

COMUNE DI SANT'ANGELO IN PONTANO

UFFICIO ANAGRAFE

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

DEL SERVIZIO

NUMERO 1 DEL 13-01-17

OGGETTO:

LOCAZIONE DI UN'UNITÀ IMMOBILIARE COMUNALE SITA A SANT'ANGELO IN PONTANO PIAZZA MAZZINI N. 5/A DESTINATA AD ATTIVITA' DI SOMMINISTRAZIONE AL PUBBLICO DI ALIMENTI E BEVANDE (BAR). AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA E AUTORIZZAZIONE STIPULA CONTRATTO

L'anno duemiladiciassette il giorno tredici del mese
di gennaio, nel proprio ufficio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che con apposito provvedimento il Sindaco del Comune di Sant'Angelo in Pontano ha attribuito al sottoscritto la responsabilità dell'Area Amministrativa;

VISTA la normativa in materia di conflitto di interessi:

- art.6 bis legge 241/90 : " Il Responsabile del procedimento e i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale devono astenersi in caso di conflitto di interessi, segnalando ogni situazione di conflitto, anche potenziale";
- art.6 D.P.R. 62/2013: "Il dipendente si astiene dal prendere decisioni o svolgere attività inerenti alle sue mansioni in situazioni di conflitto, anche potenziale, di interessi con interessi personali, del coniuge, di conviventi, di parenti, di affini entro il secondo grado. Il conflitto può riguardare interessi di qualsiasi natura, anche non patrimoniali, come quelli derivanti dall'intento di voler assecondare pressioni politiche, sindacali o dei superiori gerarchici";
- art. 7 D.P.R. 62/2013: " Il dipendente si astiene dal partecipare all'adozione di decisioni o ad attività che possano coinvolgere interessi propri, ovvero di suoi parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale, ovvero, di soggetti od organizzazioni con cui egli o il coniuge abbia causa pendente o grave inimicizia o rapporti di credito e di debito significativi, ovvero di soggetti od organizzazioni di cui sia tutore, curatore, procuratore o agente, ovvero di enti, associazioni anche non riconosciute, comitati, società o stabilimenti di cui sia amministratore o gerente o dirigente. Il dipendente si astiene in ogni altro caso in cui esistano gravi ragioni di convenienza. Sull'astensione decide il responsabile dell'ufficio di appartenenza";

ATTESO CHE il sottoscritto Responsabile relativamente al presente procedimento non si trova in conflitto di interessi, neanche potenziale;

RICHIAMATA la Deliberazione di G.C. n. 49 del 30/6/2016 con la quale si adottavano gli indirizzi in merito all'asta pubblica per la concessione in locazione ai sensi del R.D. 23/5/1924, n. 827, degli artt. 1571 e segg. C.C. e artt. 27 e segg. della L. 392/1978 dei locali di proprietà comunale siti in Piazza Mazzini, n. 5/A, della superficie lorda catastale pari a mq. 138,70 oltre a loggia esterna mq 49 e terrazzo coperto mq. 19.00 e catastalmente individuati al C.E.U. Fg. 15, Mappale 276 sub.5 e sub 6, per uso svolgimento attività di somministrazione di alimenti e bevande(bar);

CONSIDERATO che con la suddetta Deliberazione di G.C. si stabiliva la competenza al Responsabile dell'Area Amministrativa per l'attivazione di una procedura volta all'individuazione dei soggetti interessati tramite apposito avviso, nonché ogni altro provvedimento inteso a dare esecuzione alla stessa, ai sensi e per gli effetti dell'art.107 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267;

RICHIAMATI altresì:

- l'art. 107 del Decreto Legislativo n. 267/2000 che attribuisce alla competenza dei dirigenti tra le altre cose:
 - la responsabilità delle procedure d'appalto;
 - la presidenza delle commissioni di gara e di concorso;
 - la stipulazione dei contratti;
- l'art. 192 del medesimo D. Lgs. 267/2000 che stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determina a contrattare;

PRESO ATTO degli elaborati predisposti dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale e specificatamente:

- Relazione di stima del canone annuo;
- Computo metrico dei lavori di manutenzione straordinaria da effettuare;

VISTA la propria precedente determinazione n. 37 del 30/6/2016 con la quale si approva il bando di gara al fine di avviare il procedimento di concessione in locazione dell'immobile comunale sito in Piazza Mazzini, n. 5/A per uso svolgimento attività di somministrazione di alimenti e bevande, disponendone la pubblicazione sino al 3/8/2016 all'Albo Pretorio on-line del Comune, nonché sul sito internet del Comune di Sant'Angelo in Pontano e nell'apposita sezione di Amministrazione Trasparente;

