

**COMUNE DI SANT'ANGELO IN PONTANO**

**COPIA DI DELIBERAZIONE  
DELLA  
GIUNTA COMUNALE**

-----  
DELIBERAZIONE NUMERO 120 DEL 30-12-19  
-----

OGGETTO:

PROGETTO ESECUTIVO "AGORA': LA RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZALE  
TRENTO" IN ATTUAZIONE DEL P.S.R. MARCHE 2014/2020 - MISURA 19 "SOSTEGNO  
ALLO SVILUPPO LOCALE LEADER" - P.S.L. SIBILLA - MISURA 19.2.7.2  
OPERAZIONE A) RIUSO E RIQUALIFICAZIONE DEI CENTRI STORICI E DEI BORGHI -  
RETTIFICA DELIBERA G.C. N. 108 DEL 12/12/2019.

-----  
L'anno duemiladiciannove il giorno trenta del mese di dicembre alle ore  
13:30, nella Residenza Municipale in seguito a convocazione, disposta nei  
modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

=====

<b>BROGLIA VANDA</b>	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>ANTOGNOZZI ROLANDO</b>	<b>VICESINDACO</b>	<b>P</b>
<b>COMPAGNONI MONIA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>

=====

Assegnati n. 3 In carica n. 3 Presenti n. 3 Assenti n. 0

Partecipa in qualità di segretario verbalizzante il Segretario Sig. D.SSA  
MARISA CARDINALI

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il  
Sig. BROGLIA VANDA nella sua qualità di SINDACO ed invita la Giunta  
Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Visto il documento istruttorio riportato in calce alla presente deliberazione dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di deliberare in merito;

Visto l'art. 48 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 in ordine alla competenza per l'adozione del presente atto;

Acquisiti i pareri favorevoli sulla regolarità tecnica e contabile espressi dai Responsabili dei servizi ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.L.vo 267/2000;

Atteso che il Segretario Comunale, a ciò espressamente richiesto, rileva la conformità dell'atto alle norme legislative, statutarie e regolamentari ai sensi dell'art. 97, comma 2, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti favorevoli unanimi, espressi palesemente,

### **D E L I B E R A**

IL documento istruttorio, allegato in calce alla deliberazione, forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.

DI approvare integralmente in ogni sua parte la proposta allegata.

INOLTRE, considerata l'urgenza di provvedere, con voti favorevoli unanimi, resi in modo palese,

### **D E L I B E R A**

DI dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - comma 4° - del D.L.vo 18/8/2000 n. 267.

## **DOCUMENTO ISTRUTTORIO**

### **A) NORMATIVA DI RIFERIMENTO**

D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

### **B) MOTIVAZIONE ED ESITO DELL'ISTRUTTORIA**

#### **PREMESSO** che:

- l'Amministrazione del Comune di Sant'Angelo intende provvedere alla realizzazione di un intervento di riqualificazione di Piazzale Trento, con l'obiettivo di migliorare l'aspetto turistico, artistico e culturale del paese, attraverso la creazione di uno spazio aperto, di proprietà pubblica, da utilizzare per manifestazioni e spettacoli;
- con determina del Responsabile del Servizio Tecnico n. 52 del 12/03/2018 è stato affidato l'incarico per la progettazione di detto intervento al Gruppo di progettazione RTP "Progetti GAL Sibilla", costituito da: Arch. Michele Schiavoni, Pianificatore territoriale Marco Maria Sancricca, Arch. Mauro Saracco, Arch. Jonathan Sileoni, Geom. Francesco Vallesi;

**VISTO** il progetto dell'intervento "AGORA': LA RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZALE TRENTO" in attuazione del PSR Marche 2014-2020 Misura 19 "sostegno allo sviluppo locale LEADER" PSL Sibilla - Misura 19.2.7.2 Operazione A) Riuso e riqualificazione dei centri storici e dei borghi, redatto dal Gruppo di professionisti incaricati, per un importo totale pari ad Euro 137.955,56, approvato con propria deliberazione n. 32 del 29 maggio 2018;

**VISTA** la nota prot. com.le n. 1693 del 01.04.2019, con la quale veniva comunicato a questo Ente l'esito della graduatoria relativa alla domanda di aiuto n. 29410 per il programma di Sviluppo Rurale 2014/2020 - M19.2.A.7.2.A accolta come "DOMANDA FINANZIABILE" per un contributo ammissibile pari a € 100.000,00;

