

COMUNE DI SANT'ANGELO IN PONTANO

COPIA DI DELIBERAZIONE  
DELLA  
GIUNTA COMUNALE

-----  
DELIBERAZIONE NUMERO 8 DEL 21-02-19  
-----

OGGETTO:

MODIFICA DELIBERA DI C.C. N. 22 DEL 16/04/2015 E SCHEMA DI  
"CONVENZIONE URBANISTICA PER PIANO ATTUATIVO COMPARTO ANTOGNOZZI"  
APPROVATO CON DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 38 DEL 5/05/2016.

-----  
L'anno duemiladiciannove il giorno ventuno del mese di febbraio alle  
ore 12:30, nella Residenza Municipale in seguito a convocazione, disposta  
nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei  
signori:

=====

Cavasassi Agostino	SINDACO	P
SPOSETTI FIORELLA	VICE SINDACO	P
DELLA VECCHIA CLAUDIO	ASSESSORE	A

=====

Assegnati n. 3 In carica n. 3 Presenti n. 2 Assenti n. 1

Partecipa in qualità di segretario verbalizzante il Segretario Sig. D.SSA  
MARISA CARDINALI

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il  
Sig. Cavasassi Agostino nella sua qualità di SINDACO ed invita la Giunta  
Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il documento istruttorio riportato in calce alla presente deliberazione dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di deliberare in merito;

Visto l'art. 48 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 in ordine alla competenza per l'adozione del presente atto;

Visto il parere favorevole espresso dal responsabile del servizio tecnico e il parere favorevole espresso dal responsabile del servizio finanziario secondo quanto disposto dagli articoli 49 e 147-bis del Decreto Legislativo 267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente e, pertanto, non necessita del parere del responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile;

Con voti favorevoli unanimi, espressi palesemente per alzata di mano,

D E L I B E R A

Il documento istruttorio, allegato in calce alla deliberazione, forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.

Di approvare integralmente la proposta allegata.

INOLTRE,  
considerata l'urgenza di provvedere, con voti favorevoli unanimi, resi in modo palese,

D E L I B E R A

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - comma 4° - del D.L.vo 18/8/2000 n. 267.

## DOCUMENTO ISTRUTTORIO

### A) NORMATIVA DI RIFERIMENTO

DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000, N. 267;  
Legge n. 457/78;  
L. R. Marche 5/08/1992, n. 34.

### B) MOTIVAZIONE ED ESITO DELL'ISTRUTTORIA

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. n. 44 del 21/05/2014 con la quale è stato adottato il piano di recupero presentato dalla ditta Antognozzi Rolando e Rolanda, in qualità di proprietaria dell'immobile distinto al catasto al Foglio 15 mappale n. 238 - 260, redatto ai sensi dell'art. 27 della Legge n. 457/78, che prevede la realizzazione di una serie di parcheggi interrati privati;

Dato atto che dal 17/09/2014 al 17/10/2014 la predetta deliberazione, corredata dagli elaborati del Piano sopra menzionato, è stata depositata presso la sede comunale come da apposito avviso pubblicato in luoghi pubblici e all'Albo pretorio, così come previsto dall'art. 30, commi 1 e 2, della L.R. n. 34/92 e ss.mm., e che entro i successivi 30 giorni non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 22 del 16/04/2015 con la quale veniva approvato definitivamente il piano di recupero di cui sopra, fissando particolari condizioni a favore del comune, e, in particolare, si prescriveva, al punto 5 del dispositivo, quanto segue:

*"Di richiedere alla ditta Antognozzi Rolando, o eventuali aventi causa, oltre alle polizze previste all'art. 11 dello schema di convenzione, la stipula di un'ulteriore polizza assicurativa al fine di garantire l'ente dall'inizio dei lavori all'ultimazione e collaudo delle opere strutturali per l'importo di € 500.000,00 a copertura di qualsiasi rischio e/o danno alla proprietà pubblica. Quest'ultima polizza deve prevedere in caso di danno il risarcimento a favore del Comune entro gg. 30 a semplice richiesta scritta del Comune stesso e la rinuncia da parte del garante alla preventiva escussione del debitore principale. La polizza dovrà essere presentata al responsabile dell'UTC prima del rilascio del titolo abilitativo e sarà svincolata dal comune al collaudo delle opere strutturali in c.a..";*

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 38 del 05/05/2016 con la quale veniva approvato lo schema di convenzione del piano in argomento adeguato alle specifiche condizioni e prescrizioni previste negli atti di approvazione del piano stesso, tra cui quella sopra riportata;

