

COMUNE DI SANT'ANGELO IN PONTANO

PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733.661602 – Fax 0733.661603 – E-mail: comune@santangelo.sinp.net

ORIGINALE

Registro Generale n. 69

ORDINANZA SINDACO

N. 69 DEL 12-06-2017

Oggetto: ORDINANZA DI SGOMBERO PER INAGIBILITÀ DI EDIFICIO A SEGUITO DI VALUTAZIONE MEDIANTE SCHEDA AEDES DEL 24/05/2017 CONSEGUENTE AD ISTANZA DI RIPETIZIONE SOPRALLUOGO A CARICO DI MARTORELLI STEFANO E PELOSI MARISA.

IL SINDACO

PREMESSO che nella notte del 24 agosto 2016 e, successivamente in data 26 e 30 ottobre 2016, si sono verificati eventi sismici di notevole intensità che hanno interessato anche il territorio comunale provocando crolli e lesioni diffusi, mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati e che quindi sussiste la necessità di assicurare le migliori condizioni possibili di sicurezza;

CONSIDERATO che è ancora in atto attività sismica con frequente possibile ripetizione di scosse e che si rende necessario porre in essere, in termini di somma urgenza, ogni azione utile a consentire la tutela degli interessi fondamentali della popolazione ed in particolare l'integrità della vita;

RILEVATO che, in conseguenza degli eventi sismici sopra descritti che hanno colpito il territorio comunale, si è determinata una situazione di grave pericolo per la popolazione residente causata dalle lesioni e dal danneggiamento delle strutture e dei fabbricati situati nel territorio interessato con conseguente rischio di distacchi e/o crolli su aree pubbliche e private;

VISTO che a seguito dell'evento sismico nel territorio comunale è stata allestita in data 24/8/2016 una struttura di coordinamento dei soccorsi (Centro Operativo Comunale - C.O.C.);

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato in data 01/12/2016 da parte della squadra di rilevamento danno FAST identificata al numero 442, sull'immobile sito in Sant'Angelo in Pontano, C.da Salti, n. 46/A identificato catastalmente al Foglio 3, particella 111, (n. aggregato 00029 51 001), ad uso abitativo, di proprietà dei Sigg. di seguito indicati:

- MARTORELLI STEFANO nato a MACERATA il 13-07-1970, residente a Sant'Angelo in Pontano in C.da Salti, n. 46/A;

- PELOSI MARISA nata a SANT'ANGELO IN PONTANO (MC) il 24-04-1939, residente a Sant'Angelo in Pontano in C.da Salti, n. 46/A, a cui è stata attribuita la valutazione Edificio AGIBILE MA SCHEDA FAST n. 012 del 01.12.2016;

VISTA l'istanza di ripetizione sopralluogo proposta dal Sig. MARTORELLI STEFANO in data 10/01/2017 (prot. com.le n. 295 del 16.01.2017);

VISTA la nota della Regione Marche prot. 418825 del 09.05.2017 (prot. com.le n. 2412 del 11.05.2017) con la quale si esprime parere favorevole alla ripetizione del sopralluogo;

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato in data 24/05/2017 da parte della squadra di rilevamento danno AeDES identificata al numero P2268, sull'immobile sito in Sant'Angelo in Pontano C.da Salti, n. 46/A identificato catastalmente al Foglio 3, particella 111 (n. aggregato 00029 51 001), ad uso abitativo, di proprietà dei Sigg. di seguito indicati:

- MARTORELLI STEFANO nato a MACERATA il 13-07-1970, residente a Sant'Angelo in Pontano in C.da Salti, n. 46/A;
- PELOSI MARISA nata a SANT'ANGELO IN PONTANO (MC) il 24-04-1939, residente a Sant'Angelo in Pontano in C.da Salti, n. 46/A;

a cui è stata attribuita la valutazione Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE MA AGIBILE CON PROVVEDIMENTI DI P.I. (ESITO B) - SCHEDA

AeDES n. 001 del 24.05.2017 con i seguenti provvedimenti suggeriti di pronto intervento:

- Da modello GP1 "inagibilità del sottotetto fino al posizionamento di cerchiature";
- Da sezione 9 della scheda AeDES "Il paramento murario in tufo è caratterizzato da malta di allettamento di scarsa qualità. La copertura spingente ha provocato lo spostamento del paramento murario al di sopra dell'ultimo solaio, particolarmente evidente su fronte principale negli angoli. Inagibilità limitata al sottotetto fino al posizionamento di idonee cerchiature o tiranti in grado di contenere lo spostamento fuori piano della fascia di appoggio delle travi di copertura".