**PRESO ATTO** che il progetto di cui sopra è stato aggiornato/rielaborato a seguito dell'ammissione a finanziamento dal Gruppo di professionisti incaricati;

**VISTO** il progetto aggiornato dell'intervento "AGORA': LA RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZALE TRENTO" in attuazione del PSR Marche 2014-2020 Misura 19 "sostegno allo sviluppo locale LEADER" PSL Sibilla - Misura 19.2.7.2 Operazione A) Riuso e riqualificazione dei centri storici e dei borghi, redatto dal Gruppo di professionisti incaricati, presentato al protocollo comunale in data 27/09/2019 al n. 5092, composto dai seguenti elaborati:

#### 1. Relazioni

1.a) Relazione tecnica di progetto;

1.b) Analisi paesaggistica con pareri ottenuti;

1.c) Documentazione fotografica attestante lo stato dei luoghi;

1.d) Stralcio P.R.G. o P.A. con indicazione perimetro e definizione in Zona A;

1.e) Piano di sicurezza e coordinamento - PSC;

- 1.F) Relazione tecnica strutturale (relazione descrittiva, relazione su materiali, relazione di calcolo);
- 1.h) Piano di manutenzione delle strutture;
- 2. Elaborati grafici
  - 2.a) Inquadramento ed inserimento urbanistico;
  - 2.b) Planimetria e dettagli architettonici e costruttivi;
  - 2.c) Fotoinserimenti e simulazioni del progetto;
  - 2.d) Planimetria impianto elettrico;
  - 2.e) Elaborati strutturali: carpenterie muro in c.a.;
- 3. Elaborati economico-contrattuali
  - 3.1 Computo metrico e Quadro Tecnico Economico;
  - 3.2 Cronoprogramma;
  - 3.3 Capitolato Speciale d'Appalto.

e con il seguente QUADRO ECONOMICO:

<b>A - Importo dei lavori:</b>	
- A1 Importo dei lavori opere edili	€ 93.621,79
- A2 Importo dei lavori forniture	€ 11.812,64
- A3 Costi per la sicurezza	€ 2.260,62
- A4 Importo dei lavori soggetto a rib.	€ 103.173,81
TOTALE IMPORTO LAVORI	€ 105.434,43
<b>B - Somme a disposizione</b>	
- B1 Spese tecniche	€ 10.680,24
- B2 Contributi previdenziali	€ 427,21
- B3 Oneri art. 113 D.Lgs. n. 50/2016	€ 768,98
- B4 Imprevisti	€ 4.571,14
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 16.447,57
<b>C - IVA</b>	
- C1 IVA sui lavori opera edili	€ 9.362,18
- C2 IVA sulle forniture	€ 2.598,78
- C3 IVA su spese tecniche	€ 2.443,64
TOTALE IVA	€ 14.404,60
<b>TOTALE IMPORTO DEI LAVORI (A+B+C)</b>	<b>€ 136.286,60</b>

**VISTA** la Nota prot. n. 6695 del 03.12.2019 con la quale la Soprintendenza, ai sensi dell'art. 21, c. 4 e 22 del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i., autorizza l'esecuzione delle opere di cui trattasi, subordinando l'efficacia della presente autorizzazione alla piena osservanza delle seguenti condizioni:

- Preliminarmente all'intervento relativo alla cortina muraria ottocentesca in cotto, vengano redatti un elaborato grafico di mappatura del degrado, evidenziando anche l'eventuale presenza di tracce di finitura originaria, ed un elaborato grafico di progetto, con indicazione delle porzioni di paramento interessate dagli interventi previsti, da trasmettere a questo ufficio al fine di valutare eventuali modalità d'intervento e di corretta conservazione di elementi d'interesse culturale;
- Riguardo all'intervento di pulitura, al fine di salvaguardare la naturale patina di invecchiamento del paramento in cotto, sia prevista l'esecuzione manuale tramite spazzole di saggina o nylon e acqua demineralizzata o, comunque, l'impiego di tecnica di pulitura

