



COMUNE DI MOGLIANO

PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319
Sito internet: www.comune.mogliano.mc.it

C.A.P. 62010
C.C.P. 13555628

P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438
E-mail: info@comune.mogliano.mc.it

Copia

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 5 del 09-04-2020

Oggetto: VERIFICA QUANTITA' E QUALITA' DELLE AREE E FABBRICATI DA CEDERE IN PROPRIETA' ANNO 2020

L'anno duemilaventi il giorno nove del mese di aprile alle ore 18:00, nella Sala Conferenze della nuova sede degli uffici Comunali sita in Via A. Adriani, 6, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito il Consiglio Comunale alla Prima convocazione in sessione Ordinaria.

CESETTI CECILIA	Presen te	ZURA FLAVIO	Present e in videoco nferenz a
PERRONI BENEDETTO	Presen te	MARCATTILI ILENIA	Present e in videoco nferenz a
NARDI ADRIANO	Presen te in videoc onfere nza	LOMBI VINCENZO	Present e in videoco nferenz a
SERGOLINI ALESSIO	Presen te in videoc onfere nza	SETTEMBRI SIMONE	Present e in videoco nferenz a
MERCURI SERENA	Presen te in videoc onfere nza	MATRICARDI MARIANNA	Present e in videoco nferenz a
PETRELLI MARCO	Presen te in videoc onfere nza	NARDI CORRADO	Present e in videoco nferenz a

ZAZZARETTA MATTEO	Presen te in videoc onfere nza		
--------------------------	---	--	--

ne risultano presenti n. 13 e assenti n. 0.

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza il Sig CECILIA CESETTI nella sua qualità di SINDACO.

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE Simona De Lipsis.

Vengono dal Signor Presidente nominati scrutatori i Signori:

La seduta è Pubblica



COMUNE DI MOGLIANO

PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319
Sito internet: www.comune.mogliano.mc.it

C.A.P. 62010
C.C.P. 13555628

P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438
E-mail: info@comune.mogliano.mc.it

ASSESSORATO LAVORI PUBBLICI UFFICIO PROPONENTE UFFICIO TECNICO - LAVORI PUBBLICI

Registro proposte 5

DOCUMENTO ISTRUTTORIO DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO CHE:

- ai sensi dell'art. 14 lett. e) del D. Lgs 25.02.1995 n. 77, i Comuni, annualmente, prima dell'approvazione del bilancio, adottano la deliberazione per verificare la quantità e la qualità delle aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle Leggi 18.04.1962 n. 167, 22.10.1971 n. 865 e 5.8.1978 n. 457, che potranno essere cedute in proprietà o diritto di superficie, stabilendo altresì il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato;
- a seguito dell'approvazione del Piano Regolatore Generale risultano attualmente disponibili le seguenti aree edificabili:
 - a) area edificabile posta all'interno della zona destinata ad insediamenti produttivi – P.I.P. sita in loc. Macina, in ampliamento della zona già esistente.
 - b) area edificabile in loc. S. Vittoria – Via G. Matteotti snc, destinata a Piano di Zona – PZ.

VISTA la relazione tecnica di stima, redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale nella quale sono stati determinati i prezzi di cessione di dette aree edificabili di proprietà comunale;

VISTO il Regolamento relativo al codice di comportamento dei dipendenti pubblici, ai sensi dell'art. 54 del D. Lgs. 165/2001 ed appurata l'assenza di conflitti di interesse dello scrivente ai sensi dell'art. 4 del Codice di comportamento approvato con Delibera di Giunta n. 9 del 30/01/2014;

PROPONE DI DELIBERARE

- 1) STABILIRE, per l'anno 2020 quanto esposto in premessa e fatta propria la valutazione dell'U.T.C., il prezzo dei seguenti beni:
 - a) € 120.000,00, per l'area edificabile posta all'interno della zona destinata ad insediamenti produttivi – P.I.P. sita in loc. Macina, in ampliamento della zona già esistente;
 - b) € 68.000,00 per l'area edificabile in loc. S. Vittoria – Via G. Matteotti snc, destinata a Piano di Zona – PZ;
- 2) DI RENDERE la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs. 267/2000.

