

Avv. LUCIANA BIANCUCCI

Via Provinciale 78 Picena snc - 62026 SAN GINESIO (MC)

Tel: 0733/663272

C.F.: BNCLCN56D53F665U

pec: luciana.biancucci@ordineavvocatifermopec.it

email: avv.luciana@cheapnet.it

466
2
Mod. A/00

COPIA

AFFISSIONE
COMUNE S. ANGELO
IN PONTANO (ce)

auto 3/2

TRIBUNALE CIVILE DI MACERATA

**Ricorso per USUCAPIONE SPECIALE per PICCOLA PROPRIETA'
RURALE ex artt. 1159 bis e ex art. 1 L.10.05.1976 n. 346**

La sig.ra **GRISOGANI Fabiola** (C.F.: GRSFBL71S66E783R), nata a Macerata il 26.11.1971, residente a Gualdo (MC), Via Castello n.25, rappresentata e difesa, giusta procura allegata al presente atto, dall'avv. Luciana Biancucci (C.F. BNCLCN56D53F665U), Tel: 0733/663272 - pec: luciana.biancucci@ordineavvocatifermopec.it, e con lei domiciliata presso il suo Studio sito in San Ginesio, Via Prov.le 78 Picena snc, giusta procura allegata in calce al presente atto,

PREMESSO

A) Che a seguito di atto di donazione/divisione stipulato dinanzi al Notaio Dott.ssa Felicità Conti in data 20.06.2019 Rep. N. 2203 Raccolta n. 1482 (**Doc. n. 1**), alla sig.ra **GRISOGANI Fabiola**:

a.1 - veniva assegnata la quota pari ad un mezzo di un terreno sito nel Comune di Sant'Angelo in Pontano (MC), identificato catastalmente al foglio n.18, particella 36, Classe seminativo 3, superficie 6.980 mq, reddito dominicale € 23,43 (Lire 45.370), reddito agrario € 34,25 (Lire 66.310);

a.2 - veniva ceduto il diritto di far valere, a sua cura e spese, la compiuta usucapione della restante quota di comproprietà pari ad un mezzo della suddetta particella 36 del foglio 18 che risulta tutt'ora intestata alla sig.ra **PAZZELLI Alba**, nata a San Ginesio li 27.5.1896 (**Doc. n. 1**, pag.16 riga 13 e segg.);

B) Che il dante causa della ricorrente ha dichiarato di aver posseduto "uti dominus", in modo pacifico e non clandestino, senza alcuna interferenza, per il tempo previsto dalla legge ai fini della detta fattispecie acquisitiva, l'intera particella 36 del foglio 18 e quindi anche la quota intestata a Pazzelli Alba (**Doc. 1**, pag. 16 riga 18 e segg.);

C) Che in particolare sin dall'anno 2001 il dante causa Grisogani Athos, a seguito dell'acquisto del terreno, formalizzato solo relativamente alla quota pro indivisa dei venditori (**Doc. n. 2**), essendovi difficoltà per la piccola quota della cointestataria Pazzelli Alba, iniziava a possedere l'intero fondo *uti dominus*;



D) Che il possesso è stato continuativo, pacifico ed ininterrotto senza che la cointestataria Pazzelli Alba (o chi per lei) abbia mai contestato alcunché;

E) Che in particolare il detto terreno è sempre stato adibito alla coltivazione da parte del dante causa Grisogani Athos il quale ne ha sempre trattenuto i frutti per la propria famiglia e ha sempre provveduto alla manutenzione, comportandosi come vero ed esclusivo proprietario;

F) Che dai registri immobiliari non risultano, nel ventennio precedente, trascrizioni di domande, contro la ricorrente o suoi danti causa, dirette a rivendicare la proprietà o altri diritti reali di godimento sul terreno *de quo*, giusta ispezione ipotecaria del 8/9/12 .10.2020 (**Doc. n. 3**);

G) Che la stessa ricorrente ha attuale interesse a vedere riconosciuto il suo diritto di proprietà sulla quota di un mezzo della p.lla 36 del foglio 18, che risulta ancora intestata alla sig.ra PAZZELLI Alba (**Doc. n. 4**) a mente dell'art. 1159 bis c.c., così come introdotto dalla L. 346 del 10 maggio 1976;

H) Che, invero, ai sensi dell'art. 1159 bis c.c. e della legge 346/76, la proprietà per usucapione dei fondi rustici situati in comuni classificati montani dalla legge, si acquista in virtù del possesso continuato per quindici anni;

I) Che il territorio del Comune di Sant'Angelo in Pontano (MC) è interamente ricompreso nella Comunità Montana dei Monti Azzurri con sede in San Ginesio (MC) (**Doc. n. 5**);

