COMUNE DI SANT'ANGELO IN PONTANO

PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733.661602 – Fax 0733.661603 – E-mail: comune@santangelo.sinp.net

ORIGINALE

Registro Generale n. 62

ORDINANZA SINDACO

N. 62 DEL 05-06-2017

**Oggetto: ORDINANZA DI SGOMBERO PER INAGIBILITÀ EDIFICIO A
SEGUITO DI VALUTAZIONE MEDIANTE SCHEDA AEDES DEL
26/09/2016 A CARICO DI COCCIA FRANCESCO.**

PREMESSO:

IL SINDACO

- che in data 24/8/2016 un grave evento sismico ha interessato l'intero territorio comunale, provocando danni diffusi alle strutture pubbliche e private;

- che tali fenomeni hanno provocato nell'intero territorio comunale crolli e lesioni diffuse, mettendo in pericolo la pubblica incolumità, nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati e che quindi sussiste la necessità di assicurare le condizioni minime di sicurezza nei centri abitati e sulle vie di collegamento dei medesimi;

CONSIDERATO che è ancora in atto attività sismica con la frequente ripetizione di scosse e che si rende necessario porre in essere, in termini di somma urgenza, ogni azione utile a consentire la tutela degli interessi fondamentali della popolazione ed in particolare all'integrità della vita;

RILEVATO che in conseguenza dell'evento sismico sopra descritto che ha colpito il territorio comunale si è determinata una situazione di grave pericolo per la popolazione residente causata dalle lesioni e dal danneggiamento delle strutture e dei fabbricati situati nel territorio comunale con conseguente rischio di distacchi e/o di crolli su aree pubbliche e private;

VISTO che a seguito dell'evento sismico nel territorio comunale è stata allestita in data 24/8/2016 una struttura di coordinamento dei soccorsi (Centro Operativo Comunale - C.O.C.);

CONSIDERATO che a seguito del sopralluogo effettuato in data 16/09/2016 dai tecnici dei VV.FF congiuntamente al Responsabile dell'U.T.C., con ordinanza n. 102 del 19/09/2016 è stata dichiarata

l'inagibilità dell'immobile ad uso magazzino sito in CONTRADA SALTI, N. 70 (catasto: Foglio 4, particella n. 155) di proprietà di:

- COCCIA FRANCESCO nato a OSIMO (AN) il 02-01-1951 residente a SANT'ANGELI IN PONTANO, CONTRADA SALTI, N. 70;

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato in data 26/09/2016 da parte della squadra di rilevamento danno AeDES identificata al numero P612, sull'immobile sito in Sant'Angelo in Pontano, Contrada Salti, n. 70 individuato catastalmente al Foglio 4, particella 155(n. aggregato 00483 e numero identificativo edificio 001), ad uso deposito, di proprietà del Sig. di seguito indicato:

- COCCIA FRANCESCO nato a Osimo il 02/01/1951 residente a Sant'Angelo in Pontano in Contrada Salti, n. 70;

a cui era stata attribuita la Valutazione Edificio INAGIBILE (ESITO E) - SCHEDA AeDES n. 003 del 26.09.2016;

PRESO ATTO che nell'immobile sopra descritto risultano presenti condizioni tali da non consentirne l'uso;

VALUTATO che la situazione rilevata può compromettere l'incolumità delle persone ed è quindi indispensabile adottare provvedimenti contingibili ed urgenti al fine di salvaguardare la pubblica e privata incolumità;

RITENUTO necessario ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità inibire l'accesso e qualsiasi utilizzo, anche occasionale, all'edificio che presenta lesioni strutturali, fatta eccezione per i Tecnici e gli Addetti incaricati;

RITENUTO NECESSARIO:

- provvedere immediatamente a sgomberare l'unità immobiliare di che trattasi dagli occupanti, a seguito della perdita dei requisiti di sicurezza evidenziata dal sopralluogo;

- inibire qualsiasi utilizzo, anche occasionale dei locali che presentano lesioni strutturali, fatta eccezione per i tecnici e gli addetti incaricati delle necessarie opere di consolidamento statico;

ATTESO che stante l'urgenza manifestata, qualsiasi indugio nel provvedere a quanto sopra potrebbe mettere in serio pericolo l'incolumità pubblica e privata;

VISTI gli artt. 50 comma 5[^] e 54 comma 2 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

VISTO l'art. 15 della L. 225 del 24/2/1992 e succ. modif. e integraz.

VISTO l'art. 108, lett. C) del D. L.vo 112 del 31/3/1998;

DICHIARA

L'inagibilità dell'immobile sopra descritto ad uso magazzino inibendone l'utilizzo al proprietario, nonché a chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque

fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie

ORDINA

- 1) Il divieto di accesso e di utilizzo dell'edificio al proprietario e familiari conviventi e a chi a qualunque titolo occupi l'edificio in questione, nonché a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizioni di sicurezza.
- 2) Di adottare i provvedimenti urgenti compresa l'eventuale delimitazione dell'area al fine di impedire l'accesso a chiunque.
- 3) Il perdurare delle presenti disposizioni sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato inagibile.
- 4) La presente ordinanza sostituisce la precedente n. 102 del 19/09/2016.

DISPONE

- di notificare la presente ordinanza al Sig. di seguito indicato:
 - COCCIA FRANCESCO nato a OSIMO (AN) il 02-01-1951 residente a SANT'ANGELO IN PONTANO, CONTRADA SALTII, N. 70;
- di trasmettere per conoscenza la presente Ordinanza a VV.FF., Comando Stazione dei Carabinieri di Loro Piceno, Prefetto di della Provincia di Macerata, Regione Marche;
- il Comando di Polizia Municipale è incaricato della notificazione e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza;
- la presente ordinanza sostituisce l'ordinanza n. 102 del 19/09/2016.

INDIVIDUA

quale Responsabile del Procedimento il Sig. Di Luca Sidozzi Fabio Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale;

AVVERTE

che contro la presente Ordinanza i cittadini interessati possono proporre

- Ricorso al Prefetto entro 30 gg. ovvero
- ricorso al TAR entro 60 gg. ovvero
- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 gg. tutti decorrenti dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza del presente provvedimento.

IL SINDACO

Rag. Agostino Cavasassi

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 08-06-2017 al 23-06-2017
Lì 08-06-2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
CARDINALI MARISA