

COMUNE DI SANT'ANGELO IN PONTANO

PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733.661602 – Fax 0733.661603 – E-mail: comune@santangelo.sinp.net

ORIGINALE

Registro Generale n. 10

ORDINANZA SINDACO

N. 10 DEL 22-02-2018

**Oggetto: ORDINANZA DI SGOMBERO PER INAGIBILITA' EDIFICIO A
SEGUITO DI VALUTAZIONE MEDIANTE SCHEDA AEDES DEL
25/01/2018 CONSEQUENTE AD ISTANZA DI RIPETIZIONE
SOPRALLUOGO A CARICO DI MANNOZZI AVE, PALMARUCCI
GIOVANNINO E PALMARUCCI NAZZARENO.**

IL SINDACO

PREMESSO che nella notte del 24 agosto 2016 e, successivamente in data 26 e 30 ottobre 2016, si sono verificati eventi sismici di notevole intensità che hanno interessato anche il territorio comunale provocando crolli e lesioni diffusi, mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati e che quindi sussiste la necessità di assicurare le migliori condizioni possibili di sicurezza;

CONSIDERATO che è ancora in atto attività sismica con frequente possibile ripetizione di scosse e che si rende necessario porre in essere, in termini di somma urgenza, ogni azione utile a consentire la tutela degli interessi fondamentali della popolazione ed in particolare l'integrità della vita;

RILEVATO che, in conseguenza degli eventi sismici sopra descritti che hanno colpito il territorio comunale, si è determinata una situazione di grave pericolo per la popolazione residente causata dalle lesioni e dal danneggiamento delle strutture e dei fabbricati situati nel territorio interessato con conseguente rischio di distacchi e/o crolli su aree pubbliche e private;

VISTO che a seguito dell'evento sismico nel territorio comunale è stata allestita in data 24/8/2016 una struttura di coordinamento dei soccorsi (Centro Operativo Comunale - C.O.C.);

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato in data 19.11.2016 da parte della squadra di rilevamento danno FAST identificata al numero SF153, sull'immobile ad uso abitativo e deposito sito in Sant'Angelo in Pontano, C.da Santa Maria Maddalena, n. 9, individuato catastalmente al Foglio 18, particella 357, sub. 2 (n. identificativo aggregato 00690 00 001), di proprietà dei Sigg. di seguito indicati:

- MANNOZZI Ave nata a SANT'ANGELO IN PONTANO (MC) il 08.11.1955, residente a Sant'Angelo in Pontano, C.da Santa Maria Maddalena, n. 9;
- PALMARUCCI Giovannino nato a GUALDO (MC) il 10.04.1937, residente a a Sant'Angelo in Pontano, C.da Santa Maria Maddalena, n. 9;
- PALMARUCCI Nazzareno nato SANT'ANGELO IN PONTANO (MC) il 24.02.1941, residente a Sant'Angelo in Pontano, C.da Santa Maria Maddalena, n. 9;

a cui è stata attribuita la Valutazione Edificio AGIBILE - SCHEDA FAST n. 001 del 19.11.2016;

VISTA l'istanza di ripetizione sopralluogo proposta dal Sig. PALMARUCCI Nazzareno in data 20.06.2017, prot. n. 3242;

VISTA la nota della Regione Marche prot. 1070 del 09.01.2018 (prot. com.le n. 219 del 09.01.2018) con la quale si esprime parere favorevole alla ripetizione del sopralluogo;

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato in data 25.01.2018 da parte della squadra di rilevamento danno AeDES, sull'immobile ad uso abitativo e deposito sito in Sant'Angelo in Pontano, C.da Santa Maria Maddalena, n. 9, individuato catastalmente al Foglio 18, particella 357, sub. 2 (n. identificativo aggregato 00690 00 001), di proprietà dei Sigg. di seguito indicati:

