

COMUNE DI SANT'ANGELO IN PONTANO

PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733.661602 – Fax 0733.661603 – E-mail: comune@santangelo.sinp.net

ORIGINALE

Registro Generale n. 37

ORDINANZA SINDACO

N. 37 DEL 21-03-2017

Oggetto: ORDINANZA DI SGOMBERO PER RISCHIO ESTERNO A SEGUITO DI SOPRALLUOGO AEDES DEL 19/02/2017 A CARICO DELLA PARROCCHIA DEL SANTISSIMO SALVATORE PER L'EDIFICIO DENOMINATO "ASILO MOCHI"

IL SINDACO

PREMESSO che nella notte del 24 agosto 2016 e, successivamente in data 26 e 30 ottobre 2016, si sono verificati eventi sismici di notevole intensità che hanno interessato anche il territorio comunale provocando crolli e lesioni diffusi, mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati e che quindi sussiste la necessità di assicurare le migliori condizioni possibili di sicurezza;

CONSIDERATO che è ancora in atto attività sismica con frequente possibile ripetizione di scosse e che si rende necessario porre in essere, in termini di somma urgenza, ogni azione utile a consentire la tutela degli interessi fondamentali della popolazione ed in particolare l'integrità della vita;

RILEVATO che, in conseguenza degli eventi sismici sopra descritti che hanno colpito il territorio comunale, si è determinata una situazione di grave pericolo per la popolazione residente causata dalle lesioni e dal danneggiamento delle strutture e dei fabbricati situati nel territorio interessato con conseguente rischio di distacchi e/o crolli su aree pubbliche e private;

VISTO che a seguito dell'evento sismico nel territorio comunale è stata allestita in data 24/8/2016 una struttura di coordinamento dei soccorsi (Centro Operativo Comunale - C.O.C.);

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato in data 28.08.2016 dai tecnici VV.F. congiuntamente al Responsabile dell'U.T.C. sull'immobile denominato Chiesa di San Michele, sito in via Roma, n. 6, identificato catastalmente al foglio 15, particella E, di proprietà di:

- CONFRATERNITA DI SAN NICOLA, con sede in Sant'Angelo in Pontano, rappresentata dal Sig. Tardella Nicolino, nato a Sant'Angelo in Pontano il 30.06.1957 e residente in Sant'Angelo in Pontano, C.da L'Immacolata, n. 22/A;

da cui scaturisce l'inagibilità dell'edificio, che presenta lesioni strutturali e quindi condizioni tali da non consentirne l'uso;

RICHIAMATE l'Ordinanza Sindacale n. 97 del 15.09.2016 con la quale si ordina lo sgombero della Chiesa di San Michele e l'Ordinanza Sindacale n. 143 del 31.10.2016 con la quale è stata confermata l'inagibilità della Chiesa di San Michele con pericolo di crollo della facciata della Chiesa stessa su pubblica via;

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato in data 19/02/2017 da parte della squadra di rilevamento danno AeDES identificata al numero P1965, sull'immobile sito in Sant'Angelo in Pontano, Via Roma, n. 10 identificato catastalmente al Foglio 15, particella 90, sub. 4 (n. aggregato 00456 00 001), utilizzato per attività di aggregazione sociale e di culto, di proprietà di:

- PARROCCHIA DEL SANTISSIMO SALVATORE, con sede in Sant'Angelo in Pontano (c.f. 94000250434) rappresentata da Don ILIE VASILE, residente a Sant'Angelo in Pontano; Edificio AGIBILE (esito A), a cui è stata attribuita la valutazione Edificio AGIBILE (esito A), ma INAGIBILE PER RISCHIO ESTERNO (esito F) - SCHEDA AeDES n. 006 del 19.02.2017 - dovuto all'inagibilità della Chiesa di San Michele adiacente ad esso;

DATO ATTO che a seguito della situazione accertata è stata data a cura dei tecnici competenti, in sede di sopralluogo, una prima verbale ed immediata informazione diretta agli interessati affinché si eviti l'utilizzo delle aree e dei vani a causa del rischio esterno rappresentato dall'inagibilità della Chiesa di San Michele, rendendoli non disponibili all'uso preposto;

VALUTATO che la situazione rilevata può compromettere l'incolumità delle persone ed è quindi indispensabile adottare provvedimenti contingibili ed urgenti al fine di salvaguardare la pubblica e privata incolumità;

PRESO ATTO che nell'immobile sopra individuato, di proprietà della ditta sopra identificata, risultano presenti condizioni tali da non consentirne l'uso;

RITENUTO necessario ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità inibire l'accesso e qualsiasi utilizzo, anche occasionale, dell'edificio;

RITENUTO NECESSARIO:

- provvedere immediatamente a sgomberare l'immobile di che trattasi dagli occupanti, a seguito della perdita dei requisiti di sicurezza per rischio esterno;
- inibire qualsiasi utilizzo anche occasionale dei locali;

ATTESO che stante l'urgenza manifestata, qualsiasi indugio nel provvedere a quanto sopra potrebbe mettere in serio pericolo l'incolumità pubblica e privata;

VISTI gli artt. 50 comma 5[^] e 54 comma 2 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

VISTO l'art. 15 della L. 225 del 24/2/1992 e succ. modif. e integraz.

VISTO l'art. 108, lett. C) del D. L.vo 112 del 31/3/1998;

DICHIARA

L'inagibilità dell'immobile sopra identificato per rischio esterno determinato dalla Chiesa di San Michele, inibendone l'utilizzo agli occupanti a qualunque titolo, nonché a chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino al perdurare della condizione di rischio esterno.

ORDINA

- 1) Il divieto di accesso e di utilizzo dell'immobile sopra individuato ai proprietari e a chi a qualunque titolo occupi l'edificio in questione, nonché a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizioni di sicurezza.
Di delimitare l'area al fine di impedire l'accesso a
- 2) chiunque.
- 3) Il perdurare delle presenti disposizioni sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile la'immobile dichiarato inagibile che determina la condizione di rischio esterno.

DISPONE

- di notificare la presente ordinanza alla ditta di seguito indicata:
 - PARROCCHIA DEL SANTISSIMO SALVATORE, con sede in Sant'Angelo in Pontano (c.f. 94000250434), rappresentato da Don ILIE VASILE, residente a Sant'Angelo in Pontano;
- di trasmettere per conoscenza la presente Ordinanza al Comando della Stazione dei Carabinieri di Loro Piceno, alla Prefettura della Provincia di Macerata, alla Regione Marche;
- il Comando di Polizia Municipale è incaricato della notificazione e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza;

INDIVIDUA

quale Responsabile del Procedimento il Sig. Di Luca Sidozzi Fabio Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale;

AVVERTE

che contro la presente Ordinanza i cittadini interessati possono proporre

- Ricorso al Prefetto entro 30 gg. Ovvero
- ricorso al TAR entro 60 gg. Ovvero
- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 gg.

tutti decorrenti dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza del presente provvedimento.

IL SINDACO
Rag. Agostino Cavasassi

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 09-02-2018 al 24-02-2018
Lì 09-02-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
CARDINALI MARISA