L) Che, come risultante dall'allegata certificazione del Comune di San Ginesio, la intestataria della quota pari a $\frac{1}{2}$ del fondo *de quo* PAZZELLI Alba, nata in data 27.05.1896 e PAZZELLI Alba nata li 27.03.1896 sono la medesima persona fisica e le esatte generalità della stessa sono : PAZZELLI Alba, nata a San Ginesio il 27.03.1896 (**Doc. n. 6**);

M) Che la detta cointestataria risulta deceduta in Sant'Angelo in Pontano in data 14/08/1963 ed ogni ricerca diretta ad individuare eventuali eredi è risultata vana (**Doc. n. 7, 8, 9, 10**);

N) Che, in assenza di informazioni anagrafiche, non si è in grado di ricostruire né l'identità né il numero degli eredi potenzialmente interessati



alla notifica del ricorso e pertanto ci si riserva di richiedere l'autorizzazione alla notifica per pubblici proclami ex art. 150 c.p.c.. Tanto premesso, il sottoscritto procuratore

CHIEDE

che l'Ill.mo Tribunale di Macerata, competente per territorio, in composizione monocratica, voglia regolarizzare il titolo di proprietà del fondo rustico *“terreno sito in Sant'Angelo in Pontano (MC), identificato catastalmente al foglio n.18, particella 36, Classe seminativo 3, mq 6.980, reddito dominicale € 23,43 (Lire 45.370), reddito agrario € 34,25 (Lire 66.310)”* e, per l'effetto:

-dichiarare **GRISOGANI FABIOLA (C.F.: GRSFBL71S66E783R)**, nata il 26.11.1976 a Macerata (MC), residente a Gualdo (MC), Via Castello n.25, proprietaria della quota di un mezzo del fondo sopra descritto per intervenuta usucapione speciale per piccola proprietà rurale ai sensi dell'art.1159 bis c.c. così come introdotto dalla L. 346 del 10 maggio 1976;

- ordinare la trascrizione dell'emanando decreto presso la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari di Macerata;

Con espresso avvertimento che chiunque vi abbia interesse può proporre opposizione alla presente richiesta di riconoscimento della proprietà, ai sensi del terzo comma dell'art.3 della Legge 10 maggio 1976 n. 346 entro 90 giorni dalla scadenza del termine di affissione all'Albo del Comune competente e del Tribunale competente o dalla data di notifica del presente ricorso.

In via sommaria istruttoria, ove vi sia opposizione, voglia sin da ora autorizzare la ricorrente a presentare come testi i sig.ri :

Grisogani Lorenzo e Virgili Giorgio, domiciliati a S. Angelo in Pontano, sulle seguenti circostanze:

- 1) “ Vero che Grisogani Athos, sin dall'anno 2001, ha posseduto in maniera pacifica, indisturbata e ininterrotta, provvedendo alla manutenzione e coltivazione, l'intero terreno sito in Sant'Angelo in Pontano, C.da S. Maria Maddalena, identificato catastalmente al foglio n. 18, particella n. 36, Classe seminativo 3, della superficie di 6.980 mq. reddito dom. € 23,43, reddito agrario € 34,25, come meglio individuato nella planimetria doc. n. 12, comportandosi e manifestandosi come esclusivo proprietario”.



- 2) “ Vero che il Grisogani Athos, sin dall’anno 2001, ha sempre provveduto a coltivare il terreno di cui al precedente cap. 1), in modo esclusivo, trattenendo il raccolto per i bisogni della sua famiglia “.
- 3) “Vero che la coltivazione del detto terreno da parte di Grisogani Athos è avvenuta in modo continuativo senza l’interferenza di chicchessia e tanto meno della cointestataria Pazzelli Alba”.

Si allegano i seguenti documenti:

- 1) Atto di donazione/divisione Notaio Dott.ssa Conti in data 20.03.2019 Rep. n. 2203;
- 2) Atto Notaio Valeri del 2.3.2001 Rep. N. 17105;
- 3) Ispezione ipotecaria del 8/9/12.10.2020;
- 4) Visura catastale in data 06.12.2019 e visura catastale storica;
- 5) Cert. Comunità Montana Monti Azzurri San Ginesio;
- 6) Dichiarazione congruità di dati anagrafici del Comune di San Ginesio in data 30.09.2020;
- 7) Cert. Comune di San Ginesio in data 23.06.2020;
- 8) Cert. Comune di San Ginesio in data 29.09.2020;
- 9) Cert. Situazione originaria famiglia e certificato morte di Pazzelli Alba del Comune di Sant’Angelo in Pontano in data 09.09.2020
- 10) Cert. Di morte Spinaci Giovanni 09.09.2020.
- 11) Certificato destinazione urbanistica foglio 18 part.IIa 36 del Comune di Sant’Angelo in Pontano;
- 12) Planimetria foglio 18 part. 36.

oooooooooooooooooooooooooooooooo

Ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 14 D.P.R. N.115/02, si dichiara che il valore della presente controversia, pari ad € **2.343,00** è ricompreso nello scaglione di valore superiore a € 1.100,00 e fino a € 5.200,00, ed è quindi soggetto al **contributo unificato di € 98,00**.

