

COMUNE DI SANT'ANGELO IN PONTANO

**COPIA DI DELIBERAZIONE
DELLA
GIUNTA COMUNALE**

DELIBERAZIONE NUMERO 22 DEL 26-03-19

OGGETTO:

**CONCESSIONE IN LOCAZIONE ALLA DITTA MORE' ROSALIA DI LOCALI DI
PROPRIETA' COMUNALE PER LA DELOCALIZZAZIONE DELL'ATTIVITA' DI MACELLERIA
.**

L'anno duemiladiciannove il giorno ventisei del mese di marzo alle ore
13:00, nella Residenza Municipale in seguito a convocazione, disposta nei
modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

=====

Cavasassi Agostino	SINDACO	P
SPOSETTI FIORELLA	VICE SINDACO	P
DELLA VECCHIA CLAUDIO	ASSESSORE	A

=====

Assegnati n. 3 In carica n. 3 Presenti n. 2 Assenti n. 1

Partecipa in qualità di segretario verbalizzante il Segretario Sig. D.SSA
MARISA CARDINALI

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il
Sig. Cavasassi Agostino nella sua qualità di SINDACO ed invita la Giunta
Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il documento istruttorio riportato in calce alla presente deliberazione dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di deliberare in merito;

Visto l'art. 48 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 in ordine alla competenza per l'adozione del presente atto;

Acquisiti i pareri favorevoli espressi dai responsabili dei servizi interessati secondo quanto disposto dagli articoli 49 e 147-bis del Decreto Legislativo 267/2000;

Atteso che il Segretario Comunale, a ciò espressamente richiesto, rileva la conformità dell'atto alle norme legislative, statutarie e regolamentari ai sensi dell'art. 97, comma 2, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti favorevoli unanimi, espressi palesemente per alzata di mano,

D E L I B E R A

IL documento istruttorio, allegato in calce alla deliberazione, forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.

DI APPROVARE integralmente la proposta allegata.

INOLTRE,
considerata l'urgenza di provvedere, con voti favorevoli unanimi, resi in modo palese,

D E L I B E R A

DI dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - comma 4° - del D.L.vo 18/8/2000 n. 267.

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

A) NORMATIVA DI RIFERIMENTO

DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000, N. 267;
LEGGE 27 LUGLIO 1978, N°392.

B) MOTIVAZIONE ED ESITO DELL'ISTRUTTORIA

Vista la comunicazione acquisita al protocollo comunale n. 1557 del 25/03/2019, con la quale la ditta Morè Rosalia fa presente la situazione in cui attualmente si trova lo stabile dove attualmente svolge l'attività a causa dei danni dallo stesso subiti a seguito del sisma del 24 agosto 2016 e successivi e chiede la disponibilità di questo Ente alla concessione in locazione dei locali di proprietà comunale siti in Via Collegiata numeri civici 6-8, ai fini della "delocalizzazione" della sua attività;

Considerato che questo Ente è proprietario di n. 2 locali comunicanti siti in Via Collegiata, numeri civici 6-8, con destinazione commerciale, ex macelleria ditta Zega Romano, attualmente liberi ed idonei ad essere destinati a macelleria previa realizzazione del bagno di servizio, secondo le disposizioni che dovranno essere concordate con gli organi sanitari preposti, e dotazione dei necessari arredi ed attrezzature (cella frigorifera, binario-nastro per trasporto carni, etc.);

Preso atto dell'urgente necessità della ditta Morè Rosalia di delocalizzazione della sua attività commerciale di macelleria;

Ritenuto poter accogliere la richiesta della ditta Morè Rosalia, in considerazione delle motivazioni sottostanti l'istanza, e concedere in locazione l'unità immobiliare ex macelleria Zega, composta da n. 2 locali comunicanti, sita in Via Collegiata, numeri civici 6-8, catastalmente descritta al Foglio n. 15 con le Particella n. 276, sub. 3 e 4, fissando il canone nell'importo di Euro 200,00 mensili, come da stima del responsabile del Servizio tecnico, precisando che eventuali interventi sull'immobile che non siano di ordinaria manutenzione potranno essere effettuati dal locatario solo previa espressa autorizzazione del responsabile del Servizio tecnico e che potranno essere realizzate opere a scomputo del canone solo previa valutazione del suddetto responsabile e adozione di specifica determinazione;

Ritenuto poter autorizzare il responsabile del Servizio tecnico a sottoscrivere il relativo contratto di locazione con durata di sei anni, rinnovabili, e con possibilità di disdetta nei termini di legge;

C) PROPOSTA

Sulla base di quanto sopra esposto, si propone di deliberare quanto segue:

Di rendere la premessa parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

Di accogliere la richiesta della ditta Morè Rosalia, in considerazione delle motivazioni sottostanti l'istanza, e concedere in locazione l'unità immobiliare ex macelleria Zega, composta da n. 2 locali comunicanti, sita in Via Collegiata, numeri civici 6-8, catastalmente descritta al Foglio n. 15 con le Particella n. 276, sub. 3 e 4, fissando il canone nell'importo di Euro 200,00 mensili, come da stima del responsabile del Servizio tecnico, precisando che eventuali interventi sull'immobile che non siano di ordinaria manutenzione potranno essere effettuati dal locatario solo previa espressa autorizzazione del responsabile del Servizio tecnico e che potranno essere realizzate opere a scomputo del canone solo previa valutazione del suddetto responsabile e adozione di specifica determinazione.

Di autorizzare il responsabile del Servizio tecnico a sottoscrivere il relativo contratto di locazione con durata di sei anni, rinnovabili, e con possibilità di disdetta nei termini di legge.

Di dichiarare l'atto deliberativo immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.L.vo 18/8/2000 n. 267.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA ESPRESSA DAL RESPONSABILE DEL SERVIZIO:

Il sottoscritto responsabile del servizio tecnico, considerata la motivazione espressa nell'atto, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, alla correttezza dell'azione amministrativa e sotto il profilo di legittimità della presente deliberazione ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.L.vo 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
Geom. Di Luca Sidozzi Fabio

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA:

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario, esaminato il documento istruttorio e visto il parere del responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica, alla correttezza dell'azione amministrativa e sotto il profilo di legittimità, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente deliberazione ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.L.vo 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Rag. Dotti Giuseppe

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto
IL PRESIDENTE IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Cavasassi Agostino F.to D.SSA MARISA CARDINALI

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.
Dalla Residenza Municipale, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
D.SSA MARISA CARDINALI

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti di Ufficio,
A T T E S T A

- che la presente deliberazione:

[] E' stata pubblicata nel sito istituzionale di questo Comune per
quindici giorni consecutivi dal 26-04-19 al 11-05-19, come prescritto
dall'art.124, comma 1, del D.L.gs.N.267 del 18.8.2000, senza reclami;

[] E' stata comunicata, con lettera n. 2241 in data 26-04-19 ai
signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art.125, del
D.L.gs N.267 del 18.8.2000;

- che la presente deliberazione é divenuta esecutiva il giorno

[] perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art.134, comma 4);
[] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.134, c.3, D.Lgs.vo
n.267/2000).

Dalla Residenza municipale, li

Il Segretario Comunale
F.to D.SSA MARISA CARDINALI