

COMUNE DI SANT'ANGELO IN PONTANO
PROVINCIA DI MACERATA

**COPIA DI DELIBERAZIONE
DEL
CONSIGLIO COMUNALE**

DELIBERAZIONE NUMERO 22 DEL 29-09-20

OGGETTO: CONCESSIONE ALLA DITTA GATTARI DEROGA AL DIVIETO DI ALIENAZIONE AREA LOTTO P.I.P. 1 AI SENSI DELL'ART. 11 DEL REGOLAMENTO PER LA CESSIONE DELLE AREE: DETERMINAZIONI.

L'anno duemilaventi il giorno ventinove del mese di settembre, alle ore 21:30, in videoconferenza, ai sensi dell'art. 73 D.L. 18/2020, si é riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, sessione Straordinaria in Prima convocazione.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto, in seduta Pubblica risultano presenti e assenti i consiglieri:

=====

BROGLIA VANDA	Presente in videoconferenza	ANTOGNOZZI ROLANDO	Presente in videoconferenza
COMPAGNONI MONIA	Presente in videoconferenza	BERARDUCCI GIANNI	Presente in videoconferenza
CECCHETTI MARCO	Presente in videoconferenza	COCCIA FRANCESCO	Presente in videoconferenza
QUINTILI DIEGO	Presente in videoconferenza	SACCHI PIETRO	Presente in videoconferenza
MOSCONI ERALDO	Assente	BERDINI GIACOMO	Presente in videoconferenza
SPOSETTI FIORELLA	Assente		

=====

Assegnati n.[11] In carica n.[11] Assenti n.[2] Presenti n.[9]
Partecipa in qualità di segretario verbalizzante il Segretario
Sig. D.SSA MARISA CARDINALI
Assume la presidenza il Sig. BROGLIA VANDA
SINDACO

Constatata la legalità della seduta, il Presidente dichiara aperta la stessa ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei signori :

BERARDUCCI GIANNI
COCCIA FRANCESCO
BERDINI GIACOMO

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il documento istruttorio, riportato in calce alla presente deliberazione, dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

Sentito il Sindaco Avv. Vanda Broglia che illustra l'argomento in oggetto;

Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di deliberare in merito;

Visto l'articolo 42 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 in ordine alla competenza per l'adozione del presente atto;

Acquisiti i pareri favorevoli espressi dai responsabili dei servizi interessati secondo quanto disposto dell'articolo 49 del Decreto Legislativo 267/2000;

Costatato l'esito della votazione, espressa in modalità telematica, ai sensi dell'art. 73 del D.L. n. 18/2020:

- voti favorevoli unanimi, resi in modo palese per appello nominale,

D E L I B E R A

Il documento istruttorio, allegato in calce alla deliberazione, forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

DI AUTORIZZARE, in deroga al divieto generale di alienazione, il signor GATTARI GIANCARLO di Sant'Angelo in Pontano, con sede in C.da L'Immacolata, ad alienare a favore della società EDILIZIA AZZACCONI S.R.L. con sede in San Ginesio, Via Albaneto n. 35, il diritto di proprietà di cui è titolare sul lotto di terreno della zona P.I.P. 1 di Passo Sant'Angelo, della superficie complessiva di mq. 1.510, distinto al N.C.T. del Comune di Sant'Angelo in Pontano al Foglio N. 7 con la particella n. 324.

Inoltre, stante l'urgenza, constatato l'esito della votazione, espressa in modalità telematica, ai sensi dell'art. 73 del D.L. n. 18/2020, con voti favorevoli unanimi, resi in modo palese per appello nominale,

D E L I B E R A

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

A) NORMATIVA DI RIFERIMENTO:

- Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- L. 22-10-1971, n. 865 “ Programmi e coordinamento dell'edilizia residenziale pubblica; norme sulla espropriazione per pubblica utilità; modifiche ed integrazioni alla L. 17 agosto 1942, n. 1150; L. 18 aprile 1962, n. 167; L. 29 settembre 1964, n. 847; ed autorizzazione di spesa per interventi straordinari nel settore dell'edilizia residenziale, agevolata e convenzionata.”;
- L.R. 5-8-1992 n. 34 “Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio”;

B) MOTIVAZIONE ED ESITO DELL'ISTRUTTORIA:

