

COMUNE DI SANT'ANGELO IN PONTANO

PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733.661602 – Fax 0733.661603 – E-mail: comune@santangelo.sinp.net

ORIGINALE

Registro Generale n. 24

ORDINANZA SINDACO

N. 24 DEL 11-03-2019

Oggetto: REVOCA ORDINANZA SINDACALE N. 181 DEL 25/11/2016 AVENTE AD OGGETTO "ORDINANZA DI SGOMBERO PER INAGIBILITÀ DI EDIFICIO A SEGUITO DI SOPRALLUOGO AEDES EFFETTUATO IN DATA 25/11/2016 A CARICO DI BERARDUCCI GIANNI".

IL SINDACO

PREMESSO che nella notte del 24 agosto 2016 e, successivamente in data 26 e 30 ottobre 2016, si sono verificati eventi sismici di notevole intensità che hanno interessato anche il territorio comunale provocando crolli e lesioni diffusi, mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati e che quindi sussiste la necessità di assicurare le migliori condizioni possibili di sicurezza;

RILEVATO che, in conseguenza degli eventi sismici sopra descritti che hanno colpito il territorio comunale, si è determinata una situazione di grave pericolo per la popolazione residente causata dalle lesioni e dal danneggiamento delle strutture e dei fabbricati situati nel territorio interessato con conseguente rischio di distacchi e/o crolli su aree pubbliche e private;

VISTO che a seguito dell'evento sismico nel territorio comunale è stata allestita in data 24/8/2016 una struttura di coordinamento dei soccorsi (Centro Operativo Comunale - C.O.C.);

VISTA la circolare della Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento Protezione Civile - prot. CENS/TERAG 16/0059235 del 4-11-2016 con cui è stata individuata la procedura FAST per la valutazione speditiva urgente dell'utilizzabilità post-simica degli edifici privati da attivarsi su richiesta dei Sindaci dei comuni interessati dagli eventi sismici;

DATO ATTO che il Comune di Sant'Angelo in Pontano ha chiesto l'attivazione urgente della suddetta procedura FAST;

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato in data 13/11/2016 da parte della squadra di rilevamento danno FAST identificata al numero SF04, sull'immobile sito in Sant'Angelo in Pontano, C.da Salti, n. 1, individuato catastalmente al Foglio 15, particella 275, ad uso abitativo (numero aggregato 00465), di proprietà del Sig. di seguito indicato:

BERARDUCCI GIANNI nato a SANT'ANGELO IN PONTANO (MC) il
- 09/04/1953 e residente in Sant'Angelo in Pontano, C.da Salti,
n. 1;
a cui è stata attribuita la Valutazione Edificio NON UTILIZZABILE -
SCHEDA Fast n. 005 del 13-11-2016;

VISTA la precedente Ordinanza n.159 del 13/11/2016 con cui si
dichiarava la non utilizzabilità dell'immobile sopra descritto;

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato in data 25/11/2016 da parte
della squadra di rilevamento danno AeDES identificata al numero
1479, sull'immobile sito in Sant'Angelo in Pontano, C.da Salti, n.
1, individuato catastalmente al Foglio 15, particella 275, ad uso
abitativo (numero aggregato 00465), di proprietà del Sig. di seguito
indicato:

BERARDUCCI GIANNI nato a SANT'ANGELO IN PONTANO (MC) il
- 09/04/1953 e residente in Sant'Angelo in Pontano, C.da Salti,
n. 1;
a cui è stata attribuita la Valutazione Edificio TEMPORANEAMENTE
INAGIBILE MA AGIBILE CON PROVVEDIMENTI DI PRONTO INTERVENTO (ESITO
B) - SCHEDA AEDES n. 007 del 25/11/2016;

VISTA l'Ordinanza n. 181 del 25/11/2016 con la quale veniva
l'edificio sopra indicato veniva dichiarato inagibile e con la quale
veniva ordinato:

