

COMUNE DI SANT'ANGELO IN PONTANO

PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733.661602 – Fax 0733.661603 – E-mail: comune@santangelo.sinp.net

ORIGINALE

Registro Generale n. 25

ORDINANZA SINDACO

N. 25 DEL 12-03-2018

Oggetto: RETTIFICA ORDINANZA 231 DEL 22/12/2016 CON OGGETTO "DIVIETO DI UTILIZZO PORZIONE IMMOBILIARE A SEGUITO DI SOPRALLUOGO TECNICI FAST ESEGUITO IN DATA 07/12/2016 A CARICO DI (EREDI) CECCHETTI GAETANO - CECCHETTI GIULIANA - (EREDI) CECCHETTI NAZZARENO - CECCHETTI TERESA"

IL SINDACO

PREMESSO che nella notte del 24 agosto 2016 e, successivamente in data 26 e 30 ottobre 2016, si sono verificati eventi sismici di notevole intensità che hanno interessato anche il territorio comunale provocando crolli e lesioni diffusi, mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati e che quindi sussiste la necessità di assicurare le migliori condizioni possibili di sicurezza;

CONSIDERATO che è ancora in atto attività sismica con frequente possibile ripetizione di scosse e che si rende necessario porre in essere, in termini di somma urgenza, ogni azione utile a consentire la tutela degli interessi fondamentali della popolazione ed in particolare l'integrità della vita;

RILEVATO che, in conseguenza degli eventi sismici sopra descritti che hanno colpito il territorio comunale, si è determinata una situazione di grave pericolo per la popolazione residente causata dalle lesioni e dal danneggiamento delle strutture e dei fabbricati situati nel territorio interessato con conseguente rischio di distacchi e/o crolli su aree pubbliche e private;

VISTO che a seguito dell'evento sismico nel territorio comunale è stata allestita in data 24/8/2016 una struttura di coordinamento dei soccorsi (Centro Operativo Comunale - C.O.C.);

VISTA la circolare della Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento Protezione Civile - prot. CENS/TERAG 16/0059235 del 4-11-2016 con cui è stata individuata la procedura FAST per la valutazione speditiva urgente dell'utilizzabilità post-simica degli edifici privati da attivarsi su richiesta dei Sindaci dei comuni interessati dagli eventi sismici;

DATO ATTO che il comune di Sant'Angelo in Pontano ha chiesto l'attivazione urgente della suddetta procedura FAST;

VISTI il sopralluogo effettuato in data 07/12/2016 dalla squadra FAST identificata al numero 442 sull'immobile ad uso deposito sito in C.da Collechiarino individuato catastalmente al Foglio 19, particella n. 98 accatastato come **unità collabente** (n. identificativo aggregato 00722) di proprietà dei Sigg. di seguito individuati:

- CECCHETTI Alberto nato a MACERATA il 23/09/1962 e residente in Sant'Angelo in Pontano in Contrada Passo Sant'Angelo, 84;
- CECCHETTI Giuliana nata a SANT'ANGELO IN PONTANO il 04/09/1950 residente a Tolentino in via PIETRO NENNI N.20;
- EREDI di CECCHETTI Nazzareno nato a PENNA SAN GIOVANNI il 22/03/1904 (DECEDUTO);
- CECCHETTI Teresa nata a SANT'ANGELO IN PONTANO il 27/12/1938 residente a Montegranaro (FM) in Via FERMANA SUD N. 161;

da cui è scaturito l'esito Edificio NON UTILIZZABILE (Scheda FAST n. 13 del 07.12.2016);

VISTA la precedente Ordinanza Sindacale n. 231 del 22/12/2016 con oggetto "DIVIETO DI UTILIZZO PORZIONE IMMOBILIARE A SEGUITO DI SOPRALLUOGO TECNICI FAST ESEGUITO IN DATA 07/12/2016 A CARICO DI (EREDI) CECCHETTI GAETANO - CECCHETTI GIULIANA - (EREDI) CECCHETTI NAZZARENO - CECCHETTI TERESA" in cui era stato erroneamente attribuito il numero identificativo aggregato 00723 invece del **00722** e non veniva specificato che suddetto immobile alla data del sisma era accatastato come **unità collabente**;