DATO ATTO che entro il termine previsto dal bando fissato per le ore 13,00 del giorno 3 agosto 2016, e' pervenuta n. 01 busta chiusa e sigillata, contenente atti di partecipazione alla gara in oggetto, da parte dei Sigg.ri sottoindicati:

DENOMINAZIONE	SEDE	DATA E N. DI ACQUISIZIONE AL PROTOCOLLO COMUNALE
ROMMOZZI SANDRA E SALVUCCI ALESSIO	CONTRADA SANTA MARIA MADDALENA N. 5	2/8/2016 PROT. N. 3241

ACCERTATO che in data 4.8.2016, si è regolarmente riunita la commissione per l'espletamento delle procedure di gara;

Visto il Verbale di Gara redatto in data 4.8.2016, relativo alla procedura in oggetto, in seduta pubblica, a firma dei componenti della Commissione Giudicatrice;

Vista la propria precedente determinazione n. 71 del 2/11/2016 con la quale viene approvato il relativo verbale di gara e disposta l'aggiudicazione provvisoria a favore della Ditta "ROMMOZZI SANDRA NATA IN SAN SEVERINO MARCHE (MC) IL 16/03/1990 COD. FISC. RMMSDR90C56I156Y E RESIDENTE A SANT'ANGELO IN PONTANO IN CONTRADA S.M.MADDALENA, N. 5 congiuntamente al sig. SALVUCCI ALESSIO NATO IN FERMO (AP) IL 2/8/1981 COD. FISC. SLVLSS81M02D542M E RESIDENTE A SAN GINESO (MC) VIA PICENA SNC." per il canone mensile di Euro 551,00= (cinquecentocinquantuno/00) corrispondente ad € 6.612,00= annuale (seimilaseicentododici/00);

Dato atto che gli aggiudicatari si sono impegnati a costituire, in caso di aggiudicazione dell'asta, una società di persone tra la sig.ra Rommozzi Sandra e il sig. Salvucci Alessio;

DATO ATTO che sono stati avviati sull'operatore economico individuato come miglior offerente i controlli per la verifica dei requisiti di ordine generale previsti per contrarre con la Pubblica Amministrazione e dichiarati in sede di gara;

RILEVATO che la Ditta Aggiudicataria, con la sottoscrizione dell'offerta ha accettato tutte le clausole previste dal bando di gara;

Visti l'atto notarile Rep. N. 346 - Raccolta 268 dell'11/8/2016 avente ad oggetto la Costituzione della Società denominata "ROCKFELLER SNC DI ROMMOZZI SANDRA E SALVUCCI ALESSIO", società in nome collettivo con sede in Sant'Angelo in Pontano, Piazza Mazzini, n. 5/A e la Visura C.C.I.A.A. di Macerata dalla quale risulta l'iscrizione in data 1/9/2016;

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Tutto ciò premesso e considerato,

D E T E R M I N A

Di aggiudicare in via definitiva alla ditta "ROCKFELLER SNC DI ROMMOZZI SANDRA E SALVUCCI ALESSIO", con sede in Sant'Angelo in Pontano, Piazza Mazzini, n. 5/A, COD. FISC./P. IVA 01923560435 l'asta pubblica per la concessione in locazione dei locali di proprietà comunale siti in Piazza Mazzini, n. 5/A, della superficie lorda catastale pari a mq. 138,70 oltre a loggia esterna mq. 49 e terrazzo coperto mq. 19.00 e catastalmente individuati al C.E.U. Fg. 15, Mappale 276 sub.5 e sub. 6, per uso svolgimento attività di somministrazione di alimenti e bevande (bar) per la durata di 6 (sei) anni rinnovabili tacitamente, salvo disdetta da comunicarsi all'altra parte almeno dodici mesi prima della scadenza del contratto, per il canone annuo offerto pari ad € 6.612,00 (seimilaseicentododici/00) da corrispondere secondo le modalità previste nel bando di gara.

Di procedere alla stipula del contratto di locazione con il soggetto aggiudicatario successivamente alla acquisizione della necessaria documentazione.

La presente determinazione anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi e nell'apposita sezione di Amministrazione Trasparente.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Orazi Colomba

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesata determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 15-05-2020 al 30-05-2020
Li 15-05-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
D.SSA MARISA CARDINALI

ATTESTATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si attesta che al presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 gg. consecutivi dal 15-05-2020 al 30-05-2020
Li 30-05-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
D.SSA MARISA CARDINALI