

COMUNE DI SANT'ANGELO IN PONTANO
PROVINCIA DI MACERATA

**COPIA DI DELIBERAZIONE
DEL
CONSIGLIO COMUNALE**

DELIBERAZIONE NUMERO 3 DEL 19-02-21

**OGGETTO: NUOVO REGOLAMENTO PER L'ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA
RESIDENZIALE PUBBLICA - APPROVAZIONE**

L'anno duemilaventuno il giorno diciannove del mese
di febbraio, alle ore 21:30, in videoconferenza, ai sensi dell'art. 73
D.L. 18/2020, si é riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi
spediti nei modi e termini di legge, sessione Straordinaria in Prima
convocazione.
Alla trattazione dell'argomento in oggetto, in seduta Pubblica risultano
presenti e assenti i consiglieri:

=====

BROGLIA VANDA	Presente	ANTOGNOZZI ROLANDO	Presente in videoconferenza
COMPAGNONI MONIA	Presente in videoconferenza	BERARDUCCI GIANNI	Presente in videoconferenza
CECCHETTI MARCO	Presente in videoconferenza	COCCIA FRANCESCO	Presente in videoconferenza
QUINTILI DIEGO	Presente in videoconferenza	SACCHI PIETRO	Presente in videoconferenza
MOSCONI ERALDO	Assente	BERDINI GIACOMO	Presente in videoconferenza
SPOSETTI FIORELLA	Presente in videoconferenza		

=====

Assegnati n.[11] In carica n.[11] Assenti n.[1] Presenti n.[10]
Partecipa in qualità di segretario verbalizzante il Segretario
Sig. D.SSA MARISA CARDINALI
Assume la presidenza il Sig. BROGLIA VANDA
SINDACO

Constatata la legalità della seduta, il Presidente dichiara aperta la
stessa ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopra
indicato, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei signori :

BERARDUCCI GIANNI
COCCIA FRANCESCO
BERDINI GIACOMO

IL CONSIGLIO COMUNALE

SENTITO il Sindaco Presidente che introduce l'argomento in discussione;

Visto il documento istruttorio, riportato in calce alla presente deliberazione dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di deliberare in merito;

Visto l'articolo 42 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 in ordine alla competenza per l'adozione del presente atto;

Acquisiti i pareri favorevoli espressi dai responsabili dei servizi interessati secondo quanto disposto dagli articoli 49 e 147-bis del Decreto Legislativo 267/2000;

Atteso che il Segretario Comunale, a ciò espressamente richiesto, rileva la conformità dell'atto alle norme legislative, statutarie e regolamentari ai sensi dell'art. 97, comma 2, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Costatato l'esito della votazione, espressa in modalità telematica, ai sensi dell'art. 73 del D.L. n. 18/2020:
- con voti favorevoli unanimi, resi in modo palese per appello nominale,

D E L I B E R A

Il documento istruttorio, allegato in calce alla deliberazione, forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

Di approvare il regolamento comunale per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, proposto dall'Unione Montana dei Monti Azzurri di San Ginesio, trasmesso con nota prot. N. 16568/2020, composto di n. 25 articoli ed allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale.

Di stabilire che il regolamento in oggetto entra in vigore alla data di esecutività del presente atto.

Di pubblicare il presente atto all'Albo pretorio on line del Comune e il regolamento nell'apposita sezione dell'Amministrazione trasparente.

INOLTRE

IL CONSIGLIO COMUNALE

RILEVATA l'urgenza di provvedere;

Costatato l'esito della votazione, espressa in modalità telematica, ai sensi dell'art. 73 del D.L. n. 18/2020:

- con voti favorevoli unanimi, resi in modo palese per appello nominale,

D E L I B E R A

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267.

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

A) NORMATIVA DI RIFERIMENTO:

Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

B) MOTIVAZIONE ED ESITO DELL'ISTRUTTORIA:

PREMESSO che la L.R. n. 36/2005, recante "Riordino del sistema regionale delle politiche abitative", e successive modificazioni e integrazioni, è intervenuta a modificare l'intera normativa in merito di assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata;

COSTATATO che ai sensi dell'art. 20 quinquies comma 2 della L.R. n. 36/2005, aggiunto dall'art. 1 della L.R. n. 22 del 27/12/2006, ogni comune disciplina con proprio regolamento le modalità di assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, sulla base dei criteri fissati dalla Regione Marche;

RICHIAMATA la delibera di Consiglio comunale n. 32 del 26/11/2008 con cui è stato approvato il regolamento per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, predisposto dall'ERAP di Macerata e proposto dalla Comunità Montana dei Monti Azzurri di San Ginesio come schema unitario che doveva essere adottato da tutti i comuni facenti parte della Comunità stessa, in modo da uniformare le regole in materia di assegnazione di alloggi ERP e non creare disparità di trattamento da un territorio all'altro;

RICHIAMATE le seguenti delibere di Consiglio comunale con cui è stata approvata la delega alla Comunità Montana dei M. Azzurri di San Ginesio dei servizi relativi all'assegnazione degli alloggi ERP;

