

COMUNE DI SANT'ANGELO IN PONTANO

**COPIA DI DELIBERAZIONE
DELLA
GIUNTA COMUNALE**

DELIBERAZIONE NUMERO 25 DEL 22-04-21

OGGETTO:

**ACQUISTO AREA PER REALIZZAZIONE NUOVO PLESSO SCOLASTICO IN
LOCALITA' PASSO SANT'ANGELO DAI SIGNORI FATTORI FABIO, FATTORI ANNALISA,
CIARLANTINI ROSALBA E COSTANTINI LORENZO.**

L'anno duemilaventuno il giorno ventidue del mese di aprile alle ore
18:30, nella Residenza Municipale in seguito a convocazione, disposta nei
modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:
=====

BROGLIA VANDA	SINDACO	P
ANTOGNOZZI ROLANDO	VICESINDACO	P
COMPAGNONI MONIA	ASSESSORE	P

=====

Assegnati n. 3 In carica n. 3 Presenti n. 3 Assenti n. 0

Partecipa in qualità di segretario verbalizzante il Segretario Sig. D.SSA
MARISA CARDINALI

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il
Sig. BROGLIA VANDA nella sua qualità di SINDACO ed invita la Giunta
Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- Il sisma del 24 agosto 2016 e le successive forti scosse hanno reso inagibile il plesso scolastico sito nel capoluogo con la conseguente necessità di realizzare un nuovo edificio scolastico;
- Avendo l'Amministrazione comunale di Sant'Angelo in Pontano l'intenzione di delocalizzare il nuovo plesso in località Passo Sant'Angelo, in data 31 gennaio 2020 sottoscriveva un preliminare di compravendita con la signora Fattori Annalisa, registrato all'Agenzia delle Entrate, Ufficio di Tolentino, il 18 febbraio 2020 al n. 153, Mod. 3;
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n.2 del 28 aprile 2020 veniva formalizzata la delocalizzazione del plesso scolastico in località Passo Sant'Angelo ed approvati i compromessi con diversi proprietari dei terreni necessari per la realizzazione dell'opera, tra cui i contratti preliminari con i signori:
 - Fattori Fabio: preliminare di compravendita sottoscritto in data 18 febbraio 2020 e registrato all'Agenzia delle Entrate, Ufficio di Tolentino, il 6 marzo 2020 al n. 238, Mod. 3;
 - Fattori Annalisa: preliminare di compravendita sottoscritto in data 31 gennaio 2020 e registrato all'Agenzia delle Entrate, Ufficio di Tolentino, il 18 febbraio 2020 al n. 153, Mod. 3;
 - Ciarlantini Rosalba: preliminare di compravendita sottoscritto in data 18 febbraio 2020 e registrato all'Agenzia delle Entrate, Ufficio di Tolentino, il 6 marzo 2020 al n. 239, Mod. 3;
 - Costantini Lorenzo: preliminare di compravendita sottoscritto in data 18 febbraio 2020 e registrato all'Agenzia delle Entrate, Ufficio di Tolentino, il 6 marzo 2020 al n. 240, Mod. 3;

Accertato che è stato depositato all'Agenzia delle Entrate il frazionamento catastale redatto dal professionista incaricato da questo Ente e che, pertanto, occorre prendere atto della nuova individuazione in C.T. delle aree da acquistare, nonché dell'esatta superficie e del conseguente prezzo e quindi autorizzare il Responsabile del servizio tecnico, geom. Fabio Di Luca Sidozzi, a sottoscrivere gli atti di compravendita;

Ritenuto dover provvedere all'acquisto delle aree occorrenti per la realizzazione del nuovo plesso scolastico in località Passo Sant'Angelo ed autorizzare, pertanto, il responsabile del servizio tecnico, geom. Fabio Di Luca Sidozzi, a sottoscrivere gli atti di compravendita;

Rilevato che, per effetto dell'art. 57, c. 2, D.L. 26 ottobre 2019 n. 124 (Decreto fiscale), dal 1° gennaio 2020 non sono più applicati i vincoli procedurali per l'acquisto di immobili da parte degli enti territoriali (art. 12, comma 1-ter del D.L. n. 98/2011);

Visto lo stanziamento al cap. 2640 "Spesa per acquisto terreno nuovo edificio scolastico", cod. 04.01-2.02.02.01.002, del bilancio di previsione vigente, finanziato con specifici contributi a fondo perduto della Regione Marche;

Visto il Decreto Legislativo n. 267/2000;

Acquisiti i pareri favorevoli sulla regolarità tecnica e contabile espressi dai Responsabili dei servizi secondo il disposto degli artt. 49 e 147-bis del Decreto Legislativo 267/2000;

Atteso che il Segretario Comunale, a ciò espressamente richiesto, rileva

la conformità dell'atto alle norme legislative, statutarie e regolamentari ai sensi dell'art. 97, comma 2, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

CON VOTI favorevoli unanimi, espressi in modo palese per alzata di mano

D E L I B E R A

Di rendere la premessa narrativa parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente atto deliberativo.

