



# COMUNE DI SANT'ANGELO IN PONTANO

PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733.661602 – Fax 0733.661603 – E-mail: [info@comune.santangeloinpontano.mc.it](mailto:info@comune.santangeloinpontano.mc.it)

**ORIGINALE**

**Registro Generale n. 5**

## **ORDINANZA SINDACO**

**N. 5 DEL 10-02-2021**

**Oggetto: ORDINANZA DI SGOMBERO DELL'IMMOBILE A SEGUITO DELL' APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DI RIPARAZIONE DELL'IMMOBILE E PER IL TEMPO NECESSARIO ALL'ESECUZIONE DEI LAVORI DEFINITIVI DI RIPARAZIONE - KARAPICI STELA E ELEONORI MASSIMILIANO**

### **IL SINDACO**

**PREMESSO** che nella notte del 24 agosto 2016 e, successivamente in data 26 e 30 ottobre 2016, si sono verificati eventi sismici di notevole intensità che hanno interessato anche il territorio comunale provocando crolli e lesioni diffusi, mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati e che quindi sussiste la necessità di assicurare le migliori condizioni possibili di sicurezza;

**RILEVATO** che, in conseguenza degli eventi sismici sopra descritti che hanno colpito il territorio comunale, si è determinata una situazione di grave pericolo per la popolazione residente causata dalle lesioni e dal danneggiamento delle strutture e dei fabbricati situati nel territorio interessato con conseguente rischio di distacchi e/o crolli su aree pubbliche e private;

**VISTO** il verbale di diffida successivo al sopralluogo effettuato in data 22/09/2016 da un dipendente del Comando dei Vigili del Fuoco di Macerata e dal Responsabile dell'U.T.C. sull'abitazione sita in CONTRADA PASSO SANT'ANGELO, n. 36, individuato catastalmente al Foglio 7, particella n. 225 (n. identificativo aggregato 00087) di proprietà del Sig. di seguito identificato:

- DIONISI SIMONE nato a MACERATA il 07-02-1989, residente a Sant'Angelo in Pontano, in Contrada Passo Sant'Angelo, n. 36

**RICHIAMATA** la precedente ordinanza sindacale n. 120 del 27.09.2016 con la quale si ordinava lo sgombero per inagibilità edificio a seguito di sopralluogo speditivo effettuato dai vigili del fuoco in data 22.09.2016 a carico di Dionisi Simone e Karapici Stela;

**VISTO** il sopralluogo effettuato in data 29.09.2016 da parte della squadra AeDES di rilevamento danno identificata al numero P612, sull'edificio ad uso abitativo sito in Sant'Angelo in Pontano, CONTRADA PASSO SANT'ANGELO, n. 36, individuato catastalmente al Foglio 7, particella n. 225 (n. identificativo aggregato 00087) di proprietà del Sig. di seguito identificato:

- DIONISI SIMONE nato a MACERATA il 07/02/1989 e residente a Sant'Angelo in Pontano in Contrada Passo Sant'Angelo, n. 36; a cui è stata attribuita la Valutazione PARZIALMENTE INAGIBILE (ESITO C) - SCHEDA AeDES n. 022 del 29/09/2016, con i seguenti provvedimenti suggeriti di pronto intervento:

- da sezione 9 della Scheda AeDES "risulta danneggiato presisma muro di confine sud-ovest del piano terra. In considerazione della disposizione delle travi si rende inagibile fino a riparazione:
  - porzione sud-ovest della rimessa al p.t.;
  - terrazzo comune porzione sud-ovest (1/2 superficie) al piano primo."

**RICHIAMATA** la precedente ordinanza sindacale n. 212 del 13.12.2016 con la quale si ordinava lo sgombero per inagibilità di porzione di edificio a seguito di valutazione mediante scheda AeDES del 29.09.2016 a carico di Dionisi Simone;

**VISTO** il progetto per la riparazione e rafforzamento locale dell'intero corpo strutturale, mirando alla riparazione delle murature portanti e delle tramezzature interne caricato su portale DOMUS - prot. USR n. 96468 del 20.12.2019 e successiva variante prot. USR n. 109394 del 26.11.2020;

**VISTA** la procura speciale la quale il Sig. Dionisi Simone è stato nominato intestatario della pratica di Richiesta di Contributo per interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici con danni lievi ai sensi dell'Ordinanza n. 4 del 17/11/2016 e s.m.i del Commissario Straordinario per la Ricostruzione;

**VISTO** il decreto di concessione del contributo per la riparazione del danno e rafforzamento locale n. 5880 del 03.12.2020, prot. USR n.115792 del 03.12.2020;

**VISTA** la dichiarazione, prot. com.le n. 867 del 09.02.2021, redatta dal professionista incaricato, Ing. Andrea Bertini, in cui viene dichiarato che i lavori sono iniziati in data 03/02/2021, che l'accesso al cantiere è precluso agli estranei alle lavorazioni e che si rende necessaria l'inagibilità temporanea dell'abitazione (sub 10) di proprietà di Karapici Stela ed Eleonori Massimiliano per la durata dei lavori indicativamente 6/8 mesi;

**VISTI** gli artt. 50 comma 5<sup>^</sup> e 54 comma 2 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

**VISTO** l'art. 15 della L. 225 del 24/2/1992 e succ. modif. e integraz.

**VISTO** l'art. 108, lett. C) del D. L.vo 112 del 31/3/1998;

#### **ORDINA**

- lo sgombero dell'immobile a seguito dell'approvazione del progetto esecutivo di riparazione del danno e rafforzamento locale;

- il perdurare delle presenti disposizioni per il tempo necessario all'esecuzione dei lavori definitivi di riparazione;

#### **DISPONE**

di notificare la presente ordinanza ai Sig.ri di seguito indicati

- F7 M225 SUB 10 (A3):  
KARAPIC STELIA nata a DURAZZO (ALBANIA) il 10.06.1982  
residente a Sant'Angelo in Pontano, C.da Passo  
Sant'Angelo, n.36 (comproprietario);
  - ELEONORI MASSIMILIANO nato a San Ginesio il 28.01.1973 e  
residente a Sant'Angelo in Pontano, C.da Passo  
Sant'Angelo, n.36 (comproprietario);

- di trasmettere per conoscenza la presente Ordinanza al Comando della Stazione dei Carabinieri di Loro Piceno, alla Prefettura della Provincia di Macerata, alla Regione Marche;
- il Comando di Polizia Municipale è incaricato della notificazione e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza;

#### **INDIVIDUA**

quale Responsabile del Procedimento il Sig. Di Luca Sidozzi Fabio Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale;

#### **AVVERTE**

che contro la presente Ordinanza i cittadini interessati possono proporre

- Ricorso al Prefetto entro 30 gg. Ovvero
- ricorso al TAR entro 60 gg. Ovvero
- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 gg.

tutti decorrenti dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza del presente provvedimento.

IL SINDACO  
Avv. Vanda BROGLIA

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Della suestesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 15-04-2021 al 30-04-2021  
Lì 15-04-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE  
CARDINALI MARISA