

COMUNE DI SANT'ANGELO IN PONTANO

**COPIA DI DELIBERAZIONE
DELLA
GIUNTA COMUNALE**

DELIBERAZIONE NUMERO 93 DEL 06-12-18

OGGETTO:

**RATEIZZAZIONE ONERI DI URBANIZZAZIONE E COSTO DI COSTRUZIONE
PERMESSO DI COSTRUIRE N. 09/2018 - DITTA LULANI OLIANO.**

L'anno duemiladiciotto il giorno sei del mese di dicembre alle ore
12:30, nella Residenza Municipale in seguito a convocazione, disposta nei
modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:
=====

Cavasassi Agostino	SINDACO	P
SPOSETTI FIORELLA	VICE SINDACO	P
DELLA VECCHIA CLAUDIO	ASSESSORE	A

=====

Assegnati n. 3 In carica n. 3 Presenti n. 2 Assenti n. 1

Partecipa in qualità di segretario verbalizzante il Segretario Sig. D.SSA
MARISA CARDINALI

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il
Sig. Cavasassi Agostino nella sua qualità di SINDACO ed invita la Giunta
Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il documento istruttorio riportato in calce alla presente deliberazione dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di deliberare in merito;

Visto l'art. 48 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 in ordine alla competenza per l'adozione del presente atto;

Acquisiti i pareri favorevoli sulla regolarità tecnica e contabile espressi dai Responsabili dei servizi secondo il disposto dell'articolo 49 del Decreto Legislativo 267/2000;

Atteso che il Segretario Comunale, a ciò espressamente richiesto, rileva la conformità dell'atto alle norme legislative, statutarie e regolamentari ai sensi dell'art. 97, comma 2, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti favorevoli unanimi, espressi palesemente,

D E L I B E R A

IL documento istruttorio, allegato in calce alla deliberazione, forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.

DI ACCOGLIERE parzialmente l'istanza del sig. L.O. prot. n. 7011 del 05.12.2018, per le motivazioni di cui all'allegato documento istruttorio, concedendo di dilazionare il pagamento degli oneri di urbanizzazione secondo le modalità sopra specificate, fermo restando il versamento dei diritti di segreteria e la stipula della polizza fidejussoria per l'importo rateizzato.

DI PROVVEDERE alla comunicazione dell'adozione del presente atto, mediante trasmissione in elenco, ai capigruppo consiliari contestualmente all'affissione all'albo, secondo quanto stabilito dall'art. 125 del Dlg. 18/08/2000, n.267.

INOLTRE,
considerata l'urgenza di provvedere, con voti favorevoli unanimi, resi in modo palese,

D E L I B E R A

DI dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - comma 4[^] - del D.L.vo 18/8/2000 n. 267.

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

A) **NORMATIVA DI RIFERIMENTO**

DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000, N. 267;

B) **MOTIVAZIONE ED ESITO DELL'ISTRUTTORIA**

PREMESSO che:

- il sig. L. O. agli atti generalizzato, ha presentato in data 104/05/2018 (prot. comunale n. 2776), in qualità di proprietario dell'immobile ubicato nel Comune di Sant'Angelo in Pontano, C.da Fiastra, distinto al Foglio n. 7 del N.C.T. di cui ai mappali n. 117-118, la richiesta di permesso di costruire per Ristrutturazione edilizia ex Legge n. 22/2009;
- che il Responsabile dell'U.T.C., esaminata la pratica, ha predisposto il relativo permesso a costruire con il conteggio relativo all'importo degli oneri di urbanizzazione e costo di costruzione da versare e/o da garantire con polizza fidejussoria;

DATO ATTO che l'importo degli oneri di urbanizzazione e costo di costruzione ammonta complessivamente ad € 7.999,78;

VISTA la richiesta di rateizzazione presentata dalla Ditta suddetta in data 05/12/2018 (protocollo comunale n. 7011) nella quale si chiede di dilazionare il pagamento in numero 5 rate equivalenti;

RITENUTO poter parzialmente accogliere la suddetta istanza, tenuto conto dell'entità della somma da versare, della difficile congiuntura economica di questo periodo e dell'esigenza di agevolare gli interventi edilizi sul territorio al fine di creare ulteriori occasioni di lavoro, concedendo di dilazionare il pagamento secondo le seguenti modalità:

- I quota - pari al 25% degli oneri di urbanizzazione da versare al ritiro della concessione;
- Restante importo degli oneri e intero costo di costruzione da versare in quattro rate uguali rispettivamente entro 6, 12, 18 e 24 mesi dal ritiro della concessione;

C) **PROPOSTA**

Sulla base di quanto sopra esposto, si propone di deliberare quanto segue:

DI RENDERE la premessa narrativa parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente atto.

DI ACCOGLIERE parzialmente l'istanza del sig. L.O., per le motivazioni di cui all'allegato documento istruttorio, concedendo di dilazionare il pagamento degli oneri di urbanizzazione secondo le modalità sopra specificate, fermo restando il versamento dei diritti di segreteria e la stipula della polizza fidejussoria per l'importo rateizzato.

DI PROVVEDERE alla comunicazione dell'adozione del presente atto, mediante trasmissione in elenco, ai capigruppo consiliari contestualmente all'affissione all'albo, secondo quanto stabilito dall'art. 125 del Dlg. 18/08/2000, n.267.

DI dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - comma 4° - del D.L.vo 18/8/2000 n. 267.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA ESPRESSA DAL RESPONSABILE DEL SERVIZIO:

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Tecnico, considerata la motivazione espressa nell'atto, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e sotto il profilo di legittimità della presente deliberazione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Geom. Di Luca Sidozzi Fabio

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA:

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario, esaminato il documento istruttorio e visto il parere del responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica e sotto il profilo di legittimità , esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente deliberazione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Agostino Cavasassi

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto
IL PRESIDENTE IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Cavasassi Agostino F.to D.SSA MARISA CARDINALI

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.
Dalla Residenza Municipale, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
D.SSA MARISA CARDINALI

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti di Ufficio,
A T T E S T A

- che la presente deliberazione:

[] E' stata pubblicata nel sito istituzionale di questo Comune per
quindici giorni consecutivi dal 18-12-18 al 02-01-19 , come prescritto
dall'art.124, comma 1, del D.L.gs.N.267 del 18.8.2000, senza reclami;

[] E' stata comunicata, con lettera n. 7263 in data 18-12-18 ai
signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art.125, del
D.L.gs N.267 del 18.8.2000;

- che la presente deliberazione é divenuta esecutiva il giorno

[] perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art.134, comma 4);
>[] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.134, c.3, D.Lgs.vo
n.267/2000).

Dalla Residenza municipale, li

Il Segretario Comunale
F.to D.SSA MARISA CARDINALI