



*Comune di
Sant'Angelo in Pontano*

Via Roma, 49 – Cap 62020
Provincia di Macerata
Tel. 0733.661602 – Fax 0733.661603
Codice. Fiscale.83002690432 P.Iva 00292860434
www.comune.santangeloinpontano.mc.it
e-mail: comune@santangelo.sinp.net

DISCIPLINARE DI GARA

AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE E PER L'ACCOMPAGNAMENTO DEGLI ALUNNI DELLA SCUOLA MATERNA SUGLI SCUOLABUS PER IL PERIODO 16/9/2019 – 15/9/2021

PREMESSA

Con determina del Responsabile dell'Area Amministrativa si è stabilito di affidare il servizio di pulizia dei locali di proprietà comunale e di accompagnamento alunni della scuola materna sugli scuolabus.

1. STAZIONE APPALTANTE

COMUNE DI SANT'ANGELO IN PONTANO – Via Roma, n. 49 – 62020 SANT'ANGELO IN PONTANO (MC)

Telefono: 0733/661602 - Fax: 0733/661603

e-mail: info@comune.santangeloinpontano.mc.it

PEC: comune.santangeloinpontano@pec.it

Responsabile del procedimento: Responsabile dell'Area Amministrativa Dott.ssa Colomba Orazi

2. OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto il servizio di pulizia di locali comunali (sede municipale ed altri immobili) (Categoria 14 – CPC 874 – CPV (vocabolario comune degli appalti) Oggetto principale: 90910000-9) e il servizio di accompagnamento e sorveglianza degli alunni della scuola dell'infanzia sugli scuolabus come specificato nel capitolato d'oneri approvato con Deliberazione di G.C. n. 64 del 9/8/2019 allegato al presente invito.

3. CIG n. Z55298BD75

4. IMPORTO A BASE DI GARA

L'importo a base di gara è pari ad € 32.000,00 (oltre ad IVA) – 39.040,00 IVA inclusa.

L'importo degli oneri per la sicurezza da interferenze è pari a zero.

L'appalto è finanziato con fondi propri di bilancio.

Con tale corrispettivo a base d'appalto, o col minor importo che risulterà dalla gara, l'appaltatore si intende compensato di qualsiasi suo avere o pretesa per l'appalto in parola senza alcun diritto a nuovi o maggiori compensi.

5. LUOGO DI PRESTAZIONE DI SERVIZI

Locali della sede municipale temporanea di Piazza Mazzini, locali della palestra comunale sita in Via Capponi e bagni pubblici siti in Via Piave;

6. PROCEDURA D'APPALTO

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.L.vo 50/2016 tra n. 5 operatori economici del settore.

7. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

L'affidamento dell'appalto avverrà a favore della ditta che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016.

8. CRITERI DI VALUTAZIONE:

CRITERIO		PUNTEGGIO MASSIMO
PROGETTO TECNICO		40
La valutazione sarà effettuata in base ai seguenti sottocriteri:		
- Sistema organizzativo di fornitura del servizio	10	
- Metodologie tecnico-operative, attrezzature e prodotti utilizzati	20	
- Condizioni migliorative	10	
OFFERTA ECONOMICA (prezzo offerto in sede di gara)		60
TOTALE		100

Saranno esclusi dalla gara i concorrenti che presentino offerte nelle quali fossero sollevate eccezioni e/o riserve di qualsiasi natura alle condizioni specificate nel Capitolato speciale, ovvero che siano sottoposte a condizione e/o che sostituiscano, modifichino e/o integrino le predette condizioni dell'appalto nonché offerte incomplete e/o parziali o in rialzo.

Il servizio sarà aggiudicato al concorrente che avrà ottenuto il punteggio complessivo più alto.

In caso di parità di punteggio delle offerte risultate economicamente più convenienti, sarà privilegiata quella che avrà ottenuto il maggiore punteggio relativamente all'offerta economica (prezzo complessivo offerto inferiore).

In caso di ulteriore parità si procederà direttamente in seduta pubblica, mediante sorteggio (ex art. 77 R.D. 827/1924).

