



# COMUNE DI MOGLIANO

## PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319  
Sito internet: www.comune.mogliano.mc.it

C.A.P. 62010  
C.C.P. 13555628

P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438  
E-mail: info@comune.mogliano.mc.it

*Copia*

### **DETERMINAZIONE DELL' AREA TECNICA - LL.PP. - AREA III^**

**N. 85 DEL 23-06-2020**

Registro Generale n. 192

**Oggetto: RISTRUTTURAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DI IMMOBILE  
COMUNALE DENOMINATO EX TEATRINO. PROVVEDIMENTI**

#### **IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA - LL.PP. - AREA III^**

CONSIDERATO che il Bilancio di Previsione per l'anno 2020-2022 è stato approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 8 del 9/04/2020;

RICHIAMATO l'atto di Giunta Comunale n. 49 del 29/04/2020, immediatamente eseguibile, con il quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione P.E.G. per l'anno 2020 ed attribuite le risorse ai responsabili dei singoli servizi;

RICONOSCIUTA per gli effetti di cui al D.Lgs. n. 267/2000 la propria competenza a dichiarare la regolarità tecnica della presente determinazione;

#### **PREMESSO CHE:**

- la legge regionale 28 dicembre 2018, n. 52 "Bilancio di previsione 2019/2021" - CAP. 2050120073 prevede contributi in conto capitale ai Comuni per interventi di adeguamento/miglioramento sismico in musei, teatri, biblioteche, archivi e altri luoghi della cultura;

- la Legge. n. 145 del 30/12/2018 (legge di bilancio 2019), per il periodo 2019/2021, al fine di rilanciare e accelerare gli investimenti pubblici, attribuisce alle regioni a statuto ordinario contributi da destinare al finanziamento di nuovi investimenti diretti e indiretti, da verificare, per ciascuna delle annualità interessate, attraverso il sistema di monitoraggio sullo stato di attuazione delle opere pubbliche (ai sensi del decreto legislativo 29 dicembre 2011, n. 229).

- il comma 838 dell'art. 1 – L.145/2018 stabilisce che: Le regioni a statuto ordinario effettuano gli investimenti di cui ai commi 834 e 836 nei seguenti ambiti:

a) opere pubbliche di messa in sicurezza degli edifici del territorio, ivi compresi l'adeguamento e il miglioramento sismico degli immobili;

- il comma 839 dell'art. 1 – L.145/2018 stabilisce che: Entro il 31 luglio di ciascuno degli anni dal 2019 al 2023, le regioni a statuto ordinario adottano gli impegni finalizzati alla realizzazione di nuovi investimenti diretti e indiretti previsti nelle tabelle 4 e 5 allegate alla presente legge, sulla base di obbligazioni giuridicamente perfezionate, ed entro il 31 marzo dell'anno successivo a quello di riferimento certificano l'avvenuto impegno di tali investimenti mediante comunicazione al Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato. Con decreto del Ministero dell'economia e delle finanze sono definite le modalità del monitoraggio e della certificazione.

- il comma 838 dell'art. 1 – L.145/2018 stabilisce che: In caso di mancato o parziale impegno degli investimenti previsti nelle tabelle 4 e 5 allegate alla presente legge in ciascun esercizio, la regione è tenuta a effettuare all'entrata del bilancio dello Stato, entro il 31 maggio dell'anno successivo, un versamento di importo corrispondente al mancato impegno degli investimenti di cui alle tabelle 4 e 5. In caso di mancato versamento si procede al recupero di detto scostamento a valere sulle giacenze depositate a qualsiasi titolo nei conti aperti presso la tesoreria dello Stato.