San Ginesio, li 09.10.2020.

Avv. Luciana Biancucci



PROCURA SPECIALE (artt. 83 e 185 cod. proc. civile)

Io sottoscritta GRISOGANI Fabiola, nata a Macerata il 26.11.1971, Cod. F. GRSFBL 71S66 E783R informata ai sensi dell'art.4 co. 3, DLgs 28/2010 della possibilità di ricorrere al procedimento di mediazione ivi previsto e dei benefici fiscali di cui agli artt. 17e 20 del medesimo decreto, nonché della possibilità di ricorrere alla convenzione di negoziazione assistita usufruendo degli incentivi fiscali previsti, delego a rappresentarmi, assistermi e difendermi, nel presente procedimento contro PAZZELLI Alba avente ad oggetto usucapione speciale, e nelle eventuali successive fasi di opposizione, impugnazione ed esecuzione l'avv. **Luciana BIANCUCCI**, del Foro di Fermo, (C.F. BNC LCN56D53F665U – P.E.C. luciana.biancucci@ordineavvocatifermopec.it) – Tel. 333.2911741

Conferisco alla stessa procura speciale di cui all'art. 185, comma 1, cpc ed ogni più ampia delega e potere consentito dalla legge, quale, a titolo esemplificativo e non esaustivo, proporre impugnative, conciliare, transigere, incassare somme e rilasciare quietanze, chiamare in causa terzi, spiegare domande riconvenzionali, rinunciare agli atti del giudizio ed accettare rinuncia, di costituirsi in eventuali giudizi di opposizione, di intimare e fare precetto e di disporre comunque del diritto in contesa, nominare sostituti in udienza ed indicare domiciliatari.

Dichiaro altresì di essere stata informata delle caratteristiche e dell'importanza dell'incarico, delle attività da espletare, delle iniziative ed ipotesi di soluzione, della prevedibile durata del processo, nonché di aver ricevuto tutte le informazioni utili circa gli oneri ipotizzabili dal momento del conferimento sino alla conclusione dell'incarico.

Dichiaro altresì di aver ricevuto ed accettato un preventivo scritto relativo alla prevedibile misura del costo della prestazione, distinguendo tra oneri, spese, anche forfettarie, e compenso professionale, fermo restando che per l'attività comunque svolta non vi sarà mai duplicazione di compensi o di accessori.

Eleggo domicilio presso il suo studio in San Ginesio (MC), via Prov. Picena, s.n.

Dichiaro di aver ricevuto tutte le informazioni ex artt. 7 e 13 D.Lgs n.196/2003 e presto il mio consenso al trattamento dei dati personali per l'espletamento del mandato conferito.

San Ginesio, li 06.07.2020.

Grisogani Fabiola

Per autentica della sottoscrizione.
Avv. Luciana Biancucci

[Firma]

TRIBUNALE DI MACERATA
-sezione civile-

Causa civile
n.2859/2020 r.g.

Il giudice onorario Paolo Properzi,
a modifica del proprio provvedimento del 11-11-2020,
considerata la natura del procedimento,
autorizza la parte ricorrente alla pubblicazione dell'istanza per pubblici proclami ai sensi dell'art.3
L.10 maggio 1976, n.346, con espresso avvertimento che chiunque vi abbia interesse può proporre
opposizione alla presente richiesta di riconoscimento della proprietà, ai sensi della norma citata,
entro 90 giorni dalla scadenza del termine di affissione all'Albo del Comune competente e del
Tribunale competente o comunque dalla data di notifica del presente ricorso, con onere a carico
della parte ricorrente di produrre all'espletamento di detta procedura la documentazione attestante
l'adempimento di quanto prescritto e di richiedere con apposita istanza l'emissione del decreto ex
art.3, comma quarto, L.346/76 nella eventualità di mancata opposizione.

Si comunichi.

Macerata 18/11/2020.

Il giudice on.

