

COMUNE di SANT'ANGELO IN PONTANO

Oggetto: Individuazione degli operatori economici per l'esecuzione dei lavori di "RIPRISTINO IMMOBILE DENOMINATO EX-COMUNE PER REALIZZAZIONE DI NUOVA SEDE TEMPORANEA UFFICI COMUNALI A SEGUITO DEGLI EVENTI SISMICI DEL 24.08.2016, 26.10.2016 E 30.10.2016" - CIG 7261541D30 – CUP B62H17000470002

VERBALE I SEDUTA PUBBLICA del 19/02/2018

Premesso che:

- con Determinazione dell'Ufficio Tecnico n. 11 del 08.01.2018, è stato disposto, tra l'altro:
 - ✓ di avviare una procedura selettiva per l'individuazione dell'affidatario dei lavori di cui al progetto esecutivo relativo ai lavori di "Ripristino immobile denominato Ex-Comune per realizzazione di nuova sede temporanea Uffici Comunali a seguito degli eventi sismici del 24.08.2016, 26.10.2016 e 30.10.2016", per un importo complessivo di € 140.675,42, di cui € 4.530,68 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
 - ✓ di selezionare il contraente operando le seguenti scelte discrezionali:
 - trattandosi di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, procedere alla scelta del contraente a mezzo procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2, lett. b), del Codice, invitando almeno dieci operatori economici, in quanto siffatto strumento è in grado di meglio assicurare celerità, speditezza e semplificazione necessarie per un rapido avvio dell'esecuzione dei lavori;
 - alla stregua delle Linee guida ANAC n. 4/2016, individuare gli operatori economici con i quali negoziare tramite indagine di mercato;



[Handwritten signature]

A.C.

[Handwritten signature]

- ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a), del Codice, adottare il criterio del minor prezzo determinato dal maggior ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara;
- ai sensi dell'art. 95, comma 12, del Codice, non procedere ad aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- ai sensi dell'art. 97, comma 6, ultimo periodo, del Codice, prevedere in ogni caso la facoltà di sottoporre a verifica le offerte che, in base a specifici elementi, appaiano anormalmente basse;
- di non procedere alla suddivisione della gara in lotti funzionali ai sensi e per gli effetti dell'art. 51 del Codice, in quanto tale suddivisione non risulta economicamente conveniente, posto che l'affidamento unitario garantisce il conseguimento di migliori condizioni economiche, attraverso economie di scala, ed evita rimbalzi di responsabilità fra una pluralità di appaltatori ed interferenze rischiose per la sicurezza e salute dei lavoratori impiegati;





A.C.

- ✓ di approvare l'avviso pubblico di manifestazione d'interesse ed il relativo modello di istanza prot. n. 235 del 10.01.2018;
- ✓ di dare atto che l'avviso sarà pubblicato sull'albo informatico del Comune di Sant'Angelo in Pontano per 8 (otto) giorni;
- ✓ di procedere secondo le modalità indicate nell'avviso nel caso in cui pervenga un numero di manifestazione di interesse elevato o ridotto;
- ✓ di dare atto che per l'approvazione dello schema di lettera d'invito e relativa modulistica si procederà con successiva determinazione al termine dell'avviso pubblico;

✓ di dare altresì atto che il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom.

Fabio Di Luca Sidozzi;

- al termine dell'indagine di mercato effettuata con avviso pubblicato in data 10.01.2018, prot. n. 235 è stato predisposto l'elenco degli operatori economici con i quali negoziare;
- con Determinazione dell'Ufficio Tecnico n. 21 del 24.01.2018 si è stabilito, tra l'altro:

✓ di procedere all'appalto dei lavori di "Ripristino immobile denominato Ex-Comune per realizzazione di nuova sede temporanea uffici comunali a seguito degli eventi sismici del 24.08.2016, 26.10.2016 e 30.10.2016", mediante procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 50/2016 e di stabilire quanto appresso:

- che l'individuazione del miglior offerente avverrà con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95, comma 4 del D. Lgs. 50/2016;
- che l'anomalia delle offerte sarà valutata con l'esclusione automatica di cui all'art. 97, comma 8 del citato decreto legislativo;
- che si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida e che la proposta di aggiudicazione, in sede di gara, sarà effettuata da parte della competente Commissione seggio di gara.

