COMUNE DI MOGLIANO

PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319
Sito internet: www.comune.mogliano.mc.it
C.A.P. 62010
C.C.P. 13555628
P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438
E-mail: info@comune.mogliano.mc.it

Copia

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. **52** del **20-12-2019**

Oggetto: SDEMANIALIZZAZIONE STRADA IN LOCALITA' CREMONE PER LO SPOSTAMENTO DI PARTE DEL TRACCIATO DELLA STRADA VICINALE DENOMINATA "CREMONE"

L'anno duemiladiciannove il giorno venti del mese di dicembre alle ore 21:00, nella Sala Conferenze della nuova sede degli uffici Comunali sita in Via A. Adriani, 6, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito il Consiglio Comunale alla Prima convocazione in sessione Ordinaria.

CESETTI CECILIA	**P**	**SETTEMBRI SIMONE**	**P**
ZURA FLAVIO	**P**	**MERCURI SERENA**	**P**
PERRONI BENEDETTO	**P**	**MATRICARDI MARIANNA**	**P**
MARCATTILI ILENIA	**P**	**PETRELLI MARCO**	**P**
NARDI ADRIANO	**P**	**NARDI CORRADO**	**P**
LOMBI VINCENZO	**P**	**ZAZZARETTA MATTEO**	**P**
SERGOLINI ALESSIO	**P**		

ne risultano presenti n. 13 e assenti n. 0.
Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza il Sig CECILIA CESETTI nella sua qualità di SINDACO.
Assiste il SEGRETARIO COMUNALE Simona De Lipsis.
Vengono dal Signor Presidente nominati scrutatori i Signori:
VINCENZO LOMBI
ALESSIO SERGOLINI
MATTEO ZAZZARETTA
La seduta è Pubblica

ASSESSORATO
UFFICIO PROPONENTE UFFICIO TECNICO

Registro proposte 54

DOCUMENTO ISTRUTTORIO
DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO CHE:

- con nota prot. n. 6948 del 01.08.2019 il Sig. Emiliozzi Adriano (c.f. MLZ DRN 56M09 E694P), nato a Loro Piceno li 09.08.1956 e residente a Mogliano in c.da Cremone n. 7, ha chiesto, in qualità di proprietario dell'immobile distinto catastalmente al foglio 4 mappali 270, la regolarizzazione, con contestuale permuta dei terreni interessati, dello spostamento di un tratto di strada vicinale avvenuto in epoca remota in corrispondenza della propria proprietà, in quanto il relitto stradale, ricompreso all'interno del proprio fondo rustico, non è più utilizzato ai fini della viabilità pubblica;

- con Deliberazione di Consiglio n. 30 del 30.07.2010, l'Amministrazione comunale ha già provveduto ad effettuare la sdemanializzazione del tratto stradale contiguo, distinto catastalmente al foglio 4 mappali nn. 272 e 273, decidendo contestualmente di procedere con i Sigg. Ferretti Luigi, Morichetti Fabiola e Morichetti David alla permuta dello stesso con gli immobili di loro proprietà, distinti catastalmente al foglio 4 mappali nn. 264 e 267, interessati dal passaggio del tracciato stradale attualmente interessato dalla viabilità pubblica;

- in relazione alla richiesta del Sig. Emiliozzi Adriano, con apposito avviso prot. n. 7466 del 25/08/2019, pubblicato all'Albo pretorio per n. 30 giorni con scadenza alla data del 02.10.2019, è stata avviata la procedura di declassamento del vecchio tracciato e la riclassificazione del nuovo tracciato, senza aver ricevuto nei termini alcuna opposizione o osservazione da parte dei frontisti o da terzi.

DATO ATTO che:

- l'area da acquisire al patrimonio comunale, quale variante al tracciato stradale della strada vicinale Cremone è identificata al Catasto Terreni al foglio 4 mappali 270 della superficie di mq 215, mentre la porzione da sdemanializzare e da cedere al privato richiedente sopra generalizzato è identificata catastalmente al foglio 4 mappali 274 della superficie di mq 115;

- il tracciato esistente oggetto di permuta essendo parte di strada pubblica nella specie strada comunale di pubblico transito appartiene al patrimonio indisponibile dell'Ente, la cui alienazione è subordinata al declassamento e sdemanializzazione;

- in relazione alla permuta da effettuare, tutti gli oneri ad essa connessi, inclusi spese notarili e di frazionamento catastale, rimaranno a carico del soggetto richiedente;

- non sussistono motivi ostativi all'accoglimento della richiesta formulata dal Sig. Emiliozzi Adriano;

VISTI i pareri di regolarità tecnica e contabile resi ai sensi dell'art. 49 comma 1 del d.lgs n. 267/2000 da parte dei responsabili dei settori interessati e competenti;

RITENUTO, quindi, opportuno accogliere la proposta formulata;

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319
Sito internet: www.comune.mogliano.mc.it
C.A.P. 62010
C.C.P. 13555628
P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438
E-mail: info@comune.mogliano.mc.it

PROPONE DI DELIBERARE

1 – dichiarare la narrativa che precede parte integrante del presente atto;