RICHIAMATO l'atto di Consiglio Comunale n. 46 del 28/05/1984 (esaminato senza rilievi CO.RE.CO prot. n. 15267/3 del 29/06/1984) con il quale é stato adottato il Piano degli Insediamenti Produttivi in località Passo S. Angelo ai sensi e per gli effetti dell'art. 27 della legge 22/10/1971, n. 865;

RICHIAMATO l'atto di Consiglio Comunale n. 62 del 22/11/1985 (esaminato senza rilievi dal CO.RE.CO prot. n. 1239/3 del 22/01/1986) con il quale si é determinata la concessione del diritto di proprietà del 50% dei lotti compresi nel suddetto piano e per il restante 50% in diritto di superficie, rispettando quindi quanto stabilito dall'art. 27 della legge n. 865/71;

VISTA la propria precedente deliberazione n. 24 del 29/9/1997, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si è provveduto all'assegnazione in diritto di proprietà alla ditta GATTARI GIANCARLO con sede in Sant'Angelo in Pontano, C.da L'Immacolata n. 30, dei lotti di terreno della zona P.I.P. indicati con i nn. 8 e 15 distinti al N.C.T. del Comune di S. Angelo in Pontano al Foglio N.7 particelle nn. 324 e 405 di complessivi mq. 3.010 e il contratto rep. n. 1210 del 18/11/1999 con il quale la Ditta GATTARI GIANCARLO ha acquistato il diritto di proprietà sui lotti sopra descritti;

DATO ATTO che:

- il vigente Piano Regolatore Generale Comunale, approvato con D.G.P. n. 459 del 14/9/2004, prevede in località Passo Sant'Angelo, lungo la Strada Provinciale denominata Faleriense - Ginesina, un'ampia area destinata all'insediamento di nuovi impianti produttivi;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 3/4/2007 è stato approvato, ai

sensi dell'art. 30 della L.R. 5/8/1992, N. 34, il Piano degli Insediamenti Produttivi in località Passo Sant'Angelo (P.I.P. 2) adottato con il proprio precedente atto n. 35/2006;

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 3/4/2007 è stato approvato il regolamento per la cessione in proprietà dei lotti edificabili previsti dal nuovo Piano degli Insediamenti Produttivi;

CONSIDERATO che la ditta "Edilizia Azzacconi s.r.l." con sede in San Ginesio, Via Alvaneto, n. 35 ha recentemente richiesto l'assegnazione del lotto edificabile della zona P.I.P. 2 indicato con il n. 3 versando l'acconto di Euro 16.425,00 come stabilito con atto di G.C. n. 34 del 28/4/2008;

CONSIDERATO che il sig. Massimo Azzacconi in qualità di legale rappresentante della società "Edilizia Azzacconi srl" e il Sig. Gattari Giancarlo, avevano presentato con nota del 21/9/2009 (prot. com.le 4856 del 5/10/2009) istanza tesa ad ottenere l'autorizzazione a trasferire il diritto di proprietà dalla Ditta "GATTARI GIANCARLO" alla Soc. "EDILIZIA AZZACCONI srl" sui lotti di terreno della zona P.I.P. di Passo Sant'Angelo indicati con i NN. 8 e 15 distinti al N.C.T. del Comune di Sant'Angelo in Pontano al Foglio N.7 particelle nn.324 e 405, acquisiti a suo tempo dalla Ditta individuale Gattari Giancarlo ed, inoltre, il sig. Massimo Azzacconi aveva richiesto di poter contestualmente recedere dall'assegnazione del lotto n. 3 del P.I.P. 2 con contestuale rimborso dell'acconto versato per un importo pari a Euro 16.425,00;

CONSIDERATO che ai sensi del citato atto rep. n. 1210/99, l'alienazione del diritto di proprietà è consentito solo dopo dieci anni dal rilascio del certificato di abitabilità e di agibilità salvo apposita deroga concessa dal Consiglio Comunale;

CONSIDERATO, inoltre, che il lotto contraddistinto dal n. 3 era l'unico di quella porzione del P.I.P. 2 per il quale era stata presentata formale richiesta e che, quindi, era conveniente per il Comune procrastinare l'esecuzione dei lavori di urbanizzazione dell'area finché non fossero state presentate nuove richieste di assegnazione;

DATO ATTO che la pronta disponibilità del lotto per la Ditta "EDILIZIA AZZACCONI srl" era fondamentale ed urgente, stante la necessità di incrementare l'attività, mentre le opere di urbanizzazione della nuova area artigianale hanno subito un rinvio con conseguente impossibilità di avviare subito l'edificazione dei lotti;