Paolo Properzi



Avv. LUCIANA BIANCUCCI

Via Provinciale 78 Picena snc - 62026 SAN Ginesio (MC)

Tel: 0733/663272

C.F.: BNCLCN56D53F665U

pec: luciana.biancucci@ordineavvocatifermopec.itemail: avv.luciana@cheapnet.it

TRIBUNALE CIVILE DI MACERATA

Ricorso per USUCAPIONE SPECIALE per PICCOLA PROPRIETA'**RURALE ex artt. 1159 bis e ex art. 1 L.10.05.1976 n. 346**

La sig.ra **GRISOGANI Fabiola** (C.F.: GRSFBL71S66E783R), nata a Macerata il 26.11.1971, residente a Gualdo (MC), Via Castello n.25, rappresentata e difesa, giusta procura allegata al presente atto, dall'avv. Luciana Biancucci (C.F. BNCLCN56D53F665U), Tel: 0733/663272 – pec: luciana.biancucci@ordineavvocatifermopec.it, e con lei domiciliata presso il suo Studio sito in San Ginesio, Via Prov.le 78 Picena snc, giusta procura allegata in calce al presente atto,

PREMESSO

A) Che a seguito di atto di donazione/divisione stipulato dinanzi al Notaio Dott.ssa Felicità Conti in data 20.06.2019 Rep. N. 2203 Raccolta n. 1482 (**Doc. n. 1**), alla sig.ra **GRISOGANI Fabiola**:

a.1 - veniva assegnata la quota pari ad un mezzo di un terreno sito nel Comune di Sant'Angelo in Pontano (MC), identificato catastalmente al foglio n.18, particella 36, Classe seminativo 3, superficie 6.980 mq, reddito dominicale € 23,43 (Lire 45.370), reddito agrario € 34,25 (Lire 66.310);

a.2 – veniva ceduto il diritto di far valere, a sua cura e spese, la compiuta usucapione della restante quota di comproprietà pari ad un mezzo della suddetta particella 36 del foglio 18 che risulta tutt'ora intestata alla sig.ra **PAZZELLI Alba**, nata a San Ginesio li 27.5.1896 (**Doc. n. 1**, pag.16 riga 13 e segg.);

B) Che il dante causa della ricorrente ha dichiarato di aver posseduto “*uti dominus*”, in modo pacifico e non clandestino, senza alcuna interferenza, per il tempo previsto dalla legge ai fini della detta fattispecie acquisitiva, l'intera particella 36 del foglio 18 e quindi anche la quota intestata a Pazzelli Alba (**Doc. 1**, pag. 16 riga 18 e segg.);

C) Che in particolare sin dall'anno 2001 il dante causa Grisogani Athos, a seguito dell'acquisto del terreno, formalizzato solo relativamente alla quota pro indivisa dei venditori (**Doc. n. 2**), essendovi difficoltà per la piccola quota della cointestataria Pazzelli Alba, iniziava a possedere l'intero fondo *uti dominus*;



D) Che il possesso è stato continuativo, pacifico ed ininterrotto senza che la cointestataria Pazzelli Alba (o chi per lei) abbia mai contestato alcunché;

E) Che in particolare il detto terreno è sempre stato adibito alla coltivazione da parte del dante causa Grisogani Athos il quale ne ha sempre trattenuto i frutti per la propria famiglia e ha sempre provveduto alla manutenzione, comportandosi come vero ed esclusivo proprietario;

F) Che dai registri immobiliari non risultano, nel ventennio precedente, trascrizioni di domande, contro la ricorrente o suoi danti causa, dirette a rivendicare la proprietà o altri diritti reali di godimento sul terreno *de quo*, giusta ispezione ipotecaria del 8/9/12 .10.2020 (**Doc. n. 3**);

G) Che la stessa ricorrente ha attuale interesse a vedere riconosciuto il suo diritto di proprietà sulla quota di un mezzo della p.lla 36 del foglio 18, che risulta ancora intestata alla sig.ra PAZZELLI Alba (**Doc. n. 4**) a mente dell'art. 1159 bis c.c., così come introdotto dalla L. 346 del 10 maggio 1976;

H) Che, invero, ai sensi dell'art. 1159 bis c.c. e della legge 346/76, la proprietà per usucapione dei fondi rustici situati in comuni classificati montani dalla legge, si acquista in virtù del possesso continuato per quindici anni;

I) Che il territorio del Comune di Sant'Angelo in Pontano (MC) è interamente ricompreso nella Comunità Montana dei Monti Azzurri con sede in San Ginesio (MC) (**Doc. n. 5**);

L) Che, come risultante dall'allegata certificazione del Comune di San Ginesio, la intestataria della quota pari a $\frac{1}{2}$ del fondo *de quo* PAZZELLI Alba, nata in data 27.05.1896 e PAZZELLI Alba nata li 27.03.1896 sono la medesima persona fisica e le esatte generalità della stessa sono : PAZZELLI Alba, nata a San Ginesio il 27.03.1896 (**Doc. n. 6**);

M) Che la detta cointestataria risulta deceduta in Sant'Angelo in Pontano in data 14/08/1963 ed ogni ricerca diretta ad individuare eventuali eredi è risultata vana (**Doc. n. 7, 8, 9, 10**);

N) Che, in assenza di informazioni anagrafiche, non si è in grado di ricostruire né l'identità né il numero degli eredi potenzialmente interessati



alla notifica del ricorso e pertanto ci si riserva di richiedere l'autorizzazione alla notifica per pubblici proclami ex art. 150 c.p.c..