- MANNOZZI Ave nata a SANT'ANGELO IN PONTANO (MC) il 08.11.1955, residente a Sant'Angelo in Pontano, C.da Santa Maria Maddalena, n. 9;
- PALMARUCCI Giovannino nato a GUALDO (MC) il 10.04.1937, residente a a Sant'Angelo in Pontano, C.da Santa Maria Maddalena, n. 9;
- PALMARUCCI Nazzareno nato SANT'ANGELO IN PONTANO (MC) il 24.02.1941, residente a Sant'Angelo in Pontano, C.da Santa Maria Maddalena, n. 9;

a cui è stata attribuita la Valutazione Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE MA AGIBILE CON PROVVEDIMENTI DI P.I. (ESITO B) - SCHEDA AeDES n. 001 del 25.01.2018 con i seguenti provvedimenti suggeriti di pronto intervento: GP1 "posa in opera di cerchiatura e tiranti";

DATO ATTO che a seguito della situazione accertata è stata data a cura dei tecnici competenti, in sede di sopralluogo, una prima verbale ed immediata informazione diretta agli interessati affinché si eviti l'utilizzo delle aree e dei vani non più idonei sotto il profilo statico all'uso preposto;

VALUTATO che la situazione rilevata può compromettere l'incolumità delle persone ed è quindi indispensabile adottare provvedimenti contingibili ed urgenti al fine di salvaguardare la pubblica e privata incolumità;

PRESO ATTO che nell'immobile sopra individuato, di proprietà dei soggetti sopra generalizzati, risultano presenti condizioni tali da non consentirne l'uso;

RITENUTO necessario ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità inibire l'accesso e qualsiasi utilizzo, anche occasionale, dell'immobile sopra individuato che presenta lesioni, fatta eccezione per i Tecnici e gli Addetti incaricati;

RITENUTO NECESSARIO:

- provvedere immediatamente a sgomberare l'immobile di che trattasi dagli occupanti, a seguito della perdita dei requisiti di sicurezza evidenziata dal verbale di sopralluogo;
- inibire qualsiasi utilizzo anche occasionale dei locali che presentano lesioni, fatta eccezione per i tecnici e gli addetti incaricati delle necessarie opere di consolidamento statico;

ATTESO che stante l'urgenza manifestata, qualsiasi indugio nel provvedere a quanto sopra potrebbe mettere in serio pericolo l'incolumità pubblica e privata;

VISTI gli artt. 50 comma 5[^] e 54 comma 2 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

VISTO l'art. 15 della L. 225 del 24/2/1992 e succ. modif. e integraz.

VISTO l'art. 108, lett. C) del D. L.vo 112 del 31/3/1998;

DICHIARA

L'inagibilità dell'immobile sopra individuato, inibendone l'utilizzo agli occupanti a qualunque titolo, nonché a chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie

ORDINA

- 1) Il divieto di accesso e di utilizzo dell'immobile sopra individuato al proprietario e a chi a qualunque titolo occupi l'edificio in questione, nonché a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizioni di sicurezza.
- Di delimitare l'area al fine di impedire l'accesso a
- 2) chiunque.
- 3) Il perdurare delle presenti disposizioni sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato inagibile.

DISPONE

- di notificare la presente ordinanza al Sig. di seguito indicato:
MANNINOZZI Ave nata a SANT'ANGELO IN PONTANO (MC) il 08.11.1955, residente a Sant'Angelo in Pontano, C.da Santa Maria Maddalena, n. 9;
- PALMARUCCI Giovannino nato a GUALDO (MC) il 10.04.1937, residente a a Sant'Angelo in Pontano, C.da Santa Maria Maddalena, n. 9;
- PALMARUCCI Nazzareno nato SANT'ANGELO IN PONTANO (MC) il 24.02.1941, residente a Sant'Angelo in Pontano, C.da Santa Maria Maddalena, n. 9;

- di trasmettere per conoscenza la presente Ordinanza al Comando della Stazione dei Carabinieri di Loro Piceno, alla Prefettura della Provincia di Macerata, alla Regione Marche;
- il Comando di Polizia Municipale è incaricato della notificazione e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza;

INDIVIDUA

quale Responsabile del Procedimento il Sig. Di Luca Sidozzi Fabio Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale;

AVVERTE

che contro la presente Ordinanza i cittadini interessati possono proporre

- Ricorso al Prefetto entro 30 gg. Ovvero
- ricorso al TAR entro 60 gg. Ovvero
- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 gg.

tutti decorrenti dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza del presente provvedimento.

IL SINDACO
Rag. Agostino Cavasassi

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 19-03-2018 al 03-04-2018

Lì 19-03-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
CARDINALI MARISA