- la programmazione delle risorse di cui trattasi, è stata definita nella scheda 1 della D.G.R. Marche n. 382 del 1 aprile 2019, ad oggetto “Approvazione del documento di programmazione Cultura 2019”;

- è stato approvato con Delibera di Giunta n.63 del 28.06.2019 schema di accordo fra la Regione Marche ed il Comune di Mogliano finalizzato all'attuazione degli interventi finanziati dalla Regione Marche nell'ambito delle disposizioni di cui Programmazione risorse di cui alla all'art. 1 comma 833 e seguenti della LEGGE 30 dicembre 2018, n. 145 “Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2019 e bilancio pluriennale per il triennio 2019-2021”;

- con DECRETO DEL DIRIGENTE DELLA P.F. BENI E ATTIVITÀ CULTURALI n. 147 del 23 maggio 2019 venivano individuati, ai sensi della Scheda n. 1 allegata alla D.G.R. n. 382/2019, l'elenco degli interventi di miglioramento sismico di cui all'Allegato “A” – per il comune di Mogliano è stato previsto un contributo di 592.000,00 per “Intervento di miglioramento sismico e rifunzionalizzazione di immobile comunale denominato “Ex Teatrino” nel Comune di Mogliano (MC)”

**PRESO ATTO che:**

- in data 27.08.2019 è stato firmato l'accordo di attuazione tra la Regione Marche ed il Comune di Mogliano che prevede la realizzazione dell'“Intervento di miglioramento sismico e rifunzionalizzazione dell'immobile comunale denominato “Ex Teatrino” nel Comune di Mogliano (MC)”;

- che l'amministrazione comunale intende procedere all'attuazione dell'“Intervento di miglioramento sismico e rifunzionalizzazione dell'immobile comunale denominato “Ex Teatrino” nel Comune di Mogliano (MC)” per dare un segno alla cittadinanza e valorizzare il centro storico come luogo della memoria storica e spazio indispensabile della vita sociale;

- con atto rep.3693 del/2019 del 05/01/2019 è stata acquisita porzione, di proprietà privata, per intervenire su tutta la struttura portante dell'immobile. La porzione di immobile acquisita è distinta al catasto fabbricati del Comune di Mogliano al Foglio n. 19 particella n. 233 sub. 3 graffata con la particella n. 234 sub. 1 che di fatto rappresentano una unica unità immobiliare;

- in data 18/12/2019 la Regione Marche ha versato un anticipo di €.118.400,00, pari al 20% dell'importo del contributo concesso;



# COMUNE DI MOGLIANO

## PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319  
Sito internet: [www.comune.mogliano.mc.it](http://www.comune.mogliano.mc.it)

C.A.P. 62010  
C.C.P. 13555628

P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438  
E-mail: [info@comune.mogliano.mc.it](mailto:info@comune.mogliano.mc.it)

- con determina n.235 del 30.12.2019 è stato affidato l'incarico di progettazione esecutiva dell'intervento all'Ing. Marco Principi, studio Tecnico Associato ALL INGEGNERIA con sede in Via Primo Maggio, 56/A ad Ancona (An) per la parte strutturale e all'Arch. Giampiero Calcaterra, con studio in Via Guglielmo Oberdan, 3/5 a Tolentino (Mc) per la parte architettonica impiantistica e della sicurezza;
- con determina n. 5 del 21.01.2020 è stato affidato l'incarico di eseguire le indagini strutturali sui materiali e sui paramenti dell'edificio in oggetto;
- in considerazione degli attuali carichi di lavoro assegnati, il personale interno dell'UTC, attualmente impegnato in altre mansioni, non è momentaneamente in grado di poter espletare gli adempimenti professionali necessari per procedere all'appalto dell'intervento, rendendosi di fatto necessario affidare ad un professionista esterno la progettazione definitiva ed esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori, nonché la direzione dei lavori per quanto riguarda le opere da appaltare;