✓ di approvare i seguenti documenti per l'espletamento della procedura, allegati alla stessa determinazione quale parte integrante e sostanziale:

- Lettera d'invito;
- Modello 1 – Domanda di partecipazione;
- Modello 2 – Dichiarazione di idoneità morale legale rapp.te;
- Modello 2bs – Dichiarazione di idoneità morale soggetti ex art. 80,



A.C.

co. 3;

- Modello 3 e 4 – Avvalimento per ausiliato ed ausiliario;
- Modello 5 – DGUE;
- Modello 6 – Offerta Economica;
- Modello 7 - Certificato di presa visione dei luoghi di esecuzione lavori e presa visione del progetto;

- che con verbale del 23.01.2018 è stato predisposto l'elenco degli operatori economici che hanno manifestato interesse e proceduto al sorteggio degli operatori economici da invitare alla gara in numero di dieci, come stabilito nell'avviso di manifestazione;
- che ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. 50/2016, l'elenco dei dieci operatori economici da invitare resterà nominativamente segreto fino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte a procedura negoziata;
- che le lettere di invito, con l'allegata documentazione, sono state inviate alle ditte di seguito indicate, ora in forma palese, tramite p.e.c. in data 01.02.2018, prot. n. 805:

N.	Prot.	DITTA SELEZIONATA
1	282	DI MURRO FRANCESCO SRL
2	323	UNIFOR SRL
3	331	EDILTRE DI BECCERICA SILVANO & C. SNC
4	350	EDILRESTAURO DI PETRACCI ANDREA
5	394	CO.STR.E.M. DI MESCHINI GEOM. MICHELE
6	406	FLUSSACQUA NUOVA SRL UNIPERSONALE
7	429	CO.GE.MA COSTRUZIONI GENERALI MARCHE SRLS

8	483	F.LLI LUCIANI SNC
9	501	IMPRESA EDILE TRITRINI FABIO
10	511	ZERO ENERGY SRLS

- Che la data e l'ora di scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata al giorno 14 febbraio 2018, entro e non oltre le ore 13.00 e quelle di apertura delle offerte, alle ore 10:00 del giorno 15 febbraio 2018 e successivamente posticipata con comunicazione prot. n. 1106 del 14.02.2018 al giorno 19 febbraio 2018 alle ore 10:00;

TANTO PREMESSO

l'anno duemiladiciotto, il giorno diciannove del mese di febbraio (19.02.2018) alle ore 10:20, presso la Ex Sala Consiliare, sita A Sant'Angelo in Pontano, in Piazza Mazzini, n. 6, il Geom. Fabio Di Luca Sidozzi, nella sua qualità di Responsabile Unico del Procedimento e Responsabile dell'Ufficio Tecnico e alla presenza, quale testimone con funzioni di segretario verbalizzante, dell'Ing. Lucia Ilari e quale testimone dell'Ing. Andrea Ciarlantini, dichiara aperta la seduta pubblica.

Precisa sin da subito, e per trasparenza, che qualora nell'effettuare il calcolo del dieci per cento delle offerte da accantonare fossero presenti più offerte di eguale valore, la Commissione proseguirà con il sorteggiare quelle da accantonare (Cfr. Comunicato del Presidente ANAC 5 ottobre 2016).

Precisa che non si procederà alla determinazione della soglia di anomalia qualora le offerte ammesse siano meno di cinque, ai sensi dell'art. 97, comma 3-bis.

Dà atto che tutte le lettere di invito, inoltrate mediante PEC ed e-mail alle ditte indicate in premessa, sono giunte tempestivamente a destinazione, giusta rice-



A.C.

vute di consegna conservate agli atti. Accerta che entro il termine perentorio stabilito dalla lettera di invito, ossia le ore 13.00 del giorno 14.02.2018, sono pervenuti n. 6 (sei) plichi, e, conseguentemente procede alla verifica che, all'esterno di ogni plico è apposto il nominativo - denominazione e ragione sociale - ed il numero di fax del mittente, nonché la dicitura: "COMUNE DI SANT'ANGELO IN PONTANO: LAVORI DI RIPRISTINO IMMOBILE DENOMINATO EX-COMUNE PER REALIZZAZIONE DI NUOVA SEDE TEMPORANEA UFFICI COMUNALI A SEGUITO DEGLI EVENTI SISMICI DEL 24.08.2016, 26.10.2016 E 30.10.2016 – CIG: 7347836A14 – CUP: B62H17000470002", la data e l'ora di scadenza e la dicitura "NON APRIRE".

Su ogni plico, debitamente chiuso e sigillato, viene apposto il numero di cui all'elenco sotto indicato attribuito secondo l'ordine di ricezione da parte dell'Ufficio Protocollo e precisamente:

A.C.