DATO ATTO che con deliberazione di C.C. n. 33 del 26/11/2009 erano state

accolte le richieste delle ditte private GATTARI GIANCARLO di Sant'Angelo in Pontano e "EDILIZIA AZZACCONI S.R.L." di San Ginesio e concessa la deroga al divieto generale di alienazione dell'area P.I.P.;

DATO ATTO che successivamente il signor Gattari Giancarlo aveva progettato la realizzazione di un opificio artigianale e richiesto il relativo permesso a costruire ed era pertanto emersa la necessità per la suddetta ditta di utilizzare direttamente uno dei due lotti;

CONSIDERATO che le suddette ditte con nota congiunta avevano presentato al Comune formale istanza per autorizzare la Ditta GATTARI GIANCARLO a cedere alla Società EDILIZIA AZZACCONI s.r.l. il diritto di proprietà sull'area P.I.P. in località Passo Sant'Angelo limitatamente al lotto catastalmente descritto al Fig. 7 con la Particella 405, apportando al precedente atto deliberativo le opportune precisazioni;

RICHIAMATO il precedente atto deliberativo n. 8 dell'1/03/2010 con cui si autorizzava la ditta Gattari Giancarlo ad alienare il lotto distinto al Fig. 7 con la Particella 405;

DATO ATTO che il signor Gattari Giancarlo non ha più potuto realizzare sul lotto in argomento l'opificio artigianale come precedentemente previsto e con istanza dell'8/07/2020 (protocollo comunale n. 4008 del 10/07/2020) ha chiesto al Comune di Sant'Angelo in Pontano l'autorizzazione, in deroga al divieto generale di alienazione ad alienare a favore della società EDILIZIA AZZACCONI S.R.L., con sede in San Ginesio, il diritto di proprietà di cui è titolare sul lotto di terreno della zona P.I.P. 1 di Passo Sant'Angelo, della superficie complessiva di mq. 1.510, distinto al N.C.T. del Comune di Sant'Angelo in Pontano al Foglio N. 7 con la particella n. 324;

PRESO ATTO che il lotto artigianale in argomento è confinante con altra proprietà della società EDILIZIA AZZACCONI S.R.L. e consentirebbe, pertanto, di poter ampliare lo stabilimento;

RITENUTO dover concedere la deroga richiesta;

C) PROPOSTA

Sulla base di quanto sopra esposto, si propone di deliberare quanto segue:

DI AUTORIZZARE, in deroga al divieto generale di alienazione, il signor

GATTARI GIANCARLO di Sant'Angelo in Pontano, con sede in C.da L'Immacolata, ad alienare a favore della società EDILIZIA AZZACCONI S.R.L. con sede in San Ginesio, Via Alvaneto n. 35, il diritto di proprietà di cui è titolare sul lotto di terreno della zona P.I.P. 1 di Passo Sant'Angelo, della superficie complessiva di mq. 1.510, distinto al N.C.T. del Comune di Sant'Angelo in Pontano al Foglio N. 7 con la particella n. 324.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA ESPRESSA DAL RESPONSABILE DEL SERVIZIO:

Il sottoscritto Responsabile del Servizio, considerata la motivazione espressa nell'atto, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e sotto il profilo di legittimità della presente deliberazione. Attesta, inoltre, che il presente atto, non comportando impegno di spesa a carico del bilancio comunale o diminuzione di entrata, non necessita del parere contabile.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Geom. Di Luca Sidozzi Fabio

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to BROGLIA VANDA

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to D.SSA MARISA CARDINALI

Copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.
Dalla Residenza Municipale, li

Il Segretario Comunale
D.SSA MARISA CARDINALI

Della suestesa deliberazione, ai sensi dell'art.124 comma 1, del D.L.gs. N.267 del 18/08/2000, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi.
Dalla Residenza Municipale, li 13-11-20

Il Segretario Comunale
F.to D.SSA MARISA CARDINALI

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- é stata pubblicata nel sito istituzionale di questo Comune per quindici consecutivi: dal 13-11-20 al 28-11-2020 senza reclami.
- é divenuta esecutiva il giorno

[] perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art.134 c.4 D.L.gs.n.267/2000;

[] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (c.3, art.134 D.L.gs n.267/2000.

Dalla Residenza municipale, li

Il Segretario Comunale
F.to D.SSA MARISA CARDINALI