Di procedere alla stipula dei seguenti contratti di compravendita delle aree occorrenti per la realizzazione del nuovo plesso scolastico in località Passo Sant'Angelo:

- 1) Fattori Fabio: Terreno di complessivi mq. 3.010,00, per mq. 2.691,20, suscettibile di utilizzazione edificatoria, stimato al prezzo di Euro 13.456,00, e per mq. 318,80 agricolo, stimato al prezzo di Euro 490,95; così distinto in C.T.:
Foglio n. 7, Particella n. 25, della superficie catastale di mq. 1330;
Foglio n. 7, Particella n. 625, della superficie catastale di mq. 1680;
Spesa complessiva € 13.946,95;
- 2) Fattori Annalisa: Terreno di complessivi mq. 2.860,00, per mq. 2.487,30 suscettibile di utilizzazione edificatoria, stimato al prezzo di Euro 12.436,50, e per mq. 372,70, agricolo, stimato al prezzo di Euro 573,96;
così distinto in C.T.:
Foglio n. 7, Particella n. 298, della superficie catastale di mq. 1200;
Foglio n. 7, Particella n. 627, della superficie catastale di mq. 1660;
Spesa complessiva € 13.010,46;
- 3) Ciarlantini Rosalba: Terreno di complessivi mq. 2.335,00, per mq. 2.019,51 suscettibile di utilizzazione edificatoria, stimato al prezzo di Euro 10.097,55, e per mq. 315,49 agricolo, stimato al prezzo di Euro 485,85;
così distinto in C.T.:
Foglio n. 7, Particella n. 619, della superficie catastale di mq. 1375;
Foglio n. 7, Particella n.1, della superficie catastale di mq. 960;
Spesa complessiva € 10.583,40;
- 4) Costantini Lorenzo: Terreno di complessivi mq. 5.680, per mq. 5.210,06 suscettibile di utilizzazione edificatoria, stimato al prezzo di Euro 26.050,30, e per mq. 469,94, agricolo, stimato al prezzo di Euro 723,70;
così distinto in C.T.:
Foglio n. 7, Particella n. 624, della superficie catastale di mq. 105;
Foglio n. 7, Particella n. 623, della superficie catastale di mq. 2415;
Foglio n. 7, Particella n. 629, della superficie catastale di mq. 3160;
Spesa complessiva € 26.774,00.

Di autorizzare il responsabile del Settore Tecnico ad intervenire negli atti di compravendita, autorizzandolo espressamente a fare tutte quelle dichiarazioni, integrazioni, modifiche e precisazioni che eventualmente si dovessero rendere utili o necessarie in sede di stipula, ferma ed invariata la sostanza dei negozi giuridici.

Di imputare la spesa relativa al prezzo di acquisto delle aree ed agli oneri fiscali relativi alla registrazione degli atti pubblici di compravendita al cap. 2640 "Spesa per acquisto terreno nuovo edificio scolastico", cod. 04.01-2.02.02.01.002, del bilancio di previsione vigente, finanziato con specifici contributi a fondo perduto della Regione Marche.

DI PROVVEDERE alla comunicazione dell'adozione del presente atto, mediante trasmissione in elenco, ai capigruppo consiliari contestualmente all'affissione all'albo, secondo quanto stabilito dall'art. 125 del D.Lgs. 18/08/2000, n.267.

Inoltre, la Giunta Comunale, stante l'urgenza di provvedere, con voti favorevoli unanimi, resi in modo palese per alzata di mano,

D E L I B E R A

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA ESPRESSA DAL RESPONSABILE DEL SERVIZIO:

Il sottoscritto responsabile del servizio, considerata la motivazione espressa nell'atto, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, alla correttezza dell'azione amministrativa e sotto il profilo di legittimità della presente deliberazione ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.L.vo 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
Geom. Fabio Di Luca Sidozzi

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ESPRESSA DAL RESPONSABILE DEL SERVIZIO:

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario attesta che la proposta del presente atto non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Dott. Fortuna Antony

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto
IL PRESIDENTE IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to BROGLIA VANDA F.to D.SSA MARISA CARDINALI

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.
Dalla Residenza Municipale, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
D.SSA MARISA CARDINALI

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti di Ufficio,
A T T E S T A

- che la presente deliberazione:

[] E' stata pubblicata nel sito istituzionale di questo Comune per
quindici giorni consecutivi dal 29-04-21 al 14-05-21 , come prescritto
dall'art.124, comma 1, del D.L.gs.N.267 del 18.8.2000, senza reclami;

[] E' stata comunicata, con lettera n. 2993 in data 29-04-21 ai
signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art.125, del
D.L.gs N.267 del 18.8.2000;

- che la presente deliberazione é divenuta esecutiva il giorno

[] perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art.134, comma 4);
[] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.134, c.3, D.Lgs.vo
n.267/2000).

Dalla Residenza municipale, li

Il Segretario Comunale
F.to D.SSA MARISA CARDINALI