VALUTATO che la situazione rilevata può compromettere l'incolumità delle persone ed è quindi indispensabile adottare provvedimenti contingibili ed urgenti al fine di salvaguardare la pubblica e privata incolumità;

PRESO ATTO che nell'immobile sopra individuato, di proprietà dei soggetti sopra generalizzati, risultano presenti condizioni tali da non consentirne l'uso;

RITENUTO necessario ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità inibire l'accesso e qualsiasi utilizzo, anche occasionale, degli edifici che presentano lesioni strutturali, fatta eccezione per i Tecnici e gli Addetti incaricati;

RITENUTO NECESSARIO:

- provvedere immediatamente a sgomberare l'unità immobiliare di che trattasi dagli occupanti, a seguito della perdita dei requisiti di sicurezza evidenziata dal verbale di sopralluogo;
- inibire qualsiasi utilizzo anche occasionale dei locali che presentano lesioni strutturali, fatta eccezione per i tecnici e gli addetti incaricati delle necessarie opere di consolidamento statico;

ATTESO che stante l'urgenza manifestata, qualsiasi indugio nel provvedere a quanto sopra potrebbe mettere in serio pericolo l'incolumità pubblica e privata;

VISTI gli artt. 50 comma 5[^] e 54 comma 2 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

VISTO l'art. 15 della L. 225 del 24/2/1992 e succ. modif. e integraz.

VISTO l'art. 108, lett. C) del D. L.vo 112 del 31/3/1998;

DICHIARA

L'inutilizzabilità dell'immobile sopra descritto inibendone l'utilizzo agli occupanti a qualunque titolo, nonché a chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie

ORDINA

- 1) Il divieto di accesso e di utilizzo dell'immobile individuato ai proprietari e familiari conviventi e a chi a qualunque titolo occupi l'edificio in questione, nonché a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizioni di sicurezza.
- 2) Di adottare i provvedimenti urgenti compresa l'eventuale delimitazione dell'area al fine di impedire l'accesso a chiunque.
- 3) Il perdurare delle presenti disposizioni sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato inagibile.

DISPONE

- di notificare la presente ordinanza ai sigg. di seguito indicati:
 - CECCHETTI Alberto nato a MACERATA il 23/09/1962 e residente in Sant'Angelo in Pontano in Contrada Passo Sant'Angelo, 84;
 - CECCHETTI Giuliana nata a SANT'ANGELO IN PONTANO il 04/09/1950 residente a Tolentino in via PIETRO NENNI N.20;
 - EREDI di CECCHETTI Nazzareno nato a PENNA SAN GIOVANNI il 22/03/1904 (DECEDUTO);
 - CECCHETTI Teresa nata a SANT'ANGELO IN PONTANO il 27/12/1938 residente a Montegranaro (FM) in Via FERMANA SUD N. 161;
- di rettificare la precedente Ordinanza Sindacale n. 231 del 22/12/2016;
- di trasmettere per conoscenza la presente Ordinanza a VV.FF., Comando Stazione dei Carabinieri di Loro Piceno, Prefetto di della Provincia di Macerata, alla Regione Marche;
- il Comando di Polizia Municipale è incaricato della notificazione e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza;

INDIVIDUA

quale Responsabile del Procedimento il Sig. Di Luca Sidozzi Fabio Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale;

AVVERTE

che contro la presente Ordinanza i cittadini interessati possono proporre

- Ricorso al Prefetto entro 30 gg. ovvero
- ricorso al TAR entro 60 gg. ovvero
- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 gg. tutti decorrenti dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza del presente provvedimento.

IL SINDACO
Rag. Agostino Cavasassi

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 19-03-2018 al 03-04-2018
Lì 19-03-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
CARDINALI MARISA