- 1) Il divieto di accesso e di utilizzo dell'immobile ai
proprietari nonché a chiunque altro vi possa accedere fatta
eccezione per il personale espressamente autorizzato ad
effettuare ulteriori verifiche tecniche qualora comunque
sussistano condizioni di sicurezza.
- 2) Di adottare i provvedimenti urgenti compresa l'eventuale
delimitazione dell'area al fine di impedire l'accesso a
chiunque.
- 3) Il perdurare delle presenti disposizioni sino all'avvenuta
esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile
l'immobile ora dichiarato inagibile;

VISTO che in data 05/07/2017 è stata presentata all'Ufficio Speciale
per la Ricostruzione la pratica per la riparazione immediata di
edifici e unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo
danneggiati dagli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi,
protocollata con il n. 665166 (numero pratica MUDE 185/2017), avente
come intestatario il Sig. BERARDUCCI, per l'immobile sito nel Comune
di Sant'Angelo in Pontano, in C.da Salti, n. 1, identificato
catastalmente al foglio 15, p.lla 275;

VISTO che con decreto n. 657 del 24/04/2018 è stato concesso il
contributo per l'intervento in oggetto pari ad € 61.063,23;

VISTO che in data 14/09/2017 sono iniziati i lavori per la
riparazione del danno, come da Notifica preliminare pervenuta in
data 14/09/2018 prot. n. 5283;

VISTO che in data 24/12/2018 è stata presentata con Nota prot. n.
7342 la Comunicazione di Fine lavori con la quale si dichiara che in
data 22/12/2018 sono stati ultimati i lavori di cui alla pratica
MUDE n. 185/2017 - 490.40.20/2017/USR/176 prot. n. 665166 del
05/07/2017;

VISTA la Segnalazione Certificata di Agibilità presentata
all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione in data 05/01/2019, prot.
n. 472 alla quale sono stati allegati:

- l'attestazione del direttore dei lavori, geom. Milozzi Albano, con la quale si assevera l'agibilità dell'immobile;
- il certificato di ultimazione dei lavori e di conformità delle strutture con relativa relazione sull'ultimazione dei lavori, a firma del progettista e direttore dei lavori, geom. Milozzi Albano con il quale si dichiara che i lavori sono terminati il giorno 22.12.2018;

VISTI gli artt. 50 comma 5[^] e 54 comma 2 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

VISTO l'art. 15 della L. 225 del 24/2/1992 e succ. modif. e integraz.

VISTO l'art. 108, lett. C) del D. L.vo 112 del 31/03/1998;

ORDINA

- La **REVOCA** della precedente ordinanza sindacale n. 159 del 13/11/2016 per le sole prescrizioni relative all'immobile di proprietà del Sig. Berarducci Gianni;
- La **REVOCA** della precedente ordinanza sindacale n. 181 del 25/11/2016 avente ad oggetto "ORDINANZA DI SGOMBERO PER INAGIBILITÀ DI EDIFICIO A SEGUITO DI SOPRALLUOGO AEDES EFFETTUATO IN DATA 25/11/2016 A CARICO DI BERARDUCCI GIANNI";
- di notificare il presente provvedimento al Sig. di seguito indicato:
 - o BERARDUCCI GIANNI nato a SANT'ANGELO IN PONTANO (MC) il 09/04/1953 e residente in Sant'Angelo in Pontano, C.da Salti, n. 1;
- di trasmettere per conoscenza la presente Ordinanza al Comando Stazione dei Carabinieri di Loro Piceno, al Prefetto della Provincia di Macerata, alla Regione Marche;
- il Comando di Polizia locale è incaricato della notificazione e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza;

INDIVIDUA

quale Responsabile del Procedimento il Sig. Di Luca Sidozzi Fabio
Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale;

AVVERTE

che contro la presente Ordinanza i cittadini interessati possono proporre

- Ricorso al Prefetto entro 30 gg. ovvero
- ricorso al TAR entro 60 gg. ovvero
- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 gg. tutti decorrenti dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza del presente provvedimento.

IL SINDACO
Rag. Agostino Cavasassi

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 20-03-2019 al 04-04-2019
Lì 20-03-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
CARDINALI MARISA