2 – di sdemanializzare e declassificare la parte del tratto di strada detta Vicinale Cremone, come meglio indicata in planimetria e acquisirla nell'elenco dei beni patrimoniali disponibili di questo Ente, dando atto della mancanza di interesse da parte del Comune al mantenimento della destinazione d'uso per essere stato interamente sostituito con il nuovo tratto stradale;

3- di procedere alla permuta, per il medesimo valore e previa successiva modifica del Piano comunale delle alienzazioni, dei terreni distinti catastalmente al foglio 4 mappali 270 della superficie di mq 215 di proprietà del Sig. Emiliozzi Adriano con gli immobili di proprietà comunale catastalmente al foglio 4 mappali 274 della superficie di mq 115 ;

4- di approvare la cessione al Comune di Mogliano da parte del Sig.r Emiliozzi Adriano di porzione del tratto di strada vicinale denominata Cremone già individuato al catasto terreni con apposito frazionamento al foglio 4 mappali 270 della superficie di mq 215;

5- di cedere al Sig.r Emiliozzi Adriano, da parte del Comune di Mogliano, di parte del tratto di strada vicinale Cremone che da epoca remota non più utilizzata, da declassare e sdemanializzare, già individuato con apposito frazionamento effettuato a cura e spese del sig.r acquirente ed iscritta al catasto Terreni al foglio 4 mappale 274 della superficie di mq 115;

6- di classificare il nuovo tracciato stradale, di parte della strada vicinale Cremone identificato catastalmente al foglio 4 mappali 270 della superficie complessiva di mq 215, da acquisire nell'elenco dei beni patrimoniali indisponibili di questo Ente in quanto trattasi di strada di pubblica utilità;

7 – di autorizzare Il Responsabile Area Tecnica ad intervenire alla stipula dell'atto di permuta, per rogito notarile, dando atto che qualsiasi onere o spesa per la stipula ed il perfezionamento della permuta, nessuna esclusa, farà carico al Sig. Emiliozzi Adriano;

8 – esonerare il Conservatore dei Pubblici Registri Immobiliari da ogni responsabilità derivante dalla rinuncia che viene espressa all'iscrizione di ipoteca che dovesse nascere d'ufficio in dipendenza del contratto di permuta;

9 - di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo n. 267/2000.

Il Responsabile del Procedimento
F.to TONINO GALANDRINI

PARERE DI Regolarità tecnica

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la proposta formulata dal responsabile del procedimento che precede.
Ritenuto di dover accogliere tale proposta esprime sulla stessa PARERE Favorevole in ordine alla Regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 comma 1, del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Mogliano, lì 13-12-2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to LUCA ISOLANI

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'art.49 del T.U. – D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 si esprime PARERE Favorevole in ordine alla Regolarita' contabile della proposta di deliberazione di cui al sopra riportato documento istruttorio.

Mogliano, lì 13-12-2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO
F.to LUANA RAMACCIONI

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319
Sito internet: www.comune.mogliano.mc.it
C.A.P. 62010
C.C.P. 13555628
P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438
E-mail: info@comune.mogliano.mc.it

VERBALE DELLA SEDUTA

IL SINDACO: "Il punto nove sdemanializzazione strada in località Cremone per lo spostamento di parte del tracciato della strada vicinale denominata Cremone. Non so se l'avete già visto, allora questo è un rimettere, si vuol sanare una situazione già presente da più di venti anni, in poche parole in contrada Cremone nel 2010 si è sdemanializzata una strada cioè due particelle, la particella 272 e 273 per far capire l'inserzione è la strada che si trova vicino alla fonte a Matteo Ciccioli, la casa adiacente la strada che va verso Ferretti e Morichetti, non so se ce l'avete presente…"

CORRADO NARDI: "Va bene tanto abbiamo capito."

IL SINDACO: "Avete capito."

MARCO PETRELLI: "Oddio da questo si capisce poco pero'…"

IL SINDACO: "Avevo fatto … no no no si vede bene, te lo spiegavo bene e te lo facevo vedere."

MARCO PETRELLI: "Avremmo voluto capirlo bene prima, non adesso."

…….

Il SINDACO: "Allora se uno fa questa strada, la strada che fa da vent'anni è una strada dritta che poi esce sotto Zazzaretta se uno la percorre sempre, nel 2010 sono stati sdemanializzati due porzioni della strada che non facevano parte, facevano capo a Ferretti e Morichetti e avevano donato l'altra parte che è diventata pubblica…Questa parte iniziale non è stata sdemanializzata perché il signor Emiliozzi non l'ha permesso, ora invece ha fatto proprio una richiesta, è arrivata da lui quindi la richiesta, perché questa è vent'anni che è cosi, comunque… questa è la strada che va giu' guarda questa è la strada, questo per che va giu' dritta, questa è la strada che si percorre attualmente e la particella che si va a sdemanializzare è questa, che poi adesso è tutto seminato da circa 15 anni, quindi non è piu' strada. Lui quindi cede, cede l'aria di permuta e diventa pubblica questa strada, questa era di proprietà di Emiliozzi, la richiesta è arrivata proprio da Emiliozzi per sanare questa situazione. Lui ci cede 215 metri quadrati e noi 115 metri quadrati senza oneri da parte del Comune, tutto verrà pagato da Ferretti e Morichetti in accordo con Emiliozzi. Questo è tutto. Va bene votiamo.