- delibera di C. C. n. 33 del 26/11/2008;
- Delibera di G.M. n. 18 del 1/04/2010;
- Delibera di G.M. n. 24 del 20/03/2014;
- Delibera di G.M. n. 55 del 11/06/2014;
- Delibera di G.M. n. 113 del 18/12/2014;
- Delibera di C. C. n. 5 del 23/01/2016

VISTO che questo Comune, a seguito di delibera di C.C. n. 25 del 29/09/2014, è divenuto membro dell'Unione montana dei Monti Azzurri, che si è costituita in sostituzione della Comunità Montana dei Monti Azzurri e che la stessa ha assolto, sin dall'inizio della sua operatività cioè dal 01.01.2015, alle funzioni di segreteria della Commissione alloggi ERP, tramite delega da parte di tutti i Comuni del territorio, garantendo la corretta e puntuale esecuzione dei servizi relativi;

VISTA la delibera di C.C. n. 5 del 23/01/2016 con cui si è delegato all'Unione Montana dei Monti Azzurri il servizio in oggetto fino al 31/12/2020;

CONSIDERATO che la Legge Regione Marche n. 49 del 27 dicembre 2018, ha apportato diverse e importanti modifiche ed integrazioni alla legge regionale 16 dicembre 2005, n. 36 "Riordino del sistema regionale delle politiche abitative" e alla legge regionale 27 dicembre 2006, n. 22 "Modificazioni ed integrazioni alla legge regionale 16 dicembre 2005, n. 36 'Riordino del sistema regionale delle politiche abitative'";

VISTA la nota dell'Unione Montana dei Monti Azzurri, assunta al prot. n. 750 del 07.02.2020, con cui si invia la proposta del nuovo regolamento per l'assegnazione degli alloggi ERP per l'approvazione da parte dei comuni aderenti;

VISTE le successive note dell'ERAP Marche presidio di Macerata:

- prot. 7711 del 05/03/2020 con cui ha fatto pervenire un nuovo schema di Regolamento per l'assegnazione degli alloggi ERP per l'approvazione da parte dei comuni, che recepisca le modifiche ed integrazioni alla legge regionale 16 dicembre 2005, n. 36;
- prot. 11181 del 21/04/2020, con la quale si comunica l'opportunità di integrare l'art. 11 del regolamento comunale per gli alloggi ERP, relativo all'istruttoria delle domande, con l'inserimento del comma 8 come di seguito riportato: "la Commissione in carica all'entrata in vigore del presente regolamento opera fino alla sua naturale scadenza";

VISTA infine:

- la nota dell'Unione Montana dei Monti Azzurri prot. N. 11515 del 24.07.2020 con cui si invia una nuova proposta del nuovo regolamento per l'assegnazione degli alloggi ERP;
- la nota dell'Unione Montana dei Monti Azzurri prot. N. 16568 del 22.10.2020 con cui si invia la versione definitiva del nuovo regolamento per l'assegnazione degli alloggi ERP;

RITENUTO di dover provvedere all'approvazione della proposta, così come trasmessa dall'Unione Montana dei Monti Azzurri con nota prot. N. 16568/2020 e condivisa da questo Ente;

VISTO il parere del responsabile del servizio, in ordine alla regolarità tecnica, reso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

C) PROPOSTA

Sulla base di quanto sopra esposto, si propone di deliberare quanto segue:

DI rendere la premessa narrativa parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente atto.

Di approvare il regolamento comunale per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, proposto dall'Unione Montana dei Monti Azzurri di San Ginesio, trasmesso con nota prot. N. 16568/2020, composto di n. 25 articoli ed allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale.

Di stabilire che il regolamento in oggetto entra in vigore alla data di esecutività del presente atto.

Di pubblicare il presente atto all'Albo pretorio on line del Comune e il regolamento nell'apposita sezione dell'Amministrazione trasparente.

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA ESPRESSA DAL RESPONSABILE DEL SERVIZIO:

Il sottoscritto responsabile del servizio, considerata la motivazione espressa nell'atto, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, alla correttezza dell'azione amministrativa e sotto il profilo di legittimità della presente deliberazione ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.L.vo 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Dott.ssa Colomba Orazi

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA:

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario, esaminato il documento istruttorio e visto il parere del responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica, alla correttezza dell'azione amministrativa e sotto il profilo di legittimità, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente deliberazione ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.L.vo 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Dott. Antony Fortuna

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to BROGLIA VANDA

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to D.SSA MARISA CARDINALI

Copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.
Dalla Residenza Municipale, li

Il Segretario Comunale
D.SSA MARISA CARDINALI

Della suestesa deliberazione, ai sensi dell'art.124 comma 1, del D.L.gs. N.267 del 18/08/2000, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi.
Dalla Residenza Municipale, li 22-02-21

Il Segretario Comunale
F.to D.SSA MARISA CARDINALI

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- é stata pubblicata nel sito istituzionale di questo Comune per quindici consecutivi: dal 22-02-21 al 09-03-21 senza reclami.
- é divenuta esecutiva il giorno

[] perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art.134 c.4 D.L.gs.n.267/2000;

[] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (c.3, art.134 D.L.gs n.267/2000.

Dalla Residenza municipale, li

Il Segretario Comunale
F.to D.SSA MARISA CARDINALI