

COMUNE DI SANT'ANGELO IN PONTANO

PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733.661602 – Fax 0733.661603 – E-mail: comune@santangelo.sinp.net

ORIGINALE

Registro Generale n. 132

ORDINANZA SINDACO

N. 132 DEL 26-11-2018

**Oggetto: ORDINANZA DI SGOMBERO PER INAGIBILITÀ DI EDIFICIO A
SEGUITO DI VALUTAZIONE MEDIANTE SCHEDA AEDES DEL
03/09/2018 ALLEGATA A PERIZIA GIURATA A CARICO DI
ANTONELLI MARCELLO E GIAMMARIA PAOLA**

PREMESSO:

IL SINDACO

- che in data 24/8/2016 un grave evento sismico ha interessato l'intero territorio comunale, provocando danni diffusi alle strutture pubbliche e private;

- che tali fenomeni hanno provocato nell'intero territorio comunale crolli e lesioni diffuse, mettendo in pericolo la pubblica incolumità, nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati e che quindi sussiste la necessità di assicurare le condizioni minime di sicurezza nei centri abitati e sulle vie di collegamento dei medesimi;

CONSIDERATO che è ancora in atto attività sismica con la frequente ripetizione di scosse e che si rende necessario porre in essere, in termini di somma urgenza, ogni azione utile a consentire la tutela degli interessi fondamentali della popolazione ed in particolare all'integrità della vita;

RILEVATO che in conseguenza dell'evento sismico sopra descritto che ha colpito il territorio comunale si è determinata una situazione di grave pericolo per la popolazione residente causata dalle lesioni e dal danneggiamento delle strutture e dei fabbricati situati nel territorio comunale con conseguente rischio di distacchi e/o di crolli su aree pubbliche e private;

VISTO che a seguito dell'evento sismico nel territorio comunale è stata allestita in data 24/8/2016 una struttura di coordinamento dei soccorsi (Centro Operativo Comunale - C.O.C.);

VISTA la circolare della Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento Protezione Civile - prot. CENS/TERAG 16/0059235 del 4-11-2016 con cui è stata individuata la procedura FAST per la valutazione speditiva urgente dell'utilizzabilità post-simica degli edifici privati da attivarsi su richiesta dei Sindaci dei comuni interessati dagli eventi sismici;

DATO ATTO che il comune di Sant'Angelo in Pontano ha chiesto l'attivazione urgente della suddetta procedura FAST;

VISTO l'esito dei sopralluoghi effettuati in data 18.02.2017 da parte della squadra di rilevamento danno FAST identificata al numero MR46, sull'immobile sito in Sant'Angelo in Pontano, Via Monte n.3 e 4, individuato catastalmente al Foglio 15, particelle 19-22, (n. identificativo aggregato 00327.00), ad uso abitativo, di proprietà dei Sigg. di seguito indicati:

- ANTONELLI Marcello nato a MACERATA il 23/03/1974, residente a Sant'Angelo in Pontano in Contrada L'Immacolata, 13 ;
- GIAMMARIA Paola nata a BERGAMO il 07/05/1975, residente a Sant'Angelo in Pontano in Contrada L'Immacolata, 13 ;

a cui è stata attribuita la Valutazione Sopralluogo non eseguito per - EDIFICIO COLLABENTE - SCHEDE FAST n. 016 - 020 del 18.02.2018;

VISTA la nota della Regione Marche prot. 0050194 del 31.07.2018 (prot. com.le n. 4541 del 01.08.2018) con la quale si dispone che il tecnico incaricato potrà procedere alla redazione di una scheda AeDES, con perizia giurata, che attesti l'esito di agibilità del fabbricato;

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato in data 03.09.2018 da parte del tecnico incaricato Geom. TOMMASO MOCHI, sull'immobile sito in Sant'Angelo in Pontano, Via Monte n.3 e 4, individuato catastalmente al Foglio 15, particelle 19-22, (n. identificativo aggregato 00327.00), ad uso abitativo, di proprietà dei Sigg. di seguito indicati:

- ANTONELLI Marcello nato a MACERATA il 23/03/1974, residente a Sant'Angelo in Pontano in Contrada L'Immacolata, 13 ;
- GIAMMARIA Paola nata a BERGAMO il 07/05/1975, residente a Sant'Angelo in Pontano in Contrada L'Immacolata, 13 ;

a cui è stata attribuita la Valutazione Edificio INAGIBILE (ESITO E) - SCHEDA AeDES n. 001 del 03.09.2018 allegata alla perizia giurata Prot. 0057116 dell'11/09/2018;

PRESO ATTO che gli immobili sopra individuati, di proprietà dei soggetti sopra generalizzati, risultano presenti condizioni tali da non consentirne l'uso;

RITENUTO necessario ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità inibire l'accesso e qualsiasi utilizzo, anche occasionale, degli edifici che presentano lesioni, fatta eccezione per i Tecnici e gli Addetti incaricati;

RITENUTO NECESSARIO:

- provvedere immediatamente a sgomberare gli immobili di che trattasi dagli occupanti, a seguito della perdita dei requisiti di sicurezza evidenziata dal verbale di sopralluogo;
- inibire qualsiasi utilizzo anche occasionale dei locali che presentano lesioni, fatta eccezione per i tecnici e gli addetti incaricati delle necessarie opere di consolidamento statico;

ATTESO che stante l'urgenza manifestata, qualsiasi indugio nel provvedere a quanto sopra potrebbe mettere in serio pericolo l'incolumità pubblica e privata;

VISTI gli artt. 50 comma 5^a e 54 comma 2 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

VISTO l'art. 15 della L. 225 del 24/2/1992 e succ. modif. e integraz.

VISTO l'art. 108, lett. C) del D. L.vo 112 del 31/3/1998;

DICHIARA

Ordinanza ORDINANZA SINDACO n.132 del 26-11-2018 COMUNE DI SANT'ANGELO IN PONTANO

L'inagibilità dei fabbricati sopra descritti, inibendone l'utilizzo agli occupanti a qualunque titolo, nonché a chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie

ORDINA

- 1) Il divieto di accesso e di utilizzo degli immobili sopra individuati ai proprietari e a chi a qualunque titolo occupi l'edificio in questione, nonché a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizioni di sicurezza.
Di delimitare l'area al fine di impedire l'accesso a chiunque.
- 3) Il perdurare delle presenti disposizioni sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato inagibile.

DISPONE

- di notificare la presente ordinanza ai sigg. di seguito indicati:
 - ANTONELLI Marcello nato a MACERATA il 23/03/1974, residente a Sant'Angelo in Pontano in Contrada L'Immacolata, 13 ;
GIAMMARIA Paola nata a BERGAMO il 07/05/1975, residente a Sant'Angelo
 - in Pontano in Contrada L'Immacolata, 13 ;
- di trasmettere per conoscenza la presente Ordinanza a Comando Stazione dei Carabinieri di Loro Piceno, Prefetto di della Provincia di Macerata, Regione Marche;
- il Comando di Polizia Municipale è incaricato della notificazione e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza;

INDIVIDUA

quale Responsabile del Procedimento il Sig. Di Luca Sidozzi Fabio
Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale;

AVVERTE

che contro la presente Ordinanza i cittadini interessati possono proporre

- Ricorso al Prefetto entro 30 gg. ovvero
- ricorso al TAR entro 60 gg. ovvero
- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 gg.

tutti decorrenti dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza del presente provvedimento.

IL SINDACO

Rag. Agostino Cavasassi

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 27-11-2018 al 12-12-2018
Lì 27-11-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
CARDINALI MARISA