DATO ATTO che a seguito della situazione accertata è stata data a cura dei tecnici competenti, in sede di sopralluogo, una prima verbale ed immediata informazione diretta agli interessati affinché si eviti l'utilizzo delle aree e dei vani non più idonei sotto il profilo statico all'uso preposto;

VALUTATO che la situazione rilevata può compromettere l'incolumità delle persone ed è quindi indispensabile adottare provvedimenti contingibili ed urgenti al fine di salvaguardare la pubblica e privata incolumità;

PRESO ATTO che nella porzione di immobile sopra individuato, di proprietà dei soggetti sopra generalizzati, risultano presenti condizioni tali da non consentirne l'uso;

RITENUTO necessario ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità inibire l'accesso e qualsiasi utilizzo, anche occasionale, della porzione di edificio che presenta lesioni, fatta eccezione per i Tecnici e gli Addetti incaricati;

RITENUTO NECESSARIO:

- provvedere immediatamente a sgomberare la porzione di immobile di che trattasi dagli occupanti, a seguito della perdita dei requisiti di sicurezza evidenziata dal verbale di sopralluogo;
- inibire qualsiasi utilizzo anche occasionale dei locali che presentano lesioni, fatta eccezione per i tecnici e gli addetti incaricati delle necessarie opere di consolidamento statico;

ATTESO che stante l'urgenza manifestata, qualsiasi indugio nel provvedere a quanto sopra potrebbe mettere in serio pericolo l'incolumità pubblica e privata;

VISTI gli artt. 50 comma 5[^] e 54 comma 2 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

VISTO l'art. 15 della L. 225 del 24/2/1992 e succ. modif. e integraz.

VISTO l'art. 108, lett. C) del D. L.vo 112 del 31/3/1998;

DICHIARA

L'inagibilità limitata al piano secondo dell'immobile sopra descritto (sottotetto), inibendone l'utilizzo agli occupanti a qualunque titolo, nonché a chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie

ORDINA

- 1) Il divieto di accesso e di utilizzo della porzione di immobile sopra individuata ai proprietari e a chi a qualunque titolo occupi l'edificio in questione, nonché a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizioni di sicurezza.
Di delimitare l'area al fine di impedire l'accesso a
- 2) chiunque.
- 3) Il perdurare delle presenti disposizioni sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato inagibile.

DISPONE

- di notificare la presente ordinanza ai Sig. di seguito indicati:
 - MARTORELLI STEFANO nato a MACERATA il 13-07-1970, residente a Sant'Angelo in Pontano in C.da Salti, n. 46/A;
 - PELOSI MARISA nata a SANT'ANGELO IN PONTANO (MC) il 24-04-1939, residente a Sant'Angelo in Pontano in C.da Salti, n. 46/A;
- di trasmettere per conoscenza la presente Ordinanza al Comando della Stazione dei Carabinieri di Loro Piceno, alla Prefettura della Provincia di Macerata, alla Regione Marche;
- il Comando di Polizia Municipale è incaricato della notificazione e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza;

INDIVIDUA

quale Responsabile del Procedimento il Sig. Di Luca Sidozzi Fabio
Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale;

Ordinanza ORDINANZA SINDACO n.69 del 12-06-2017 COMUNE DI SANT'ANGELO IN PONTANO

AVVERTE

che contro la presente Ordinanza i cittadini interessati possono proporre

- Ricorso al Prefetto entro 30 gg. Ovvero
- ricorso al TAR entro 60 gg. Ovvero
- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 gg.

tutti decorrenti dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza del presente provvedimento.

IL SINDACO

Rag. Agostino Cavasassi

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 26-06-2017 al 11-07-2017
Lì 26-06-2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
CARDINALI MARISA