Tanto premesso, il sottoscritto procuratore

CHIEDE

che l'Ill.mo Tribunale di Macerata, competente per territorio, in composizione monocratica, voglia regolarizzare il titolo di proprietà del fondo rustico "*terreno sito in Sant'Angelo in Pontano (MC), identificato catastalmente al foglio n.18, particella 36, Classe seminativo 3, mq 6.980, reddito dominicale € 23,43 (Lire 45.370), reddito agrario € 34,25 (Lire 66.310)*" e, per l'effetto:

-dichiarare **GRISOGANI FABIOLA (C.F.: GRSFBL71S66E783R)**, nata il 26.11.1976 a Macerata (MC), residente a Gualdo (MC), Via Castello n.25, proprietaria della quota di un mezzo del fondo sopra descritto per intervenuta usucapione speciale per piccola proprietà rurale ai sensi dell'art.1159 bis c.c. così come introdotto dalla L. 346 del 10 maggio 1976;

- ordinare la trascrizione dell'emanando decreto presso la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari di Macerata;

Con espresso avvertimento che chiunque vi abbia interesse può proporre opposizione alla presente richiesta di riconoscimento della proprietà, ai sensi del terzo comma dell'art.3 della Legge 10 maggio 1976 n. 346 entro 90 giorni dalla scadenza del termine di affissione all'Albo del Comune competente e del Tribunale competente o dalla data di notifica del presente ricorso.

In via sommaria istruttoria, ove vi sia opposizione, voglia sin da ora autorizzare la ricorrente a presentare come testi i sig.ri :

Grisogani Lorenzo e Virgili Giorgio, domiciliati a S. Angelo in Pontano, sulle seguenti circostanze:

- 1) " Vero che Grisogani Athos, sin dall'anno 2001, ha posseduto in maniera pacifica, indisturbata e ininterrotta, provvedendo alla manutenzione e coltivazione, l'intero terreno sito in Sant'Angelo in Pontano, C.da S. Maria Maddalena, identificato catastalmente al foglio n. 18, particella n. 36, Classe seminativo 3, della superficie di 6.980 mq. reddito dom. € 23,43, reddito agrario € 34,25, come meglio individuato nella planimetria doc. n. 12, comportandosi e manifestandosi come esclusivo proprietario".



- 2) “ Vero che il Grisogani Athos, sin dall’anno 2001, ha sempre provveduto a coltivare il terreno di cui al precedente cap. 1), in modo esclusivo, trattenendo il raccolto per i bisogni della sua famiglia “.
- 3) “Vero che la coltivazione del detto terreno da parte di Grisogani Athos è avvenuta in modo continuativo senza l’interferenza di chicchessia e tanto meno della cointestataria Pazzelli Alba”.

Si allegano i seguenti documenti:

- 1) Atto di donazione/divisione Notaio Dott.ssa Conti in data 20.03.2019 Rep. n. 2203;
- 2) Atto Notaio Valeri del 2.3.2001 Rep. N. 17105;
- 3) Ispezione ipotecaria del 8/9/12.10.2020;
- 4) Visura catastale in data 06.12.2019 e visura catastale storica;
- 5) Cert. Comunità Montana Monti Azzurri San Ginesio;
- 6) Dichiarazione congruità di dati anagrafici del Comune di San Ginesio in data 30.09.2020;
- 7) Cert. Comune di San Ginesio in data 23.06.2020;
- 8) Cert. Comune di San Ginesio in data 29.09.2020;
- 9) Cert. Situazione originaria famiglia e certificato morte di Pazzelli Alba del Comune di Sant’Angelo in Pontano in data 09.09.2020
- 10) Cert. Di morte Spinaci Giovanni 09.09.2020.
- 11) Certificato destinazione urbanistica foglio 18 part.IIa 36 del Comune di Sant’Angelo in Pontano;
- 12) Planimetria foglio 18 part. 36.

oooooooooooooooooooooooooooooooooooo

Ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 14 D.P.R. N.115/02, si dichiara che il valore della presente controversia, pari ad € **2.343,00** è ricompreso nello scaglione di valore superiore a € 1.100,00 e fino a € 5.200,00, ed è quindi soggetto al **contributo unificato di € 98,00.**

San Ginesio, li 09.10.2020.