PROGETTO TECNICO

Il progetto tecnico consentirà l'assegnazione di un punteggio massimo di 40 punti.

La valutazione sarà effettuata sulla base dei seguenti criteri:

SISTEMA ORGANIZZATIVO DI FORNITURA DEL SERVIZIO Impegno ad adottare un sistema di autocontrollo (rilevazione presenze, controllo della qualità del servizio) di reportistica e di condivisione con la stazione appaltante	10
METODOLOGIE TECNICO-OPERATIVE, ATTREZZATURE E PRODOTTI UTILIZZATI	

Utilizzo di detergenti in possesso di etichettature ambientali di Tipo I – ISO 14024 (es. Ecolabel Europeo o altre attestazioni equivalenti)	10	20
Attrezzature utilizzate per le diverse operazioni di pulizia (in particolar modo utilizzo di aspirapolvere)	10	
CONDIZIONI MIGLIORATIVE Monte ore annuo per pulizie straordinarie per un minimo di 10. Il concorrente deve dichiarare la quantità di ore annuali a disposizione della stazione appaltante per interventi di pulizia straordinari e/o non programmabili e/o per eventi particolari, senza oneri ulteriori per la stazione appaltante. Al concorrente che offre il monte ore annuo più alto saranno attribuiti punti 10 agli altri concorrenti un punteggio in proporzione (punti 10: monte ore più alto offerto = X : offerta da valutare)		10

L'assegnazione dei coefficienti, da 0 fino a 1(per la valutazione dei punti relativi a **SISTEMA ORGANIZZATIVO DI FORNITURA DEL SERVIZIO e METODOLOGIE TECNICO-OPERATIVE, ATTREZZATURE E PRODOTTI UTILIZZATI**), sono determinati in base alla media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari (D.P.R. 5-10-2010 n. 207 - Allegato P - Contratti relativi a forniture e a altri servizi: metodi di calcolo per l'offerta economicamente più vantaggiosa).

Ottenuto il coefficiente attribuito al criterio, il punteggio attribuito al criterio considerato si otterrà moltiplicando il coefficiente così determinato per il punteggio massimo assegnabile a quel criterio.

OFFERTA ECONOMICA:

Il punteggio massimo di 60 verrà assegnato alla ditta che avrà offerto il prezzo (prezzo complessivo per l'intera durata del contratto pari ad anni n. 2) migliore (più basso). Alle altre offerte verranno attribuiti **punteggi** secondo la seguente formula:

$$\text{Coefficiente} = \frac{(\text{prezzo a base di gara} - \text{prezzo offerto dal concorrente})}{(\text{prezzo a base di gara} - \text{prezzo più basso offerto})} \times 60$$

Il prezzo offerto dovrà essere, a pena di esclusione, inferiore all'importo posto a base di gara.

9. DURATA DELL'APPALTO: Dal 16.9.2019 al 15.9.2021

10. **FINANZIAMENTO APPALTO:** La spesa trova imputazione al cap. 112 del Bilancio pluriennale 2019/2021.

11. **PAGAMENTI:** I pagamenti avverranno mensilmente e saranno subordinati alla normativa sulla regolarità contributiva (DURC).

12. REQUISITI SOGGETTIVI DI AMMISSIONE (da dichiarare sugli appositi allegati):

1. **GENERALI** - I requisiti di ammissione di ordine generale che i soggetti concorrenti devono possedere per partecipare alla gara per l'affidamento del servizio in oggetto sono i seguenti:

- non trovarsi in alcuna delle condizioni ostative di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016;
- essere in regola, ai sensi dell'art. 17, della legge 12 marzo 1999, n.68, con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, nonché di avere ottemperato agli obblighi previsti dalle disposizioni contenute nella sopra citata norma di legge; oppure di non essere soggetto, ai sensi dell'art.17 della legge 12 marzo 1999, n. 68, agli obblighi previsti dalle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, nonché all'ottemperanza degli obblighi sanciti dalla citata legge;
- non avere cause di impedimento a contrattare con la pubblica amministrazione secondo quanto previsto dal D. Lgs. 8/6/2001, n. 231;