### CONSIDERATO che:

- i progettisti hanno consegnato il progetto esecutivo dell'intervento e che lo stesso è stato inviato alla Regione Marche per l'ottenimento del parere di competenza ai sensi dell'art. 6 dell'Accordo;
- con protocollo n. 5159 del 17.06.2020 è pervenuto l'esito positivo della Regione Marche;
- che pertanto è possibile liquidare il compenso previsto per le prestazioni eseguite ed in particolare:
  - all'Ing. Marco Principi, studio Tecnico Associato ALL INGEGNERIA con sede in Via Primo Maggio, 56/A ad Ancona (An), l'incarico di redazione del progetto esecutivo dei lavori strutturali, per complessivi € 18.705,99 oltre il 4% per oneri previdenziali ed IVA al 22%, per un importo complessivo di € 23.734,16;
  - all'Arch. Giampiero Calcaterra, con studio in Via Guglielmo Oberdan, 3/5 a Tolentino (Mc), l'incarico di redazione del progetto esecutivo dei lavori architettonici, impiantistici, termici, antincendio, acustica nonché il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, per complessivi € 14.174,41 oltre il 4% per oneri previdenziali ed IVA al 22%, per un importo complessivo massimo di € 17.984,49;
- il presente incarico professionale non rientra tra quelli oggetto di particolari vincoli ed obblighi disposti dall'art. 3, comma 55 e seguenti, della Legge n. 244/2007, così come modificata dall'art. 46, comma 2, della Legge n. 133/2008, trattandosi di incarico tecnico affidato ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 50/2016;
- ai sensi dell'art. 31, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016, gli incarichi di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, di collaudo, nonché gli incarichi che la stazione appaltante ritenga indispensabili a supporto dell'attività del responsabile unico del procedimento, vengono conferiti secondo le procedure di cui al D.Lgs. n. 50/2016 e, in caso di importo pari o inferiore alla soglia di € 40.000,00, possono essere affidati in via diretta, ai sensi dell'art. 36 del citato Decreto;
- l'intervento riguarda un immobile di particolare valore sotto il profilo architettonico, si ritiene di dover affidare l'incarico di redazione del progetto esecutivo dei lavori strutturali di adeguamento sismico, nonché di direzione lavori delle sole lavorazioni strutturali ad un professionista di adeguata professionalità, comprovata esperienza e specifica

specializzazione, e contestualmente si ritiene di dover affidare l'incarico di redazione del progetto esecutivo dei lavori architettonici, impiantistici, termici, antincendio, acustica nonché la direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione ad altro professionista di adeguata professionalità, comprovata esperienza e specifica specializzazione.

- l'Ing. Marco Principi, studio Tecnico Associato ALL INGEGNERIA con sede in Via Primo Maggio, 56/A ad Ancona (An), appositamente interpellato in quanto professionista dotato di grande esperienza in verifiche sismiche di edifici in muratura, si è dichiarato disponibile ad accettare l'incarico di proseguire con la parte esecutiva dei lavori strutturali di adeguamento sismico, direzione lavori delle sole lavorazioni strutturali, indicando la percentuale di ribasso del 21,74% sull'importo della prestazione calcolato determinabile ai sensi del D.M. del 17/06/2016 in €.11.294,18, [€.14.431,62 x (1-0,2174)] tale importo rimane fisso ed invariabile, a questo si aggiunge il 4% per oneri previdenziali ed IVA al 22%, per un importo complessivo di €.14.330,05, a completamento dell'incarico già in essere come indicato nella det. 235 del 30.12.2020;
- l'Arch. Giampiero Calcaterra, con studio in Via Guglielmo Oberdan, 3/5 a Tolentino (Mc), appositamente interpellato in quanto professionista dotato di grande esperienza in architettura, si è dichiarato disponibile ad accettare l'incarico di proseguire con le prestazioni esecutive dei lavori architettonici, impiantistici, termici, antincendio, acustica nonché il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, per complessivi €.14.931,82 [€.19.391,98 x (1-0,2300)], tale importo rimane fisso ed invariabile, a questo si aggiunge il 4% per oneri previdenziali ed IVA al 22%, per un importo complessivo massimo di €. 18.945,49, a completamento dell'incarico già in essere come indicato nella det. 235 del 30.12.2020;

#### VISTI:

- il D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.;
- il Regolamento comunale sull'affidamento dei lavori, servizi e forniture in economia;

VISTO il Regolamento relativo al codice di comportamento dei dipendenti pubblici, ai sensi dell'art. 54 del D. Lgs. 165/2001 ed appurata l'assenza di conflitti di interesse dello scrivente ai sensi dell'art. 4 del Codice di comportamento approvato con Delibera di Giunta n. 9 del 30/01/2014;