Avv. Luciana Biancucci



PROCURA SPECIALE (artt. 83 e 185 cod. proc. civile)

Io sottoscritta GRISOGANI Fabiola, nata a Macerata il 26.11.1971, Cod. F. GRSFBL 71S66 E783R informata ai sensi dell'art.4 co. 3, DLgs 28/2010 della possibilità di ricorrere al procedimento di mediazione ivi previsto e dei benefici fiscali di cui agli artt. 17e 20 del medesimo decreto, nonché della possibilità di ricorrere alla convenzione di negoziazione assistita usufruendo degli incentivi fiscali previsti, delego a rappresentarmi, assistermi e difendermi, nel presente procedimento contro PAZZELLI Alba avente ad oggetto usucapione speciale, e nelle eventuali successive fasi di opposizione, impugnazione ed esecuzione l'avv. **Luciana BIANCUCCI**, del Foro di Fermo, (C.F. BNC LCN56D53F665U – P.E.C. luciana.biancucci@ordineavvocatifermopec.it) – Tel. 333.2911741

Conferisco alla stessa procura speciale di cui all'art. 185, comma 1, cpc ed ogni più ampia delega e potere consentito dalla legge, quale, a titolo esemplificativo e non esaustivo, proporre impugnative, conciliare, transigere, incassare somme e rilasciare quietanze, chiamare in causa terzi, spiegare domande riconvenzionali, rinunciare agli atti del giudizio ed accettare rinuncia, di costituirsi in eventuali giudizi di opposizione, di intimare e fare precetto e di disporre comunque del diritto in contesa, nominare sostituti in udienza ed indicare domiciliatari.

Dichiaro altresì di essere stata informata delle caratteristiche e dell'importanza dell'incarico, delle attività da espletare, delle iniziative ed ipotesi di soluzione, della prevedibile durata del processo, nonché di aver ricevuto tutte le informazioni utili circa gli oneri ipotizzabili dal momento del conferimento sino alla conclusione dell'incarico.

Dichiaro altresì di aver ricevuto ed accettato un preventivo scritto relativo alla prevedibile misura del costo della prestazione, distinguendo tra oneri, spese, anche forfettarie, e compenso professionale, fermo restando che per l'attività comunque svolta non vi sarà mai duplicazione di compensi o di accessori.

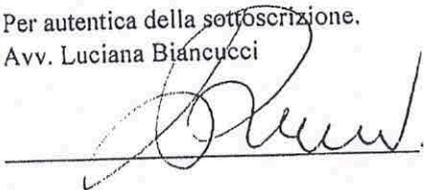
Eleggo domicilio presso il suo studio in San Ginesio (MC), via Prov. Picena, s.n.

Dichiaro di aver ricevuto tutte le informazioni ex artt. 7 e 13 D.Lgs n.196/2003 e presto il mio consenso al trattamento dei dati personali per l'espletamento del mandato conferito.

San Ginesio, li 06.02.2020.

Grisogani Fabiola

Per autentica della sottoscrizione.
Avv. Luciana Biancucci





TRIBUNALE DI MACERATA
-sezione civile-

Causa civile
n.2859/2020 r.g.

Il giudice onorario Paolo Properzi,
a modifica del proprio provvedimento del 11-11-2020,
considerata la natura del procedimento,
autorizza la parte ricorrente alla pubblicazione dell'istanza per pubblici proclami ai sensi dell'art.3
L.10 maggio 1976, n.346, con espresso avvertimento che chiunque vi abbia interesse può proporre
opposizione alla presente richiesta di riconoscimento della proprietà, ai sensi della norma citata,
entro 90 giorni dalla scadenza del termine di affissione all'Albo del Comune competente e del
Tribunale competente o comunque dalla data di notifica del presente ricorso, con onere a carico
della parte ricorrente di produrre all'espletamento di detta procedura la documentazione attestante
l'adempimento di quanto prescritto e di richiedere con apposita istanza l'emissione del decreto ex
art.3, comma quarto, L.346/76 nella eventualità di mancata opposizione.

Si comunichi.
Macerata 18/11/2020.
Il giudice on.
Paolo Properzi

Firmato Da: PROPERZI PAOLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 69fcd003d70ea3556be9ea4a96f241

Firmato Da: BIANCUCCI LUCIANA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3ce580d93e8ff5937cb76766662c757f



Avv. Luciana Biancucci

via Provinciale 78 Picena sn – 62026 San Ginesio (MC)

C.F. :BNCLCN56D53F665U- tel.: 0733/663272

Pec: luciana.biancucci@ordineavvocatifermopec.it

TRIBUNALE DI MACERATA

ISTANZA PER AUTORIZZAZIONE NOTIFICA A MEZZO PUBBLICI
PROCLAMI EX ART. 150 C.P.C.