Vista la lettera degli avvocati Luca Forte di Macerata e Monica Attili di San Ginesio, per conto e nell'interesse della ditta Antognozzi Rolando, acquisita al protocollo comunale n. 7271 del 19/12/2018, con la quale viene contestata la legittimità della suddetta clausola invitando e diffidando gli organi e/o uffici del Comune ad attivarsi per l'annullamento e/o ritiro della bozza di convenzione, da riformulare priva di detta clausola;

Preso atto che in data 12 febbraio 2019 si è tenuto un apposito incontro presso la sede municipale con la presenza del signor Antognozzi Rolando, degli avvocati Luca Forte e Monica Attili incaricati dai lottizzanti, dell'Amministrazione comunale, del segretario comunale e responsabile del servizio tecnico, nel quale si è discusso della problematica relativa all'applicazione della suesposta clausola e delle eventuali soluzioni alternative;

Considerato che a seguito di riesame dell'argomento l'Amministrazione comunale, al fine di evitare lunghe e dannose controversie assicurando nello stesso tempo all'Ente adeguate garanzie, ha deciso di modificare il punto 5 del dispositivo della deliberazione di Giunta Comunale n. del 16/04/2015 e il punto 6 dell'art. 11 dello schema di convenzione approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 38 del 05/05/2016 prevedendo, in luogo di quanto precedentemente stabilito, l'impegno per i lottizzanti di presentare al responsabile del servizio tecnico-urbanistico, prima dell'inizio dei lavori, copia delle polizze R.C. dell'impresa o delle imprese incaricate dell'esecuzione dei lavori e delle polizze R.C. dei professionisti incaricati della progettazione e della direzione dei lavori;

Visto lo schema di "CONVENZIONE URBANISTICA PER PIANO ATTUATIVO "COMPARTO ANTOGNOZZI", aggiornato a seguito della modifica di cui sopra e ritenuto dover autorizzare il responsabile del servizio Tecnico Urbanistico a sottoscriverlo;

Ritenuto dover provvedere in merito;

Premesso tutto quanto sopra

### **C) PROPOSTA**

Sulla base di quanto sopra esposto, si propone di deliberare quanto segue:

- 1) Di dichiarare l'atto istruttorio sopra riportato parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente atto.
- 2) Di modificare punto 5 del dispositivo della deliberazione di Giunta Comunale n. del 16/04/2015 e il punto 6 dell'art. 11 dello schema di convenzione approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 38 del 05/05/2016 prevedendo, in luogo di quanto precedentemente stabilito, l'impegno per i lottizzanti di presentare al responsabile del servizio tecnico-urbanistico, prima dell'inizio dei lavori, copia delle polizze R.C. dell'impresa o delle imprese incaricate dell'esecuzione dei lavori e delle polizze R.C. dei professionisti incaricati della progettazione e della direzione dei lavori.
- 3) Di approvare l'allegato schema di "CONVENZIONE URBANISTICA PER PIANO ATTUATIVO "COMPARTO ANTOGNOZZI", aggiornato a seguito della modifica descritta nel suddetto documento istruttorio.
- 4) Di autorizzare il responsabile del servizio Tecnico Urbanistico a sottoscrivere la convenzione di cui sopra.

5) Di conferire al presente atto l'immediata esecutività ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 267/2000.

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA ESPRESSA DAL RESPONSABILE DEL SERVIZIO:**

Il sottoscritto responsabile del servizio, considerata la motivazione espressa nell'atto, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, alla correttezza dell'azione amministrativa e sotto il profilo di legittimità della presente deliberazione ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.L.vo 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO  
Geom. Di Luca Sidozzi Fabio

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA:**

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario, esaminato il documento istruttorio e visto il parere del responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica e sotto il profilo di legittimità , esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente deliberazione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
Rag. Giuseppe Dotti

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto  
IL PRESIDENTE IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Cavasassi Agostino F.to D.SSA MARISA CARDINALI

---

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.  
Dalla Residenza Municipale, li

IL SEGRETARIO COMUNALE  
D.SSA MARISA CARDINALI

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti di Ufficio,  
A T T E S T A

- che la presente deliberazione:

[] E' stata pubblicata nel sito istituzionale di questo Comune per  
quindici giorni consecutivi dal 06-06-19 al 21-06-19 , come prescritto  
dall'art.124, comma 1, del D.L.gs.N.267 del 18.8.2000, senza reclami;

[] E' stata comunicata, con lettera n. in data ai signori  
capigruppo consiliari così come prescritto dall'art.125, del D.L.gs N.267  
del 18.8.2000;

- che la presente deliberazione é divenuta esecutiva il giorno

[] perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art.134, comma 4);  
>[] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.134, c.3, D.Lgs.vo  
n.267/2000).

Dalla Residenza municipale, li

Il Segretario Comunale  
F.to D.SSA MARISA CARDINALI