**ALLEGATO**

***RELAZIONE SULLA DETERMINAZIONE DEL CANONE APPALTO SERVIZIO PULIZIA* DEI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE E PER L'ACCOMPAGNAMENTO DEGLI ALUNNI DELLA SCUOLA MATERNA SUGLI SCUOLABUS.**

L'Amministrazione Comunale di Sant’Angelo in Pontano ha vagliato l'ipotesi di affidare il servizio di pulizia dei locali di proprietà comunale (Sede Municipale temporanea di Piazza Mazzini, Palestra comunale, bagni pubblici, locale ex-Coal) in appalto secondo criteri di economicità concreti basati su due indirizzi principali che sono la quantità di lavoro da svolgere ed il costo orario relativo, come appresso specificati:

**LAVORO DA SVOLGERE:**

Consiste nella pulizia dei locali e degli immobili destinati a Sede Municipale temporanea di Piazza Mazzini, Palestra comunale, bagni pubblici, locale ex-Coal nonché accompagnare gli alunni della scuola materna sugli scuolabus.

Le superfici dei locali risultano essere:

DESTINAZIONE IMMOBILE SUPERFICIE mq. SERV. IGIEN.n.

SEDE MUNICIPALE TEMPORANEA 446,46 4

PALESTRA 735,52

BAGNI PUBBLICI 20,25

LOCALE EX-COAL 106,97

Il lavoro di pulizia comprende quindi nei sopradetti locali, contrattualmente, l'espletamento di:

- spazzatura e lavaggio dei pavimenti;

- spolvero del mobilio esistente (scrivanie, banconi, armadi, sedie, tavoli ecc..)

- pulizia delle finestre;

- raccolta di carta straccia;

- pulizia wc;

- fornitura di materiale per pulizia e raccolta rifiuti;

Il lavoro di accompagnamento consiste invece nell'assistenza sullo scuolabus degli alunni della scuola materna durante il giro per il trasporto a scuola e viceversa.

**TEMPO PREVISTO:**

Per la PULIZIA, considerando il numero dei locali, la dislocazione degli stessi (in diversi piani e a distanza l'uno dall'altro), la superficie e le suppellettili presenti, il tempo per l'espletamento completo di tutte le funzioni ascende a circa 19 ore settimanali (oltre alle ore necessarie per la pulizia dei locali ex-Coal per un totale di circa 20 ore annuali).

Per l'ACCOMPAGNAMENTO invece, il tempo necessario é di 2 ore giornaliere (10 ore settimanali).

**PREZZO A BASE DI GARA:**

Il prezzo a base d'asta, è fissato in Euro 19.000,00 annui + IVA 22%.

Un dipendente di livello A 1 (ex 3^ qualifica funzionale) svolge settimanalmente un orario articolato in 36 ore settimanali per un totale di 1.440 ore in 10 mesi (considerando n.36 giorni di ferie, permessi straordinari ecc.) ed il costo annuo, comprensivo di oneri diretti e riflessi, é di Euro 24.569,05.

Per il calcolo dei costi del servizio gestito con il personale dell'Ente, al costo del dipendente, ammontante a Euro 24.034,56 (Euro 24.569,05: 1.440 x 1.408) dovranno essere aggiunte le spese inerenti il servizio di pulizia (detersivi, detergenti, sacchetti per immondizia, stracci, disinfettanti, scope, spazzoloni, secchi, attrezzature, ecc.) ammontanti, per 12 mesi, a Euro 3.000,00 annue (Euro 250,00 mensili).

Quindi il servizio di pulizia ed accompagnamento, svolto direttamente da questo Ente é quantificato in totale:

Euro 24.034,56 Costo dipendente

Euro 3.000,00 Spese per materiali di pulizia

Euro 27.034,56 TOTALE

Il prezzo fissato a base di gara dall’ultimo appalto indetto da Consip S.p.A. e per i servizi di pulizia e di igiene ambientale prevede importi mensili per metro quadro di superficie differenziati in base alla destinazione d’uso dell’immobile. Pertanto l’importo mensile del servizio di pulizia in base ai prezzi suddetti ed ai metri quadrati di superficie risulta pari ad € 1.310,00, ed annuale pari ad € 15.720,00.

Considerando, inoltre, gli importi del tariffario regionale per l’affidamento dei servizi alle cooperative sociali e loro consorzi per il servizio di accompagnamento sugli scuolabus risulta un importo orario pari ad € 18,97 e, pertanto, annuale, considerando 44 ore mensili su nove mesi all’anno, pari ad € 7.512,12.

Pertanto, in base al suddetto calcolo, l’importo a base di gara del servizio risulta essere pari ad € 23.232,12.

Sant'Angelo in Pontano, 5 Agosto 2021.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dr. Colomba Orazi

Visto: Il Resp U.T.C.

Geom. Di Luca Sidozzi Fabio