

COMUNE DI SANT'ANGELO IN PONTANO

PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733.661602 – Fax 0733.661603 – E-mail: comune@santangelo.sinp.net

ORIGINALE

Registro Generale n. 34

ORDINANZA SINDACO

N. 34 DEL 17-03-2017

**Oggetto: DIVIETO DI UTILIZZO PORZIONE IMMOBILIARE AD USO
ABITATIVO A SEGUITO DI VALUTAZIONE MEDIANTE SCHEDA
AEDES A CARICO DI DI TONDO NICOLA - BOMPADRE NICOLINA -
ANNESI ELISA.**

IL SINDACO

PREMESSO che nella notte del 24 agosto 2016 e, successivamente in data 26 e 30 ottobre 2016, si sono verificati eventi sismici di notevole intensità che hanno interessato anche il territorio comunale provocando crolli e lesioni diffusi, mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati e che quindi sussiste la necessità di assicurare le migliori condizioni possibili di sicurezza;

CONSIDERATO che è ancora in atto attività sismica con frequente possibile ripetizione di scosse e che si rende necessario porre in essere, in termini di somma urgenza, ogni azione utile a consentire la tutela degli interessi fondamentali della popolazione ed in particolare l'integrità della vita;

RILEVATO che, in conseguenza degli eventi sismici sopra descritti che hanno colpito il territorio comunale, si è determinata una situazione di grave pericolo per la popolazione residente causata dalle lesioni e dal danneggiamento delle strutture e dei fabbricati situati nel territorio interessato con conseguente rischio di distacchi e/o crolli su aree pubbliche e private;

VISTO che a seguito dell'evento sismico nel territorio comunale è stata allestita in data 24/8/2016 una struttura di coordinamento dei soccorsi (Centro Operativo Comunale - C.O.C.);

DATO ATTO che in data 25/11/2016 è stato effettuato un sopralluogo da parte della squadra di rilevamento danno, sull'edificio ad uso abitativo e commerciale, sito in: Sant'Angelo in Pontano, VIA ROMA N. 26 (catasto: Foglio 15, particella n. 86, sub 2-4 - PORZIONE IN ALLEGATO) di proprietà dei sigg. di seguito individuati:

- DI TONDO NICOLA nato a MONTAZZOLI il 25/11/1952 residente a Falconara Marittima in via Rosselli n.20;
- BOMPADRE NICOLINA nata a SANT'ANGELO IN PONTANO il 19/03/1951 residente a Falconara Marittima in via Rosselli n.20;

a cui è stata attribuita la Valutazione AGIBILE CON PROVVEDIMENTI (ESITO B)
- SCHEDA AEDES con l'indicazione dei seguenti provvedimenti:
- interventi di cerchiatura e/o tirantatura;

VALUTATO che la situazione rilevata può compromettere l'incolumità delle persone ed è quindi indispensabile adottare provvedimenti contingibili ed urgenti al fine di salvaguardare la pubblica e privata incolumità;

PRESO ATTO che nella porzione di fabbricato/i di cui sopra risultano presenti condizioni tali da non consentirne l'uso;

VISTI gli artt. 50 comma 5[^] e 54 comma 2 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

VISTO l'art. 15 della L. 225 del 24/2/1992 e succ. modif. e integraz.

VISTO l'art. 108, lett. C) del D. L.vo 112 del 31/3/1998;

DICHIARA

L'inagibilità della porzione di immobile sopra descritto destinato ad uso abitativo e commerciale, come da allegata planimetria, inibendone l'utilizzo per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie di seguito indicate:

- interventi di cerchiatura e/o tirantatura;

ORDINA

- 1) Lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo della porzione di edificio ai proprietari e a chi a qualunque titolo occupi l'edificio in questione, nonché a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizioni di sicurezza.
- 2) Di adottare i provvedimenti urgenti compresa l'eventuale delimitazione dell'area al fine di impedire l'accesso a chiunque.
- 3) Il perdurare delle presenti disposizioni sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato inagibile.
- 4) La presente ordinanza sostituisce la precedente n. 159 del 13/11/2016.

DISPONE

di notificare la presente ordinanza ai sigg. di seguito indicati:

- DI TONDO NICOLA nato a MONTAZZOLI il 25/11/1952 residente a Falconara Marittima in via Rosselli n.20; (PROPRIETARIO)
- BOMPADRE NICOLINA nata a SANT'ANGELO IN PONTANO il 19/03/1951 residente a Falconara Marittima in via Rosselli n.20; (PROPRIETARIO)
- ANNESSI ELISA nata a AMANDOLA il 30/11/1922 residente a Sant'Angelo in Pontano in via Roma n.26; (RESIDENTE)

- di trasmettere per conoscenza la presente Ordinanza a Comando Stazione dei Carabinieri di Loro Piceno, Prefetto della Provincia di Macerata, al SOUP della Regione Marche;

- il Comando di Polizia locale è incaricato della notificazione e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza;

INDIVIDUA

quale Responsabile del Procedimento il Sig. Di Luca Sidozzi Fabio
Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale;

AVVERTE

che contro la presente Ordinanza i cittadini interessati possono proporre
- Ricorso al Prefetto entro 30 gg. ovvero
- ricorso al TAR entro 60 gg. ovvero
- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 gg.
tutti decorrenti dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza del presente provvedimento.

IL SINDACO

Rag. Agostino Cavasassi

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 15-05-2017 al 30-05-2017
Lì 15-05-2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
CARDINALI MARISA