

COMUNE DI SANT'ANGELO IN PONTANO

PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733.661602 – Fax 0733.661603 – E-mail: comune@santangelo.sinp.net

ORIGINALE

Registro Generale n. 53

ORDINANZA SINDACO

N. 53 DEL 20-04-2018

**Oggetto: ORDINANZA DI SGOMBERO PER INAGIBILITÀ DI EDIFICIO A
SEGUITO DI VALUTAZIONE MEDIANTE SCHEDE AEDES DEL
07/10/2016 A CARICO DI BALANI MASSIMO E BALANI EMANUELA**

IL SINDACO

PREMESSO che nella notte del 24 agosto 2016 e, successivamente in data 26 e 30 ottobre 2016, si sono verificati eventi sismici di notevole intensità che hanno interessato anche il territorio comunale provocando crolli e lesioni diffusi, mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza dei beni pubblici e privati e che quindi sussiste la necessità di assicurare le migliori condizioni possibili di sicurezza;

CONSIDERATO che è ancora in atto attività sismica con frequente possibile ripetizione di scosse e che si rende necessario porre in essere, in termini di somma urgenza, ogni azione utile a consentire la tutela degli interessi fondamentali della popolazione ed in particolare l'integrità della vita;

RILEVATO che, in conseguenza degli eventi sismici sopra descritti che hanno colpito il territorio comunale, si è determinata una situazione di grave pericolo per la popolazione residente causata dalle lesioni e dal danneggiamento delle strutture e dei fabbricati situati nel territorio interessato con conseguente rischio di distacchi e/o crolli su aree pubbliche e private;

VISTO che a seguito dell'evento sismico nel territorio comunale è stata allestita in data 24/8/2016 una struttura di coordinamento dei soccorsi (Centro Operativo Comunale - C.O.C.);

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato in data 30/8/2016 dai tecnici dei VV.FF congiuntamente al Responsabile dell'U.T.C. sull'abitazione sita in VIA ROMA, n. 81 (catasto: Foglio 15, particella n. 71 SUB 3) di proprietà di:

- BALANI MASSIMO nato a SANT'ANGELO IN PONTANO (MC) il 11-01-1946 e residente a MILANO, Via Tolentino, n. 17;
- BALANI EMANUELA nata a SANT'ANGELO IN PONTANO (MC) il 17-01-1949 e residente a ROMA, VIA PORTOFERRAIO 11;

DATO ATTO che con propria precedente ordinanza n. 74 del 30/8/2016 è stata dichiarata l'inagibilità dell'immobile sopra descritto

destinato ad uso abitativo, inibendone l'utilizzo per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie e ordinato lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo dell'edificio ai proprietari e familiari conviventi e a chi a qualunque titolo occupi l'edificio in questione, nonché a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato;

VISTO l'esito dei sopralluoghi effettuati in data 07/10/2016 da parte della squadra di rilevamento danno AEDES identificata al numero P754, sull'immobile sito in Sant'Angelo in Pontano, VIA ROMA, n. 81 (catasto: Foglio 15, particella n. 71 SUB 3) ad uso abitativo (numeri aggregato 00674.00.002 - 00674.00.004 - 00674.00.005), di proprietà dei Sig.ri di seguito indicati:

- BALANI MASSIMO nato a SANT'ANGELO IN PONTANO (MC) il 11-01-1946 e residente a MILANO, Via Tolentino, n. 17;
- BALANI EMANUELA nata a SANT'ANGELO IN PONTANO (MC) il 17-01-1949 e residente a ROMA, VIA PORTOFERRAIO 11;

a cui è stata attribuita la Valutazione Edificio INAGIBILE (ESITO E) - SCHEDE AeDES n. 004 - 006 - 007 del 07.10.2016;

DATO ATTO che a seguito del sisma del 30/10/2016 le condizioni dell'immobile risultavano peggiorate tanto da minacciare crollo sugli immobili adiacenti e sulla pubblica via, con pericolo per la pubblica incolumità;

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato in data 31/10/2016 dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale sull'abitazione sita in VIA ROMA n. 81 (catasto: Foglio 15, particella n. 71) di proprietà di:

- BALANI MASSIMO nato a SANT'ANGELO IN PONTANO (MC) il 11-01-1946 e residente a MILANO, Via Tolentino, n. 17;
- BALANI EMANUELA nata a SANT'ANGELO IN PONTANO (MC) il 17-01-1949 e residente a ROMA, VIA PORTOFERRAIO 11;

VISTA la precedente Ordinanza Sindacale n. 151 del 31/10/2016 ad oggetto "SISMA DEL 30 OTTOBRE 2016 - ORDINANZA DI SGOMBERO PER INAGIBILITÀ EDIFICIO A SEGUITO DI SOPRALLUOGO SPEDITIVO A CARICO DI MARCHETTI ALDO E MARCHETTI CLAUDIO E CONFERMA INAGIBILITA' EDIFICIO A CARICO DI BALANI MASSIMO E BALANI EMANUELA."

DATO ATTO che a seguito della situazione accertata è stata data a cura dei tecnici competenti, in sede di sopralluogo, una prima verbale ed immediata informazione diretta all'interessato affinché si eviti l'utilizzo delle aree e dei vani non più idonei sotto il profilo statico all'uso preposto;

VALUTATO che la situazione rilevata può compromettere l'incolumità delle persone ed è quindi indispensabile adottare provvedimenti contingibili ed urgenti al fine di salvaguardare la pubblica e privata incolumità;

PRESO ATTO che l'immobile sopra individuato, di proprietà del soggetto sopra generalizzato, risultano presenti condizioni tali da non consentirne l'uso;

RITENUTO necessario ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità inibire l'accesso e qualsiasi utilizzo, anche

occasionale, degli edifici che presentano lesioni, fatta eccezione per i Tecnici e gli Addetti incaricati;

RITENUTO NECESSARIO:

- provvedere immediatamente a sgomberare l'immobile di che trattasi dagli occupanti, a seguito della perdita dei requisiti di sicurezza evidenziata dal verbale di sopralluogo;
- inibire qualsiasi utilizzo anche occasionale dei locali che presentano lesioni, fatta eccezione per i tecnici e gli addetti incaricati delle necessarie opere di consolidamento statico;

ATTESO che stante l'urgenza manifestata, qualsiasi indugio nel provvedere a quanto sopra potrebbe mettere in serio pericolo l'incolumità pubblica e privata;

VISTI gli artt. 50 comma 5[^] e 54 comma 2 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

VISTO l'art. 15 della L. 225 del 24/2/1992 e succ. modif. e integraz.

VISTO l'art. 108, lett. C) del D. L.vo 112 del 31/3/1998;

DICHIARA

L'inagibilità dei fabbricati sopra descritti, inibendone l'utilizzo agli occupanti a qualunque titolo, nonché a chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie

ORDINA

- 1) Il divieto di accesso e di utilizzo dell'immobile sopra individuato al proprietario e a chi a qualunque titolo occupi l'edificio in questione, nonché a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizioni di sicurezza.
Di delimitare l'area al fine di impedire l'accesso a
- 2) chiunque.
- 3) Il perdurare delle presenti disposizioni sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato inagibile.

DISPONE

- di notificare la presente ordinanza ai Sig. di seguito indicati:
 - BALANI MASSIMO nato a SANT'ANGELO IN PONTANO (MC) il 11-01-1946 e residente a MILANO, Via Tolentino, n. 17;
 - BALANI EMANUELA nata a SANT'ANGELO IN PONTANO (MC) il 17-01-1949 e residente a ROMA, VIA PORTOFERRAIO 11;
- di trasmettere per conoscenza la presente Ordinanza al Comando della Stazione dei Carabinieri di Loro Piceno, alla Prefettura della Provincia di Macerata, alla Regione Marche;
- il Comando di Polizia Municipale è incaricato della notificazione e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza;

INDIVIDUA

quale Responsabile del Procedimento il Sig. Di Luca Sidozzi Fabio
Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale;

AVVERTE

che contro la presente Ordinanza i cittadini interessati possono
proporre

- Ricorso al Prefetto entro 30 gg. Ovvero
- ricorso al TAR entro 60 gg. Ovvero
- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120
gg.

tutti decorrenti dalla data di notificazione o dalla piena
conoscenza del presente provvedimento.

IL SINDACO

Rag. Agostino Cavasassi

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 31-05-2018 al 15-06-2018
Lì 31-05-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
CARDINALI MARISA