Vista la proposta riportata in premessa alla presente deliberazione;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di deliberare in merito;

Visto l'articolo 42 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 in ordine alla competenza per l'adozione del presente atto;

Acquisiti i pareri favorevoli espressi dai responsabili dei servizi interessati secondo quanto disposto dell'articolo 49 del Decreto Legislativo 267/2000;

Atteso che il Segretario Comunale, a ciò espressamente richiesto, rileva la conformità dell'atto alle norme legislative, statutarie e regolamentari ai sensi dell'articolo 97, comma 2, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000;

Con n. 11 voti favorevoli e n. 2 astenuti (Zazzaretta e Matricardi)

DELIBERA

1 – dichiarare la narrativa che precede parte integrante del presente atto;

2 – di sdemanializzare e declassificare la parte del tratto di strada detta Vicinale Cremone, come meglio indicata in planimetria e acquisirla nell'elenco dei beni patrimoniali disponibili di questo Ente, dando atto della mancanza di interesse da parte del Comune al mantenimento della destinazione d'uso per essere stato interamente sostituito con il nuovo tratto stradale;

3- di procedere alla permuta, per il medesimo valore e previa successiva modifica del Piano comunale delle alienzazioni, dei terreni distinti catastalmente al foglio 4 mappali 270 della superficie di mq 215 di proprietà del Sig. Emiliozzi Adriano con gli immobili di proprietà comunale catastalmente al foglio 4 mappali 274 della superficie di mq 115 ;

4- di approvare la cessione al Comune di Mogliano da parte del Sig.r Emiliozzi Adriano di porzione del tratto di strada vicinale denominata Cremone già individuato al catasto terreni con apposito frazionamento al foglio 4 mappali 270 della superficie di mq 215;

5- di cedere al Sig.r Emiliozzi Adriano, da parte del Comune di Mogliano, di parte del tratto di strada vicinale Cremone che da epoca remota non più utilizzata, da declassare e sdemanializzare, già individuato con apposito frazionamento effettuato a cura e spese del sig.r acquirente ed iscritta al catasto Terreni al foglio 4 mappale 274 della superficie di mq 115;

6- di classificare il nuovo tracciato stradale, di parte della strada vicinale Cremone identificato catastalmente al foglio 4 mappali 270 della superficie complessiva di mq 215, da acquisire nell'elenco dei beni patrimoniali indisponibili di questo Ente in quanto trattasi di strada di pubblica utilità;

7 – di autorizzare Il Responsabile Area Tecnica ad intervenire alla stipula dell'atto di permuta, per rogito notarile, dando atto che qualsiasi onere o spesa per la stipula ed il perfezionamento della permuta, nessuna esclusa, farà carico al Sig. Emiliozzi Adriano;

8 – esonerare il Conservatore dei Pubblici Registri Immobiliari da ogni responsabilità derivante dalla rinuncia che viene espressa all'iscrizione di ipoteca che dovesse nascere d'ufficio in dipendenza del contratto di permuta.

Inoltre, stante l'urgenza, con voti n. 11 favorevoli e n. 2 astenuti (Zazzaretta e Matricardi) espressi per alzata di mano dai 13 consiglieri presenti dichiara ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs.267/2000 il presente atto immediatamente eseguibile.

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO A NORMA DI LEGGE.

IL PRESIDENTE	IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to CECILIA CESETTI	*F.to Simona De Lipsis*

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319
Sito internet: www.comune.mogliano.mc.it
C.A.P. 62010
C.C.P. 13555628
P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438
E-mail: info@comune.mogliano.mc.it

Il sottoscritto Collaboratore Amministrativo Messo del Comune di Mogliano certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune http://www.comune.mogliano.mc.it/albo-pretorio/ dal 05-03-2020 al 20-03-2020 per 15 giorni consecutivi, accessibile al pubblico (ai sensi dell'art.32 comma 1 della L.18 giugno 2009 n. 69).
Mogliano lì 05-03-2020

IL MESSO COMUNALE
F.to Malvestiti Egidio

Il giorno 05-03-2020 è stato pubblicato nel sito web istituzionale di questo Comune http://www.comune.mogliano.mc.it/delibere e contestualmente comunicato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000.

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 20-12-2019 perché dichiarata IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA, ai sensi dell'art. 134, comma IV, del T.U. – D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Simona De Lipsis

TRASMISSIONE

Copia della presente deliberazione è stata trasmessa ai seguenti uffici:

( ) SEGRETERIA	_____ data e firma	( ) PERSONALE	_____ data e firma
( ) RAGIONERIA	_____ data e firma	( ) TRIBUTI	_____ data e firma
( ) UTC	_____ data e firma	( ) ANAGRAFE	_____ data e firma
( ) POLIZ. MUNIC.	_____ data e firma	( ) _____	_____ data e firma

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.
Mogliano, lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Simona De Lipsis