Ill.mo Signor Presidente

La sig.ra GRISOGANI Fabiola (C.F. GRS FBL71S66E783R) , nata a Macerata il 26.11.1971 , residente a Gualdo (MC), via castello n. 25, rappresentata e difesa dall'avv. Luciana Biancucci (C.F. BNCLCN56D53F665U) Tel. –Fax : 0733/663272 – pec. Luciana.biancucci@ordineavvocatifermopec.it, e con lei domiciliata presso il suo studio in San Ginesio, via Prov.le 78 Picena snc, in forza di procura in calce del ricorso introduttivo,

PREMESSO

- Che con ricorso ax artt. 1159 *bis* c.c. e ex art. 1 L. 10.05.1976 n. 346 depositato avanti all'intestato tribunale in data 10.11.2020 - R.G. 2859/2020, Grisogani Fabiola chiedeva la regolarizzazione del titolo di proprietà del fondo rustico "*Terreno sito in Sant'Angelo in Pontano (MC) identificato catastalmente al foglio 18, particella 36, Classe seminativo 3, mq.6.980, reddito dominicale € 23,43 (Lire 45.370) reddito agrario € 34,25 (Lire 66.310)*" e per l'effetto dichiarare essa ricorrente "*proprietaria della quota di un mezzo del fondo sopra descritto per intervenuta usucapione speciale della piccola proprietà rurale ai sensi dell'art. 1159 bis c.c. così come introdotto dalla L. 346 del 10 maggio 1976.*"
- Che il Giudice designato Dott. P. Properzi, ritenuti ricorrenti i presupposti, con provvedimento del 18.11.2020 autorizzava parte ricorrente alla pubblicazione dell'istanza per pubblici proclami ai sensi dell'art. 3 L. 10 maggio 1976, n. 346, con espresso avvertimento della facoltà di chiunque avesse interesse di proporre opposizione ai sensi della norma citata entro 90 giorni dalla scadenza del termine delle affissioni o comunque dalla data di notifica del ricorso.
- Che la cointestataria catastale per la quota di ½ del terreno da usucapire, sig.ra Pazzelli Alba nata a San Ginesio il 27.03.1896,



risulta deceduta in Sant'Angelo in Pontano in data 14.08.1963 , ed ogni ricerca diretta ad individuare eventuali eredi è risultata vana (doc. n. 1,2,3,4,5,6).

- Che neanche dalle ricerche ipotecarie sull'immobile, dalle quali è emerso che nessuno, nel corso degli ultimi venti anni ha trascritto contro l'istante o dante causa domanda giudiziale per la rivendica del diritto di proprietà o di altro diritto reale sull'immobile oggetto del ricorso, si è riusciti a risalire ad eventuali aventi causa della Pazzelli.
- Che non si è quindi in grado di ricostruire né l'identità né il numero degli eredi e/o aventi causa potenzialmente interessati alla notifica del predetto ricorso.
- Che essendo la notificazione nei modi ordinari sommamente difficile a causa di identificare tutti i possibili destinatari e dalla conseguente indeterminatezza degli stessi, sussistono per il caso di specie i requisiti previsti dall'art. 150 c.p.c. che consente la notificazione per pubblici proclami.

Tanto premesso,

CHIEDE

Che venga autorizzata la notificazione del ricorso per usucapione ex art. 1159 bis c.p.c. e L. 10.05.1976 n. 346, per pubblici proclami ai sensi dell'art. 150 c.p.c., indicando altresì i modi più opportuni per portate l'atto a conoscenza degli interessati, mediante apposizione del relativo decreto in calce all'atto che si produce.

Allega:

- 1) Visura catastale del 06.12.2019;
 - 2) Ispezione Ipotecaria in data 12.10.2020 / 23.11.2020;
 - 3) Cert. Comune San Ginesio in data 30.09.2020;
 - 4) Cert. Comune San Ginesio in data 23.06.2020;
 - 5) Cert. Comune San Ginesio in data 29.09.2020;
 - 6) Certificato Comune Sant'Angelo in Pontano in data 09.09.2020.
- San Ginesio, li 25.11.2020

Avv. Luciana Biancucci



N. R.G. 3179/2020 N.C.



Tribunale Ordinario di Macerata

Volontaria Giurisdizione CIVILE

Il Giudice designato, quale delegato per l'esercizio delle funzioni Presidenziali come da decreto Presidenziale n. 5/2020

- esaminati gli atti del procedimento promosso da GRISOGANI FABIOLA (c.f. p. iva GRSFBL71S66E783R) rappresentata e difesa dall'avv. BIANCUCCI LUCIANA;
- visto il deposito del ricorso del 9.10.2020 e il successivo decreto del 18.11.2020
- letto l'art. 150 c.p.c.
- considerato il visto del P.M.