- a bassissima pressione, non abrasiva e non corrosiva che consenta di asportare esclusivamente i materiali di sovrapposizione quali muschi, licheni, smog ed incrostazioni in genere;
- Per la stuccatura dei giunti del paramento in mattoni a faccia vista sia previsto l'impiego di malta di calce di granulometria, composizione e cromia analoghe all'esistente, a seguito di opportuni saggi, escludendo l'uso di malte cementizie;
  - Per l'impianto delle 8 nuove alberature in luogo delle 10 presenti, sia previsto l'impiego di esemplari già adulti, contemplando uno specifico piano di coltura atto a fornire le indicazioni tecniche necessarie per la corretta gestione e il buon esito dello sviluppo vegetativo. Si auspica che codesto Comune provvederà ad impiantare ulteriori 2 alberi in altra area del centro storico, al fine di compensare la riorganizzazione dell'assetto a verde previsto dal presente progetto;
  - Riguardo al sistema di illuminazione, si valuti l'opportunità di conservare gli attuali lampioni a lanterna posti in corrispondenza del filare alberato, di disegno del tutto analogo alle lanterne a braccio presenti nel contesto edilizio, al fine di salvaguardare un assetto omogeneo e coerente degli elementi di arredo urbano;
  - Per il rivestimento del muretto della "nuova banchina" e per la relativa pavimentazione, siano adottati laterizi di tipologia e cromia consoni al contesto storico;
  - In ogni caso tutti gli interventi di finitura (rivestimenti, pavimentazioni, tinteggiature, stuccatura di finitura della cortina muraria storica etc.) andranno concordati con il funzionario incaricato, previa predisposizione di opportune campionature;
  - Si richiama inoltre l'obbligo di ottemperare ai disposti del R.D. 2537/1925, relativamente alle competenze professionali dell'architetto abilitato per la Direzione Lavori di edifici tutelati. Fatte salve le responsabilità di legge del Direttore Lavori, si chiede di comunicare la data di inizio dei lavori e il nominativo del tecnico incaricato, con un anticipo di almeno 15 (quindici) giorni, al fine di poter disporre sopralluoghi in corso d'opera da parte di questo Ufficio;
  - Si specifica che eventuali varianti all'attuale progetto dovranno essere preventivamente sottoposte ad autorizzazione e si chiede, a conclusione dell'intervento autorizzato, di far pervenire una relazione descrittiva e fotografica attestante i lavori realizzati.

**CONSIDERATO** che il suddetto progetto esecutivo è rispondente alle esigenze di questa Amministrazione e ritenuto doverlo approvare;

**CONSIDERATO** che l'intervento sarà finanziato con il contributo concesso dal GAL Sibilla Società Consortile a r.l. ai sensi del Bando pubblico: PSR Marche 2014-2020 - Misura 19 "sostegno allo sviluppo locale LEADER" - PSL Sibilla - Misura 19.2.7.2 Operazione A) Riuso e riqualificazione dei centri storici e dei borghi rurali, approvato con deliberazione CdA GAL Sibilla del 9 marzo 2018 e successiva delibera con specifiche e integrazioni CdA GAL Sibilla del 26 marzo 2018, per un importo di € 100.000,00, come previsto dall'art.11 del Bando, trattandosi di uno dei Comuni del "cratere sismico", per i quali l'aiuto è concesso con una intensità del 80% degli investimenti ammissibili, mentre viene finanziato con fondi di bilancio comunale l'importo residuo pari a € 36.286,56;

**ACCERTATO** che lo stanziamento relativo alla spesa per la realizzazione

dell'intervento è previsto nel corrente bilancio al cod. 08.01-2.02.01.09.999, cap. n. 2500/0 "RIQUALIFICAZIONE PIAZZALE TRENTO PRS MARCHE 201-2020 MISURA 19";

**PRESO ATTO** che con il precedente atto deliberativo n. 32 del 29.05.2018 è stato nominato RUP il Responsabile dell'ufficio tecnico comunale geom. Di Luca Sidozzi Fabio, cui è demandata l'adozione degli atti conseguenti;

### C) PROPOSTA

Sulla base di quanto sopra esposto, si propone di deliberare quanto segue:

- 1. DI APPROVARE**, in attuazione del PSR Marche 2014-2020 - Misura 19 "Sostegno allo sviluppo locale LEADER" PSL Sibilla - Misura 19.2.7.2 Operazione A) Riuso e riqualificazione dei centri storici e dei borghi, il progetto esecutivo dell'intervento "AGORA': LA RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZALE TRENTO", redatto dal Gruppo di progettazione RTP "Progetti GAL Sibilla", così come aggiornato/rielaborato a seguito dell'ammissione a finanziamento, portante un importo complessivo dell'intervento pari ad Euro 136.286,60, composto dagli elaborati elencati in istruttoria e con il seguente quadro economico di spesa:

<b>A - Importo dei lavori:</b>	
- A1 Importo dei lavori opere edili	€ 93.621,79
- A2 Importo dei lavori forniture	€ 11.812,64
- A3 Costi per la sicurezza	€ 2.260,62
- A4 Importo dei lavori soggetto a rib.	€ 103.173,81
TOTALE IMPORTO LAVORI	€ 105.434,43
<b>B - Somme a disposizione</b>	
- B1 Spese tecniche	€ 10.680,24
- B2 Contributi previdenziali	€ 427,21
- B3 Oneri art. 113 D.Lgs. n. 50/2016	€ 768,98
- B4 Imprevisti	€ 4.571,14
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 16.447,57
<b>C - IVA</b>	
- C1 IVA sui lavori opera edili	€ 9.362,18
- C2 IVA sulle forniture	€ 2.598,78
- C3 IVA su spese tecniche	€ 2.443,64
TOTALE IVA	€ 14.404,60
<b>TOTALE IMPORTO DEI LAVORI (A+B+C)</b>	<b>€ 136.286,60</b>

- 2. DI DARE ATTO** che l'intervento viene finanziato per un importo pari a € 100.000,00 mediante il contributo concesso ai sensi del PSR Marche 2014-2020 - Misura 19 "sostegno allo sviluppo locale LEADER" - PSL Sibilla - Misura 19.2.7.2 Operazione A) Riuso e riqualificazione dei centri storici e dei borghi rurali e per il restante importo pari a € 36.286,56 con fondi di bilancio comunale;

3. **DI DARE ATTO** che lo stanziamento relativo alla spesa per la realizzazione dell'intervento è previsto nel corrente bilancio al cod. 08.01-2.02.01.09.999, cap. n. 2500/0 "RIQUALIFICAZIONE PIAZZALE TRENTO PRS MARCHE 201-2020 MISURA 19";
4. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento sostituisce la precedente deliberazione di Giunta Comunale n. 108 del 12/12/2019;
5. **DI DICHIARARE** l'atto deliberativo immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134 comma 4 del d.Lgs. del 18.08.2000, n. 267.

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA ESPRESSA DAL RESPONSABILE DEL SERVIZIO:**

Il sottoscritto responsabile del servizio, considerata la motivazione espressa nell'atto, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, alla correttezza dell'azione amministrativa e sotto il profilo di legittimità della presente deliberazione ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.L.vo 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO  
Geom. Di Luca Sidozzi Fabio

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA:**

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario, esaminato il documento istruttorio e visto il parere del responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica, alla correttezza dell'azione amministrativa e sotto il profilo di legittimità, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente deliberazione ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.L.vo 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
Rag. Giuseppe Dotti

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto  
IL PRESIDENTE IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to BROGLIA VANDA F.to D.SSA MARISA CARDINALI

---

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.  
Dalla Residenza Municipale, li

IL SEGRETARIO COMUNALE  
D.SSA MARISA CARDINALI

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti di Ufficio,  
A T T E S T A

- che la presente deliberazione:

[] E' stata pubblicata nel sito istituzionale di questo Comune per  
quindici giorni consecutivi dal 09-08-21 al 24-08-21 , come prescritto  
dall'art.124, comma 1, del D.L.gs.N.267 del 18.8.2000, senza reclami;

[] E' stata comunicata, con lettera n. 5428 in data 09-08-21 ai  
signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art.125, del  
D.L.gs N.267 del 18.8.2000;

- che la presente deliberazione é divenuta esecutiva il giorno

[] perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art.134, comma 4);  
>[] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.134, c.3, D.Lgs.vo  
n.267/2000).

Dalla Residenza municipale, li

Il Segretario Comunale  
F.to D.SSA MARISA CARDINALI