

# COMUNE DI SANT'ANGELO IN PONTANO

PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733.661602 – Fax 0733.661603 – E-mail: [comune@santangelo.sinp.net](mailto:comune@santangelo.sinp.net)

**ORIGINALE**

**Registro Generale n. 35**

## ORDINANZA SINDACO

**N. 35 DEL 17-03-2017**

**Oggetto: ORDINANZA DI SGOMBERO PER INAGIBILITÀ DI EDIFICIO A SEGUITO DI VALUTAZIONE MEDIANTE SCHEDA AEDES DEL 07/10/2016 A CARICO DI MOGLIANETTI LUIGI E LELI MARIA PIA.**

### IL SINDACO

**PREMESSO:**

- che in data 24/8/2016 un grave evento sismico ha interessato l'intero territorio comunale, provocando danni diffusi alle strutture pubbliche e private;

- che tali fenomeni hanno provocato nell'intero territorio comunale crolli e lesioni diffuse, mettendo in pericolo la pubblica incolumità, nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati e che quindi sussiste la necessità di assicurare le condizioni minime di sicurezza nei centri abitati e sulle vie di collegamento dei medesimi;

**CONSIDERATO** che è ancora in atto attività sismica con la frequente ripetizione di scosse e che si rende necessario porre in essere, in termini di somma urgenza, ogni azione utile a consentire la tutela degli interessi fondamentali della popolazione ed in particolare all'integrità della vita;

**RILEVATO** che in conseguenza dell'evento sismico sopra descritto che ha colpito il territorio comunale si è determinata una situazione di grave pericolo per la popolazione residente causata dalle lesioni e dal danneggiamento delle strutture e dei fabbricati situati nel territorio comunale con conseguente rischio di distacchi e/o di crolli su aree pubbliche e private;

**VISTO** che a seguito dell'evento sismico nel territorio comunale è stata allestita in data 24/8/2016 una struttura di coordinamento dei soccorsi (Centro Operativo Comunale - C.O.C.);

**VISTO** l'esito del sopralluogo effettuato in data 07/10/2016 da parte della squadra di rilevamento AeDES identificata al numero P755, sull'immobile ad uso abitativo e produttivo sito in C.da Pianello, nel Comune di Sant'Angelo in Pontano, individuato catastalmente al Foglio 20, particella 601 (numero identificativo aggregato 00913 51 001) di proprietà dei Sigg. di seguito individuati:

— MOGLIANETTI LUIGI nato a SANT'ANGELO IN PONTANO il 23/03/1950 e residente a Sant'Angelo in Pontano in c.da L'IMMACOLATA 64/A;

— LELI MARIA PIA nata a Acquaviva Picena (AP) il 05/05/1955 e residente a Sant'Angelo in Pontano in c.da L'IMMACOLATA 64/A; a cui è stata attribuita la Valutazione AGIBILE CON PROVVEDIMENTI (ESITO B) - SCHEDE AEDES n. 007 del 07.10.2016; con i seguenti provvedimenti (sezione 9): "sezione 8 - agibilità: l'edificio è in parte inagibile per la presenza di danno ai tamponamenti del vano scala che sono stati espulsi".

**VALUTATO** che la situazione rilevata può compromettere l'incolumità delle persone ed è quindi indispensabile adottare provvedimenti contingibili ed urgenti al fine di salvaguardare la pubblica e privata incolumità;

**PRESO ATTO** che nel fabbricato di cui sopra risultano presenti condizioni tali da non consentirne l'uso;

**RITENUTO NECESSARIO:**

- provvedere immediatamente a sgomberare l'immobile di che trattasi dagli occupanti, a seguito della perdita dei requisiti di sicurezza evidenziata dal verbale di sopralluogo;  
- inibire l'accesso e qualsiasi utilizzo anche occasionale dei locali che presentano lesioni strutturali, fatta eccezione per i tecnici e gli addetti incaricati delle necessarie opere di consolidamento statico;

**ATTESO** che stante l'urgenza manifestata, qualsiasi indugio nel provvedere a quanto sopra potrebbe mettere in serio pericolo l'incolumità pubblica e privata.

**VISTI** gli artt. 50 comma 5<sup>^</sup> e 54 comma 2 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

**VISTO** l'art. 15 della L. 225 del 24/2/1992 e succ. modif. e integraz.

**VISTO** l'art. 108, lett. C) del D. L.vo 112 del 31/3/1998;

**DICHIARA**

L'inagibilità dell'immobile sopra descritto destinato ad uso abitativo e produttivo, inibendone l'utilizzo agli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie

**ORDINA**

1) Lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo dell'edificio ai proprietari e a chi a qualunque titolo occupi l'edificio in questione, nonché a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizioni di sicurezza.

2) Di adottare i provvedimenti urgenti compresa l'eventuale delimitazione dell'area al fine di impedire l'accesso a chiunque.

3) Il perdurare delle presenti disposizioni sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato inagibile.

**DISPONE**

di notificare la presente ordinanza ai Sigg. di seguito indicati:

Ordinanza ORDINANZA SINDACO n.35 del 17-03-2017 COMUNE DI SANT'ANGELO IN PONTANO

— MOGLIANETTI LUIGI nato a SANT'ANGELO IN PONTANO il 23/03/1950 e residente a Sant'Angelo in Pontano in c.da L'IMMACOLATA 64/A;  
— LELI MARIA PIA nata a Acquaviva Picena (AP) il 05/05/1955 e residente a Sant'Angelo in Pontano in c.da L'IMMACOLATA 64/A;  
a Comando Stazione dei Carabinieri di Loro Piceno, Prefetto della Provincia di Macerata, alla Regione Marche;  
- il Comando di Polizia locale è incaricato della notificazione e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza;

#### **INDIVIDUA**

quale Responsabile del Procedimento il Sig. Di Luca Sidozzi Fabio Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale;

#### **AVVERTE**

che contro la presente Ordinanza i cittadini interessati possono proporre  
- Ricorso al Prefetto entro 30 gg. ovvero  
- ricorso al TAR entro 60 gg. ovvero  
- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 gg. tutti decorrenti dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza del presente provvedimento.

IL SINDACO  
Rag. Agostino Cavasassi

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Della suestesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 19-03-2018 al 03-04-2018  
Lì 19-03-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE  
CARDINALI MARISA