- rilevato che si rinvengono nel caso di specie i presupposti per ricorrere a tale forma di notificazione, atteso che quanto a Pazzelli Alba nata a San Ginesio il 27.03.1896 (doc. 3 per le corrette generalità), deceduta in Sant'Angelo in Pontano in data 14.08.1963 (doc. 4), non risultano denunce di successione né certificazioni anagrafiche quanto al nucleo familiare d'origine presso il Comune di nascita, mentre presso il Comune di Sant'Angelo in Pontano (divenuto suo Comune di residenza) risulta solo il marito, deceduto anch'egli nel 1965, sicché risulta difficile identificare tutti gli eredi;

P.Q.M.

autorizza la notifica per pubblici proclami del ricorso ex art. 1159 *bis* c.c. depositato dall'istante nei confronti degli eredi di Pazzelli Alba mediante:

- deposito di copia dell'atto nella casa comunale di Macerata
- inserimento di un estratto dell'atto medesimo nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica;
- affissione di manifesti nel Comune di Sant'Angelo in Pontano (ove si trova il bene da usucapire) e nel Comune di San Ginesio (luogo di nascita)

Macerata, 28 dicembre 2020

Il Giudice designato
dott.ssa Silvia Grasselli



ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il sottoscritto Avv. Luciana Biancucci del Foro di Fermo (CF: BNCLCN56D53F665U), difensore della sig.ra GRISOGANI Fabiola (CF: GRSFBL71S66E783R), ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 16bis, comma 9bis e art. 16undecies, comma 1, del D.L. 179/2012, convertito dalla Legge 221/2012, attesta e certifica che gli antescritti atti:

- **Ricorso per usucapione speciale per piccola proprietà rurale**, in data 09.10.2020, depositato presso il Tribunale di Macerata, costituito da n. 4 pagine e sottoscritto digitalmente dall'Avv. Luciana Biancucci, nome file originario: ricorso.pdf

- **Procura alle liti del 06.02.2020**, sottoscritta digitalmente dall'Avv. Luciana Biancucci, costituita da n. 1 pagina, nome file originario: procura_speciale.pdf

- **Provvedimento del Giudice Istruttore Dott. Paolo Properzi n.file 3951873s.pdf**. composto da n. 1 pagina del 18.11.2020

sono copie cartacee conformi alle copie informatiche contenute nel fascicolo RG n. 2859/2020, del Tribunale di Macerata, dalle quali sono stati estratti, mentre gli antescritti atti:

Ricorso ex art. 1159-bis c.c. e ex art. 1 legge n. 346/1976, procura alle liti, provvedimento Giudice Istruttore Dott. Paolo Properzi in data 18.11.2020 (depositati in copie conformi nel proc. n. 3179/2020 – Trib. Macerata – Volontaria Giurisdizione),

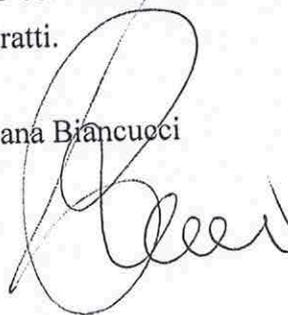
- **Istanza per autorizzazione notifica a mezzo pubblici proclami ex art. 150 cpc** in data 25.11.2020, depositata presso il Tribunale di Macerata – Sez. Volontaria Giurisdizione, costituita da n. 2 pagine e sottoscritta digitalmente dall'Avv. Luciana Biancucci, nome file originario: istanza.pdf

- **Decreto di accoglimento n. cronologico 5414/2020** del 28.12.2020, composto da n. 1 pagina, nome file originario: 18332733s.pdf

sono copie analogiche conformi alle copie informatiche contenute nel fascicolo RG n. 3179/2020 N.C. del Tribunale di Macerata, dalle quali sono stati estratti.

San Ginesio, li 28.01.2021

Avv. Luciana Biancucci



TRIBUNALE DI MACERATA

U.N.E.P.

Relata di notifica

Addi _____, io sottoscritto Ufficiale Giudiziario addetto all'U.N.E.P. del Tribunale di Macerata, su richiesta dell'avv. Luciana Biancucci, procuratore e difensore di Grisogani Fabiola, ho notificato copia dell'antescritto atto a:

COMUNE DI SANT'ANGELO IN PONTANO (MC), in persona del Sindaco p.t., ai fini dell'affissione per giorni 90 all'Albo Pretorio dello stesso Comune, con sede presso la Casa Comunale in Sant'Angelo in Pontano (MC), Via Roma, con avvertimento che è ammessa opposizione da parte di chiunque vi abbia interesse nel termine di 90 giorni dalla scadenza del termine di affissione e/o dalla notifica, ivi portandola e consegnandola in mani di

Ulderico Boraglio sindaco p.t. t.g.

*Sant'Angelo in Pontano
30/01/2021*



NA DE SANTIS
FUNZIONARIO