#### D E T E R M I N A

- 1) Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Di liquidare ai professionisti sopra indicati la somma complessiva di €.41.718,65 prevista al capitolo 20461 imp. 568 ed in particolare:
  - all'Ing. Marco Principi, studio Tecnico Associato ALL INGEGNERIA con sede in Via Primo Maggio, 56/A ad Ancona (An), l'incarico di redazione del progetto esecutivo dei lavori strutturali di adeguamento sismico, per complessivi €.18.705,99 oltre il 4% per oneri previdenziali ed IVA al 22%, per un importo complessivo di €.23.734,16;
  - all'Arch. Giampiero Calcaterra, con studio in Via Guglielmo Oberdan, 3/5 a Tolentino (Mc), l'incarico di redazione del progetto esecutivo dei lavori architettonici, impiantistici, termici, antincendio, acustica nonché il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, per complessivi €.14.174,41 oltre il 4% per oneri previdenziali ed IVA al 22%, per un importo complessivo massimo di €. 17.984,49;



# COMUNE DI MOGLIANO

## PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319  
Sito internet: [www.comune.mogliano.mc.it](http://www.comune.mogliano.mc.it)

C.A.P. 62010  
C.C.P. 13555628

P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438  
E-mail: [info@comune.mogliano.mc.it](mailto:info@comune.mogliano.mc.it)

3) Di affidare, per le motivazioni espresse in premessa ed ai sensi degli artt. 31, comma 8, e 36, comma 2 lett. a), del D. Lgs. n. 50/2016:

- all'Ing. Marco Principi, studio Tecnico Associato ALL INGEGNERIA con sede in Via Primo Maggio, 56/A ad Ancona (An), l'incarico di eseguire le prestazioni esecutive dei lavori strutturali, per complessivi €11.294,18, [€14.431,62 x (1-0,2174)] tale importo rimane fisso ed invariabile, a questo si aggiunge il 4% per oneri previdenziali ed IVA al 22%, per un importo complessivo di €14.330,05, a completamento dell'incarico già in essere come indicato nella det. 235 del 30.12.2020;

- all'Arch. Giampiero Calcaterra, con studio in Via Guglielmo Oberdan, 3/5 a Tolentino (Mc), l'incarico di proseguire con le prestazioni esecutive dei lavori architettonici, impiantistici, termici, antincendio, acustica nonché il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, per complessivi €14.931,82 [€19.391,98 x (1-0,2300)], tale importo rimane fisso ed invariabile, a questo si aggiunge il 4% per oneri previdenziali ed IVA al 22%, per un importo complessivo massimo di €18.945,49, a completamento dell'incarico già in essere come indicato nella det. 235 del 30.12.2020

4) Di dare atto che:

- non esistono conflitti di interesse nel presente atto;
- la presente determinazione dovrà essere firmata per accettazione dai professionisti incaricati;
- il compenso relativo verrà liquidato al professionista incaricati, previa verifica della regolare esecuzione delle prestazioni e dietro presentazione di regolare fattura elettronica;

5) Di dare atto che la somma complessiva di €33.275,54, necessaria a garantire la copertura finanziaria delle prestazioni in oggetto, è prevista al capitolo 20461 imp. 568;

6) Di trasmettere il presente atto:

- all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.lgs. n. 267/2000;
- all'Ufficio Segreteria affinché provveda alle pubblicazioni in ordine agli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di cui al D.Lgs. n. 33/2013.

IL RESPONSABILE  
DEL PROCEDIMENTO  
F.to Filippo Sampaolesi

IL RESPONSABILE  
DELL' AREA TECNICA - LL.PP. - AREA III^  
F.to Filippo Sampaolesi

---

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Motivazione

Mogliano lì 23-06-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
F.to LUANA RAMACCIONI

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Collaboratore Amministrativo Messo del Comune di Mogliano certifica che copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune <http://www.comune.mogliano.mc.it/albo-pretorio/> dal 03-07-2020 al 18-07-2020 per 15 giorni consecutivi, accessibile al pubblico (ai sensi dell'art.32 comma 1 della L.18 giugno 2009 n. 69).

Mogliano lì 03-07-2020

IL MESSO COMUNALE  
F.to MALVESTITI EGIDIO



Copia conforme all'originale.

Mogliano, lì 03-07-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO