

COMUNE DI SANT'ANGELO IN PONTANO

**COPIA DI DELIBERAZIONE
DELLA
GIUNTA COMUNALE**

DELIBERAZIONE NUMERO 78 DEL 26-09-19

OGGETTO:

**ACQUISIZIONE IN COMODATO GRATUITO LOCALE PROPRIETA' LUPI ALDO
SITO IN VIA ROMA n. 1**

L'anno duemiladiciannove il giorno ventisei del mese di settembre alle ore 15:00, nella Residenza Municipale in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

=====

BROGLIA VANDA	SINDACO	P
ANTOGNOZZI ROLANDO	VICESINDACO	P
COMPAGNONI MONIA	ASSESSORE	P

=====

Assegnati n. 3 In carica n. 3 Presenti n. 3 Assenti n. 0

Partecipa in qualità di segretario verbalizzante il Segretario Sig. D.SSA MARISA CARDINALI

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. BROGLIA VANDA nella sua qualità di SINDACO ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il documento istruttorio riportato in calce alla presente deliberazione dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di deliberare in merito;

Visto l'art. 48 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 in ordine alla competenza per l'adozione del presente atto;

Acquisiti i pareri favorevoli espressi dai responsabili dei servizi interessati secondo quanto disposto dagli articoli 49 e 147-bis del Decreto Legislativo 267/2000;

Atteso che il Segretario Comunale, a ciò espressamente richiesto, rileva la conformità dell'atto alle norme legislative, statutarie e regolamentari ai sensi dell'art. 97, comma 2, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti favorevoli unanimi, espressi palesemente,

D E L I B E R A

Il documento istruttorio, allegato in calce alla deliberazione, forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.

Di acquisire in comodato d'uso gratuito, ai sensi delle disposizioni recate dagli articoli da 1803 e seguenti del codice civile, dal sig. Lupi Aldo (comodante), per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono riportate e trascritte un locale di proprietà del sig. Lupi Aldo nato a Sant'Angelo in Pontano (MC) il 24.7.1947, e residente a Tolentino (MC) in Via Gentiloni Silveri N.3, della superficie utile di 31 mq, sito in Via Roma, n. 1, Piano Terra, catastalmente identificato al Fg.15 particella n. 61 sub. 10, alle condizioni e con le modalità di seguito descritte

:

- Le utenze per acqua ed energia elettrica resteranno intestate al proprietario, ma le relative spese saranno interamente rimborsate dal comune di Sant'Angelo in Pontano, previa presentazione delle relative fatture;
- Tutte le opere e gli interventi di manutenzione ordinaria sul bene in argomento sono assunti dal comune di Sant'Angelo in Pontano con oneri a proprio esclusivo carico;
- Il Comune, di comune accordo con il concedente, compatibilmente con le proprie disponibilità economico-finanziarie e di bilancio, provvederà all'esecuzione delle opere di manutenzione necessarie per poter utilizzare il locale ricevuto in concessione;
- Se il bene all'atto della restituzione verrà reso deteriorato a causa di un uso diverso o prolungato rispetto a quanto pattuito, il comodatario è responsabile del deterioramento.
- Il comodatario può servirsi del bene per i soli usi convenuti con il presente atto/contratto, ovvero per scopi istituzionali pertinenti alle funzioni fondamentali assegnate al comune dall'art. 117 della Costituzione.
- Il comodatario è tenuto a custodire e conservare il bene con la diligenza del buon padre di famiglia.
- Le spese relative alle riparazioni di piccola ed ordinaria manutenzione e riparazione sono poste normalmente a carico del comune salvo diversi accordi che abbiano ad intervenire in relazione alla tipologia di spesa.

- Il comodatario dichiara di aver preso visione del bene e di averlo trovato pienamente rispondente alle proprie esigenze, privo di difetti di alcun genere e quindi in ottimo stato di manutenzione e si obbliga a restituirlo nello stesso stato ottimale in cui lo ha ricevuto;
- Resta comunque salva la facoltà per il comodante di recedere immediatamente (oltre il diritto di chiedere il risarcimento del danno) qualora il comodatario non adempia agli obblighi di manutenzione del bene in buono stato di conservazione, se il comodatario si estingue o cambia natura giuridica, ovvero se sopravviene un bisogno al comodante, anche non necessariamente urgente ed imprevedibile.
- Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto si rinvia alle disposizioni contenute nel codice civile e segnatamente negli articoli da 1803 c.c. in poi.
- Le spese di registrazione della presente scrittura privata sono a carico del comodatario.

DI DARE ATTO che, che l'immobile viene concesso nello stato di fatto in cui attualmente si trova e che le parti interessate hanno concordato espressamente di dare applicazione al disposto di cui all'art. 1808 c.c., comma 1, secondo cui "il comodatario non ha diritto al rimborso delle spese sostenute per servirsi della cosa".

DI APPROVARE lo schema di contratto allegato al presente atto per formare con esso parte integrante e sostanziale.

DI DARE MANDATO al responsabile del Servizio Tecnico a sottoscrivere il suddetto Contratto di Comodato, autorizzandolo sin da ora ad apportare al predetto le modifiche non sostanziali necessarie alla piena attuazione del presente deliberato.

DI DARE MANDATO agli Uffici competenti per la predisposizione degli atti necessari all'attuazione del presente deliberato.

DI PROVVEDERE alla comunicazione dell'adozione del presente atto, mediante trasmissione in elenco, ai capigruppo consiliari contestualmente all'affissione all'albo, secondo quanto stabilito dall'art. 125 del D.Lgs. 18/08/2000, n.267.

Inoltre,

considerata l'urgenza di provvedere, con voti favorevoli unanimi, resi in modo palese,

D E L I B E R A

DI dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - comma 4° - del D.L.vo 18/8/2000 n. 267.

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

A) NORMATIVA DI RIFERIMENTO

DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000, N. 267.

B) MOTIVAZIONE ED ESITO DELL'ISTRUTTORIA

PRESO ATTO che a causa delle forti scosse sismiche del 24 agosto e del 26 e 30 ottobre 2016 la quasi totalità delle strutture pubbliche di Sant'Angelo in Pontano sono state chiuse al pubblico ed allo stato attuale risultano inutilizzabili;

PREMESSO che da molti anni è attivo presso il Comune di Sant'Angelo in Pontano un Centro Sociale per Anziani che, a seguito degli eventi sismici, svolge la propria attività presso gli stessi locali utilizzati per il doposcuola;

CONSIDERATA l'opportunità di svolgere le due attività in locali diversi ed adeguati alle esigenze di ciascun servizio, stante anche le notevoli difficoltà incontrate da molti anziani nel raggiungere i suddetti locali;

DATO ATTO che il sig. Lupi Aldo è proprietario di un locale sito in Via Roma, n. 1, attualmente inutilizzato e che, contattato da questa Amministrazione, ha dato la propria disponibilità a concedere gratuitamente il locale per finalità sociali e ricreative in favore sia degli anziani che di eventuali altre necessità istituzionali di questo Ente, a fronte del solo pagamento delle spese relative alle utenze;

RITENUTO dover provvedere in merito;

C) PROPOSTA

Sulla base di quanto sopra esposto, si propone di deliberare quanto segue:

Di acquisire in comodato d'uso gratuito, ai sensi delle disposizioni recate dagli articoli da 1803 e seguenti del codice civile, dal sig. Lupi Aldo (comodante), per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono riportate e trascritte un locale di proprietà del sig. Lupi Aldo nato a Sant'Angelo in Pontano (MC) il 24.7.1947, e residente a Tolentino (MC) in Via Gentiloni Silveri N.3, della superficie utile di 31 mq, sito in Via Roma, n. 1, Piano Terra, catastalmente identificato al Fg.15 particella n. 61 sub. 10, alle condizioni e con le modalità di seguito descritte

:

- Le utenze per acqua ed energia elettrica resteranno intestate al proprietario, ma le relative spese saranno interamente rimborsate dal comune di Sant'Angelo in Pontano, previa presentazione delle relative fatture;
- Tutte le opere e gli interventi di manutenzione ordinaria sul bene in argomento sono assunti dal comune di Sant'Angelo in Pontano con oneri a proprio esclusivo carico;
- Il Comune, di comune accordo con il concedente, compatibilmente con le proprie disponibilità economico-finanziarie e di bilancio, provvederà all'esecuzione delle opere di manutenzione necessarie per poter utilizzare il locale ricevuto in concessione;
- Se il bene all'atto della restituzione verrà reso deteriorato a causa di un uso diverso o prolungato rispetto a quanto pattuito, il comodatario è responsabile del deterioramento.

- Il comodatario può servirsi del bene per i soli usi convenuti con il presente atto/contratto, ovvero per scopi istituzionali pertinenti alle funzioni fondamentali assegnate al comune dall'art. 117 della Costituzione.
- Il comodatario è tenuto a custodire e conservare il bene con la diligenza del buon padre di famiglia.
- Le spese relative alle riparazioni di piccola ed ordinaria manutenzione e riparazione sono poste normalmente a carico del comune salvo diversi accordi che abbiano ad intervenire in relazione alla tipologia di spesa.
- Il comodatario dichiara di aver preso visione del bene e di averlo trovato pienamente rispondente alle proprie esigenze, privo di difetti di alcun genere e quindi in ottimo stato di manutenzione e si obbliga a restituirlo nello stesso stato ottimale in cui lo ha ricevuto;
- Resta comunque salva la facoltà per il comodante di recedere immediatamente (oltre il diritto di chiedere il risarcimento del danno) qualora il comodatario non adempia agli obblighi di manutenzione del bene in buono stato di conservazione, se il comodatario si estingue o cambia natura giuridica, ovvero se sopravviene un bisogno al comodante, anche non necessariamente urgente ed imprevedibile.
- Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto si rinvia alle disposizioni contenute nel codice civile e segnatamente negli articoli da 1803 c.c. in poi.
- Le spese di registrazione della presente scrittura privata sono a carico del comodatario.

DI DARE ATTO che, che l'immobile viene concesso nello stato di fatto in cui attualmente si trova e che le parti interessate hanno concordato espressamente di dare applicazione al disposto di cui all'art. 1808 c.c., comma 1, secondo cui "il comodatario non ha diritto al rimborso delle spese sostenute per servirsi della cosa".

DI APPROVARE lo schema di contratto allegato al presente atto per formare con esso parte integrante e sostanziale.

DI DARE MANDATO al responsabile del Servizio Tecnico a sottoscrivere il suddetto Contratto di Comodato, autorizzandolo sin da ora ad apportare al predetto le modifiche non sostanziali necessarie alla piena attuazione del presente deliberato.

DI DARE MANDATO agli Uffici competenti per la predisposizione degli atti necessari all'attuazione del presente deliberato.

DI PROVVEDERE alla comunicazione dell'adozione del presente atto, mediante trasmissione in elenco, ai capigruppo consiliari contestualmente all'affissione all'albo, secondo quanto stabilito dall'art. 125 del D.Lgs. 18/08/2000, n.267.

DI DICHIARARE l'atto deliberativo immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - comma 4° - del D.L.vo 18/8/2000 n. 267.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA ESPRESSA DAL RESPONSABILE DEL SERVIZIO:

Il sottoscritto responsabile del servizio, considerata la motivazione espressa nell'atto, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, alla correttezza dell'azione amministrativa e sotto il profilo di legittimità della presente deliberazione ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.L.vo 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Geom. Di Luca Sidozzi Fabio

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA:

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario, esaminato il documento istruttorio e visto il parere del responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica, alla correttezza dell'azione amministrativa e sotto il profilo di legittimità, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente deliberazione ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.L.vo 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Rag. Giuseppe Dotti

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto
IL PRESIDENTE IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to BROGLIA VANDA F.to D.SSA MARISA CARDINALI

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.
Dalla Residenza Municipale, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
D.SSA MARISA CARDINALI

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti di Ufficio,
A T T E S T A

- che la presente deliberazione:

[] E' stata pubblicata nel sito istituzionale di questo Comune per
quindici giorni consecutivi dal 07-10-19 al 22-10-19 , come prescritto
dall'art.124, comma 1, del D.L.gs.N.267 del 18.8.2000, senza reclami;

[] E' stata comunicata, con lettera n. 5336 in data 07-10-19 ai
signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art.125, del
D.L.gs N.267 del 18.8.2000;

- che la presente deliberazione é divenuta esecutiva il giorno

[] perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art.134, comma 4);
>[] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.134, c.3, D.Lgs.vo
n.267/2000).

Dalla Residenza municipale, li

Il Segretario Comunale
F.to D.SSA MARISA CARDINALI