- non essersi avvalsi di piani individuali di emersione di cui alla legge n. 383 del 2001; oppure di essersi avvalsi di piani individuali di emersione di cui alla legge n. 383 del 2001 ma che il periodo di emersione si è concluso;
- non essere stata destinataria nell'ultimo biennio di provvedimenti interdittivi alla contrattazione con le pubbliche amministrazioni ed alla partecipazione a gare pubbliche, ai sensi dell'art. 36-bis del D.L. 4/7/2006, n.223 convertito in Legge 4/8/2006, n. 248;
- essere in regola con gli obblighi relativi alla sicurezza, di essere in possesso di un proprio documento di valutazione dei rischi e aver provveduto alla nomina di un responsabile del servizio di prevenzione e protezione ai sensi del D. Lgs. 81/2008;
- applicare ai lavoratori dipendenti e anche ai soci condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti di lavoro nazionali e locali e si impegna ad applicare altresì, in caso di aggiudicazione, condizioni non inferiori a quelle previste nei summenzionati contratti per la località ove il servizio sarà svolto;
- accettare incondizionatamente le norme e le disposizioni previste dal capitolato e suoi allegati e da tutta la documentazione di gara;
- impegnarsi a dare esecuzione alle prestazioni oggetto del servizio alla data di presentazione dell'offerta, anche nelle more della definizione formale del rapporto contrattuale.

2. REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE (all'art. 83 del D.Lgs 50/2016)

Iscrizione nel registro tenuto dalla CCIAA e/o appositi Albi regionali e provinciali per attività analoga a quella oggetto della presente procedura di gara.

3. REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA

- Avere eseguito nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente avviso servizi analoghi a quelli oggetto di intervento, per un importo annuo non inferiore al prezzo base dell'appalto;
- essere in possesso di un'adeguata attrezzatura tecnica per l'esecuzione dell'appalto;
- avere una sede operativa distante non oltre 60 chilometri dal Comune di Sant'Angelo in Pontano. Tale sede deve essere stabilmente funzionante (indicare indirizzo, numero di telefono e fax) con responsabili in loco abilitati a prendere decisioni immediate e ad intervenire tempestivamente rispetto alla soluzione di problemi che possano derivare dallo svolgimento del servizio. In mancanza l'impresa si impegna a stabilire detta sede, nonché detto responsabile non più tardi del trentesimo giorno successivo alla data di aggiudicazione del servizio. In questo caso l'aggiudicatario dovrà dimostrare l'avvenuta strutturazione della sede operativa mediante copia del contratto o altra documentazione dalla quale risulti la disponibilità di un immobile che dovrà essere stabilmente funzionante, nonché l'esistenza del responsabile in loco tramite produzione di contratto o altro documento di incarico.
- L'Ufficio preposto effettuerà specifico/i sopralluogo/ghi per verificare che la sede operativa indicata sia effettivamente funzionante ed operativa e risponda ai requisiti richiesti. La mancanza di tale sede, con le caratteristiche indicate, costituisce motivo di risoluzione immediata del contratto in danno all'aggiudicatario.

Il concorrente attesta il possesso dei requisiti mediante dichiarazione sottoscritta in conformità alle disposizioni del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445; al concorrente aggiudicatario è richiesta la documentazione probatoria, a conferma di quanto dichiarato in sede di gara.

13. TERMINE DI PRESENTAZIONE OFFERTA A PENA DI ESCLUSIONE:

ORE 13 DEL GIORNO 12.09.2019.

L'offerta e la documentazione allegata dovranno pervenire al Comune di Sant'Angelo in Pontano, tramite la piattaforma M.E.P.A.

14. MODALITA' DI PRESENTAZIONE OFFERTA

L'offerta e la documentazione ad essa relativa devono essere redatte e trasmesse al Comune di Sant'Angelo in Pontano in formato elettronico attraverso la piattaforma M.E.P.A. La redazione dell'offerta dovrà avvenire seguendo le diverse fasi successive dell'apposita procedura guidata di M.E.P.A., che consente di predisporre:

- 1 - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA;
- 2 - OFFERTA TECNICA;
- 3 - OFFERTA ECONOMICA

Al termine della predisposizione e della sottoscrizione con firma digitale di tutta la documentazione, l'offerta dovrà essere inviata attraverso M.E.P.A.

