

# COMUNE DI SANT'ANGELO IN PONTANO

PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733.661602 – Fax 0733.661603 – E-mail: [comune@santangelo.sinp.net](mailto:comune@santangelo.sinp.net)

**ORIGINALE**

**Registro Generale n. 76**

## ORDINANZA SINDACO

**N. 76 DEL 26-06-2017**

**Oggetto: ORDINANZA DI SGOMBERO PER INAGIBILITÀ DI EDIFICIO A SEGUITO DI VALUTAZIONE MEDIANTE SCHEDA AEDES DEL 23/05/2017 CONSEGUENTE ALLA RICHIESTA DI APPROFONDIMENTO DELLE SCHEDE FAST DEL 18/12/2016 A CARICO DI CANOVARI LUCA E RAPARI VANDA.**

### IL SINDACO

**PREMESSO** che nella notte del 24 agosto 2016 e, successivamente in data 26 e 30 ottobre 2016, si sono verificati eventi sismici di notevole intensità che hanno interessato anche il territorio comunale provocando crolli e lesioni diffusi, mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati e che quindi sussiste la necessità di assicurare le migliori condizioni possibili di sicurezza;

**CONSIDERATO** che è ancora in atto attività sismica con frequente possibile ripetizione di scosse e che si rende necessario porre in essere, in termini di somma urgenza, ogni azione utile a consentire la tutela degli interessi fondamentali della popolazione ed in particolare l'integrità della vita;

**RILEVATO** che, in conseguenza degli eventi sismici sopra descritti che hanno colpito il territorio comunale, si è determinata una situazione di grave pericolo per la popolazione residente causata dalle lesioni e dal danneggiamento delle strutture e dei fabbricati situati nel territorio interessato con conseguente rischio di distacchi e/o crolli su aree pubbliche e private;

**VISTO** che a seguito dell'evento sismico nel territorio comunale è stata allestita in data 24/8/2016 una struttura di coordinamento dei soccorsi (Centro Operativo Comunale - C.O.C.);

**VISTA** la circolare della Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento Protezione Civile - prot. CENS/TERAG 16/0059235 del 4-11-2016 con cui è stata individuata la procedura FAST per la valutazione speditiva urgente dell'utilizzabilità post-simica degli edifici privati da attivarsi su richiesta dei Sindaci dei comuni interessati dagli eventi sismici;

**DATO ATTO** che il comune di Sant'Angelo in Pontano ha chiesto l'attivazione urgente della suddetta procedura FAST;

**VISTO** l'esito del sopralluogo FAST effettuato in data in data 18/12/2016 sull'immobile ad uso abitativo sito in Sant'Angelo in Pontano, C.DA L'IMMACOLATA N. 40 (catasto: Foglio 13, particella n. 49) di proprietà dei sigg. di seguito individuati:

— CANOVARI Luca nato a MACERATA il 21/04/1966 residente a MONTECASSIANO in via E MATTEI N. 68;

— RAPARI Vanda nata a MACERATA il 13/09/1937 1966 residente a MONTECASSIANO in via E MATTEI N. 68;

a cui era stata attribuita la valutazione "Sopralluogo non eseguito per: RICHIESTA ISPEZIONE AEDES" - SCHEDA FAST n. 008 del 19.12.2016;

**VISTO** il sopralluogo effettuato in data 23/05/2017 da parte della squadra di rilevamento danno AeDES identificata al numero P2268, sull'immobile sito in Sant'Angelo in Pontano, C.DA L'IMMACOLATA N. 40 (catasto: Foglio 13, particella n. 49) (n. aggregato 00193.00), ad uso abitativo, di proprietà dei Sigg. di seguito indicati:

— CANOVARI Luca nato a MACERATA il 21/04/1966 residente a MONTECASSIANO in via E MATTEI N. 68;

— RAPARI Vanda nata a MACERATA il 13/09/1937 1966 residente a MONTECASSIANO in via E MATTEI N. 68;

a cui è stata attribuita la Valutazione Edificio PARZIALMENTE INAGIBILE (ESITO C) - SCHEDA AeDES n. 007 del 23.05.2017 con i seguenti provvedimenti suggeriti di pronto intervento: "Da modello CPL inagibile piccionaia e cantina sottostante, rinforzo solaio";

**DATO ATTO** che a seguito della situazione accertata è stata data a cura dei tecnici competenti, in sede di sopralluogo, una prima verbale ed immediata informazione diretta agli interessati affinché si eviti l'utilizzo delle aree e dei vani non più idonei sotto il profilo statico all'uso preposto;

**VALUTATO** che la situazione rilevata può compromettere l'incolumità delle persone ed è quindi indispensabile adottare provvedimenti contingibili ed urgenti al fine di salvaguardare la pubblica e privata incolumità;

**PRESO ATTO** che nella porzione di immobile sopra individuato risultano presenti condizioni tali da non consentirne l'uso;

**RITENUTO** necessario ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità inibire l'accesso e qualsiasi utilizzo, anche occasionale, della porzione di edificio che presenta lesioni, fatta eccezione per i Tecnici e gli Addetti incaricati;

**VISTI** gli artt. 50 comma 5<sup>^</sup> e 54 comma 2 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

**VISTO** l'art. 15 della L. 225 del 24/2/1992 e succ. modif. e integraz.

**VISTO** l'art. 108, lett. C) del D. L.vo 112 del 31/3/1998;

#### **DICHIARA**

L'inagibilità della porzione di immobile sopra descritto, inibendone l'utilizzo per gli occupanti a qualunque titolo, nonché a chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e

comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie

#### **ORDINA**

- 1) Lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo della porzione di edificio sopra individuata ai proprietari e a chi a qualunque titolo occupi l'edificio in questione, nonché a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizioni di sicurezza.
- 2) Di adottare i provvedimenti urgenti compresa l'eventuale delimitazione dell'area al fine di impedire l'accesso a chiunque.
- 3) Il perdurare delle presenti disposizioni sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato inagibile.

#### **DISPONE**

di notificare la presente ordinanza ai sigg. di seguito indicati:

- CANOVARI Luca nato a MACERATA il 21/04/1966 residente a MONTECASSIANO in via E MATTEI N. 68;
- RAPARI Vanda nata a MACERATA il 13/09/1937 1966 residente a MONTECASSIANO in via E MATTEI N. 68;
- di trasmettere per conoscenza la presente Ordinanza a Comando Stazione dei Carabinieri di Loro Piceno, Prefetto della Provincia di Macerata, alla Regione Marche;
- il Comando di Polizia locale è incaricato della notificazione e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza;

#### **INDIVIDUA**

quale Responsabile del Procedimento il Sig. Di Luca Sidozzi Fabio Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale;

#### **AVVERTE**

che contro la presente Ordinanza i cittadini interessati possono proporre

- Ricorso al Prefetto entro 30 gg. ovvero
- ricorso al TAR entro 60 gg. ovvero
- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 gg.

tutti decorrenti dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza del presente provvedimento.

IL SINDACO

Rag. Agostino Cavasassi

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Della suestesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 31-05-2018 al 15-06-2018  
Lì 31-05-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE  
CARDINALI MARISA