N.	DITTA – SEDE	PROT.
1	EDILRESTAURO DI PETRACCI ANDREA	1032
2	CO.STR.E.M. DI MESCHINI Geom. MICHELE	1083
3	UNIFOR SRL	1084
4	IMPRESA EDILE TRITRINI FABIO	1093
5	F.LLI LUCIANI	1096
6	CO.GE.MA SRLS	1105

Procede quindi all'apertura dei plichi nell'ordine di numerazione sopra segnalato ed accerta che all'interno di esso sono presenti le due buste prescritte dal § 14.6 della lettera di invito, ciascuna delle quali, a sua volta, chiusa e sigillata con l'indicazione esterna del mittente (denominazione e ragione sociale) e re-

canti, rispettivamente, le seguenti diciture: Busta "A Documenti amministrativi" e Busta "B Offerta economica". Prosegue, sempre nel riferito ordine, con l'apertura della "Busta A -Documenti Amministrativi" ed all'esame della documentazione presentata a corredo dell'offerta, così come indicata dal § 16 della lettera di invito.

Dichiara ammessi i concorrenti nn. 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6, come da elenco sotto riportato:

N.	DITTA - SEDE	AMMESSO / ESCLUSO
1	EDILRESTAURO DI PETRACCI ANDREA	AMMESSO
2	CO.STR.E.M. DI MESCHINI Geom. MICHELE	AMMESSO
3	UNIFOR SRL	AMMESSO
4	IMPRESA EDILE TRITRINI FABIO	AMMESSO
5	F.LLI LUCIANI	AMMESSO
6	CO.GE.MA SRLS	AMMESSO

A conclusione della suddetta verifica,

IL RUP

Dà atto che risultano ammesse tutte le ditte partecipanti.

Stante il numero di offerte ammesse (6), il RUP procede ad individuare, in seduta pubblica, il metodo da applicare per il calcolo della soglia di anomalia tramite sorteggio tra i cinque criteri previsti dall'art. 97, comma 2, del Codice. Viene estratta la lett. a) "*media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente*

delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media”

Procede, quindi, all’apertura delle buste “B - Offerta Economica” nell’ordine di cui sopra, dando lettura delle offerte presentate da ciascun partecipante. I ribassi offerti sono i seguenti:



BUSTA	DITTA PARTECIPANTE	RIBASSO OFFERTO
1	EDILRESTAURO DI PETRACCI ANDREA	23,605%
2	CO.STR.E.M. DI MESCHINI Geom. MICHELE	17,385%
3	UNIFOR SRL	25,889%
4	IMPRESA EDILE TRITRINI FABIO	18,750%
5	F.LLI LUCIANI	0,500%
6	CO.GE.MA SRLS	22,998%


A.C.

Prosegue quindi ai sensi dell’art. 97, comma 2, del Codice, all’individuazione della percentuale costituente la soglia di anomalia, secondo il metodo estratto, come sopra indicato, addivenendo al seguente risultato: soglia di anomalia 22,998 %.

Non esclude i concorrenti la cui offerta presenta un ribasso superiore alla soglia di anomalia, come previsto dal punto 18.1.7 della lettera d’invito e in base al dettato dell’art. 97, comma 8 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., poiché il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci.

Prende atto che dalla graduatoria così ottenuta, la migliore offerta risulta essere quella presentata dalla ditta “UNIFOR SRL”, con sede legale a Osimo (AN), che ha presentato un ribasso del 25,889%.

Si provvederà alla comprova dei requisiti di ordine generale e di ordine speciale, come previsto dagli artt. 80 e ss. del D.lgs. 50/2016, ivi compresa la verifica del rispetto dei minimi salariali retributivi ai sensi dell'art. 95, comma 10 del D.Lgs. 50/2016.

IL RUP

Dispone che il presente verbale venga pubblicato sulla pagina web riservata alla procedura, anche ai fini dell'art. 29, co. 1, D.Lgs. 50/016, e che tutti i plichi pervenuti siano conservati in apposito armadietto nell'Ufficio Tecnico, sito in Piazza Mazzini – Sant'Angelo in Pontano.

La seduta è tolta alle ore 12:40.

Il presente verbale, letto e confermato, viene sottoscritto come appresso.

Il Responsabile Unico del Procedimento
Geom. Fabio Di Luca Sidozzi

Testimone e Segretario Verbalizzante
Ing. Lucia Ilari

Testimone
Ing. Andrea Ciarlantini