1 – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA Il concorrente deve inserire la documentazione di seguito riportata:

1. domanda di partecipazione alla gara sotto forma di dichiarazione sostitutiva (utilizzando obbligatoriamente l'allegato modello "B") sottoscritta dal legale rappresentante, resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 s.m.i.

2 – OFFERTA TECNICA:

Relazione tecnica completa dei servizi e dei prodotti offerti, che dovranno essere conformi ai requisiti minimi indicati nel capitolato speciale e nel disciplinare di gara. Essa in particolare dovrà contenere una proposta tecnico-organizzativa con riferimento ai criteri e sub-criteri di cui sopra **(CRITERI DI VALUTAZIONE)**.

Essa dovrà essere firmata digitalmente dal legale rappresentante o da persona abilitata ad impegnare la Ditta.

La relazione deve essere redatta rispettando rigorosamente la scaletta articolata per punti come sopra riportato, in modo tale che ogni punto sia esauriente per se stesso, onde consentire alla Commissione una valutazione precisa dell'offerta tecnica.

3 - OFFERTA ECONOMICA:

Nell'apposito campo il concorrente, a pena di esclusione, dovrà inserire il modello allegato C • OFFERTA ECONOMICA in competente bollo da € 16,00=, debitamente annullato, firmato digitalmente dal legale rappresentante del concorrente, con l'indicazione del prezzo offerto, (iva esclusa}, inferiore o uguale al prezzo posto a base di gara di € 32.000,00=, espresso in cifre ed in lettere, con due decimali. In caso di discordanza tra l'importo in cifre e in lettere, e tra quello inserito in piattaforma, ai fini dell'aggiudicazione prevarrà l'importo più vantaggioso per l'amministrazione comunale. Il prezzo offerto, sulla base dei calcoli di propria convenienza, deve intendersi come corrispettivo, onnicomprensivo e unico, remunerativo di tutte le spese per prestazioni e forniture necessarie per il servizio oggetto dell'appalto, come previsto dal Capitolato Speciale di Appalto. Il prezzo offerto rimarrà fisso ed invariabile per tutta la durata dell'appalto.

E' nulla l'offerta priva di sottoscrizione digitale

L'Amministrazione appaltante si riserva a suo insindacabile giudizio di sospendere, rinviare o annullare la gara prima dell'aggiudicazione definitiva, per qualsiasi causa, senza che i concorrenti possano vantare alcuna pretesa o indennizzo al riguardo.

15. DATA, ORA, LUOGO DI ESPLETAMENTO DELLA GARA:

La gara verrà espletata il giorno 12/9/2019 alle ore 16:00 presso la sede comunale temporanea sita in Sant'Angelo in Pontano, Piazza Mazzini, n. 3.

Le offerte presentate dai concorrenti saranno esaminate da una commissione giudicatrice. Il presidente della commissione di gara procederà all'apertura delle buste telematiche ed alla verifica della "Documentazione amministrativa" presentata. L'eventuale esclusione dalla gara verrà immediatamente comunicata per via telematica alla ditta concorrente inadempiente. Nell'ambito della stessa seduta, la Commissione di gara continuerà in seduta pubblica all'apertura delle buste telematiche contenenti le offerte tecniche (per la sola verifica della presenza della documentazione richiesta) ovvero, nel caso di aggiornamento dei lavori da parte della Commissione di gara, sarà comunicato alle ditte concorrenti, tramite l'apposita funzionalità il giorno e l'ora per l'apertura delle buste contenenti le offerte tecniche alla cui valutazione procederà, quindi la Commissione, in seduta riservata, assegnando ai singoli partecipanti, il punteggio come previsto dai criteri del presente disciplinare.

Comunicati i punteggi assegnati alle offerte tecniche si procederà all'apertura delle buste telematiche contenenti le offerte economiche.

Per ciascuna offerta saranno quindi sommati i punteggi relativi ai vari elementi componenti la parte tecnica ed economica, e sulla base di questi le offerte saranno poste in graduatoria decrescente.

Si procederà all'aggiudicazione della gara anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente così come previsto dall'art. 95, comma 12 del D.Lgs.50/2012.

È facoltà della Stazione Appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

L'Amministrazione si riserva espressamente la facoltà di sospendere, revocare o prorogare i termini della gara.

Nel caso che le offerte di due concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi parziali per il prezzo e per l'offerta tecnica differenti, sarà dichiarato aggiudicatario il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio sul prezzo.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e lo stesso punteggio per il prezzo e per l'offerta tecnica, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio.

16. GARANZIE AGGIUDICATARIO

A garanzia dell'esatto adempimento di tutti gli obblighi contrattuali, la Ditta appaltatrice deve:

- a) **Versare la cauzione definitiva** stabilita nella misura del 10% dell'importo contrattuale netto annuale dell'appalto, che potrà essere presentata anche mediante polizza fidejussoria bancaria o assicurativa.
- b) **Presentare polizza assicurativa R.C.T.**, come richiesto dal capitolato tecnico.

17. ESCLUSIONE

L'esclusione dalla gara sarà determinata per i concorrenti che incorrano nei divieti di partecipazione e nelle cause di esclusione previste dalla vigente normativa e dalla lettera d'invito, e nei casi in cui si verifichino le seguenti circostanze:

- 1.mancanza di uno o più requisiti di partecipazione alla gara;
- 2.offerte in aumento rispetto all'importo a base di gara;
- 3.offerte multiple o alternative;
- 4.offerte nelle quali siano sollevate eccezioni e/o riserve di qualsiasi natura alle condizioni specificate nel capitolato tecnico;
- 5.offerte che sostituiscano, modifichino e/o integrino le condizioni previste dalla lex specialis di gara;
- 6.offerte condizionate, incomplete o parziali;
- 7.offerte che non possiedano i requisiti minimi (sia le caratteristiche tecniche minime, sia i requisiti di conformità) stabiliti dal capitolato tecnico, ovvero offerte con modalità di prestazione e/o livelli di servizio difforni, in senso peggiorativo, rispetto a quanto stabilito nel capitolato tecnico;
- 8.incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta, per difetto di sottoscrizione digitale o di altri elementi essenziali;
- 9.mancata sottoscrizione digitale degli allegati

Saranno, altresì, esclusi dalla procedura gli operatori economici:

- coinvolti in situazioni oggettive lesive della par condicio e/o lesive della segretezza delle offerte;
- che abbiano omesso di fornire i documenti richiesti, che non si siano attenuti alle modalità ed alle formalità previste, ovvero che abbiano reso false dichiarazioni;

Le sopra elencate cause di esclusione operano di diritto e non sono sanabili.

Resta ferma ogni altra causa di esclusione da comminarsi in base ai principi della contrattualistica pubblica, al codice degli appalti, al regolamento ed alla normativa vigente.

18. SOPRALLUOGO

Il sopralluogo presso gli immobili comunali oggetto dell'appalto è obbligatorio. La mancata effettuazione del sopralluogo sarà causa di esclusione dalla procedura di gara. Ai fini dell'effettuazione del prescritto sopralluogo, i concorrenti dovranno fissare l'appuntamento previa telefonata al seguente numero 0733661602.

Il sopralluogo potrà essere effettuato da un rappresentante legale o da un direttore tecnico del concorrente, come risultanti dal certificato CCIAA/Aibo/Registro, o da soggetto diverso munito di delega e purché dipendente dell'operatore economico concorrente.

19. INFORMATIVA SU TUTELA DELLA PRIVACY

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i. e del Regolamento Europeo Privacy UE/2016/679, esclusivamente nell'ambito della presente procedura ed avverrà a cura della Stazione Appaltante che cura il procedimento di gara. Il conferimento dei dati è obbligatorio e necessario per la partecipazione alla procedura e la loro mancata indicazione comporta l'esclusione dalla stessa.

IL RESP. AREA AMMIN.
Dott.ssa Colomba ORAZI