Il Responsabile del Procedimento
F.to Filippo Sampaolesi



COMUNE DI MOGLIANO

PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319
Sito internet: www.comune.mogliano.mc.it

C.A.P. 62010
C.C.P. 13555628

P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438
E-mail: info@comune.mogliano.mc.it

PARERE DI Regolarità tecnica

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la proposta formulata dal responsabile del procedimento che precede.
Ritenuto di dover accogliere tale proposta esprime sulla stessa PARERE Favorevole in ordine alla Regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 comma 1, del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Mogliano, lì 01-04-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Filippo Sampaolesi

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'art.49 del T.U. – D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 si esprime PARERE Favorevole in ordine alla Regolarita' contabile della proposta di deliberazione di cui al sopra riportato documento istruttorio.

Mogliano, lì 01-04-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO
F.to LUANA RAMACCIONI

VERBALE DELLA SEDUTA

IL SINDACO: “Verifica quantità e qualità”. Qualcuno che deve parlare o possiamo passare direttamente alla votazione? Andiamo direttamente la votazione al punto numero 5 “Verifica quantità e qualità delle aree e fabbricati da cedere in proprietà anno 2020”.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta riportata in premessa alla presente deliberazione;

Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di deliberare in merito;

Visto l'articolo 42 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 in ordine alla competenza per l'adozione del presente atto;

Acquisiti i pareri favorevoli espressi dai responsabili dei servizi interessati secondo quanto disposto dell'articolo 49 del Decreto Legislativo 267/2000;

Atteso che il Segretario Comunale, a ciò espressamente richiesto, rileva la conformità dell'atto alle norme legislative, statutarie e regolamentari ai sensi dell'articolo 97, comma 2, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000;

Con n. 11 voti favorevoli e n. 2 contrari (Corrado Nardi e Petrelli);

DELIBERA

1) STABILIRE, per l'anno 2020 quanto esposto in premessa e fatta propria la valutazione dell'U.T.C., il prezzo dei seguenti beni:

- a) € 120.000,00, per l'area edificabile posta all'interno della zona destinata ad insediamenti produttivi – P.I.P. sita in loc. Macina, in ampliamento della zona già esistente;
- b) € 68.000,00 per l'area edificabile in loc. S. Vittoria – Via G. Matteotti snc, destinata a Piano di Zona – PZ.

Inoltre, stante l'urgenza, con voti n. 11 favorevoli e n. 2 contrari (Corrado Nardi e Petrelli) espressi per alzata di mano dai 13 consiglieri presenti dichiara ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs.267/2000 il presente atto immediatamente eseguibile.

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO A NORMA DI LEGGE.

IL PRESIDENTE
F.to CECILIA CESETTI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Simona De Lipsis



COMUNE DI MOGLIANO

PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319
Sito internet: www.comune.mogliano.mc.it

C.A.P. 62010
C.C.P. 13555628

P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438
E-mail: info@comune.mogliano.mc.it

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Collaboratore Amministrativo Messo del Comune di Mogliano certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune <http://www.comune.mogliano.mc.it/albo-pretorio/> dal 23-06-2020 al 08-07-2020 per 15 giorni consecutivi, accessibile al pubblico (ai sensi dell'art.32 comma 1 della L.18 giugno 2009 n. 69).
Mogliano lì 23-06-2020

IL MESSO COMUNALE
F.to Malvestiti Egidio

Il giorno 23-06-2020 è stato pubblicato nel sito web istituzionale di questo Comune <http://www.comune.mogliano.mc.it/delibere> e contestualmente comunicato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000.

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 09-04-2020 perché dichiarata IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA, ai sensi dell'art. 134, comma IV, del T.U. – D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267



IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Simona De Lipsis

TRASMISSIONE

Copia della presente deliberazione è stata trasmessa ai seguenti uffici:

() SEGRETERIA	_____	() PERSONALE	_____
	data e firma		data e firma
() RAGIONERIA	_____	() TRIBUTI	_____
	data e firma		data e firma
() UTC	_____	() ANAGRAFE	_____
	data e firma		data e firma
() POLIZ. MUNIC.	_____	() _____	_____
	data e firma		data e firma

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.
Mogliano, lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Simona De Lipsis