



# COMUNE DI MOGLIANO

## PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319  
Sito internet: [www.comune.mogliano.mc.it](http://www.comune.mogliano.mc.it)

C.A.P. 62010  
C.C.P. 13555628

P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438  
E-mail: [info@comune.mogliano.mc.it](mailto:info@comune.mogliano.mc.it)

*Originale*

### **DETERMINAZIONE DELL' AREA TECNICA - LL.PP. - AREA III<sup>^</sup>**

**N. 54 DEL 19-12-2016**

Registro Generale n. 181

**Oggetto: LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA CELLA CAMPANARIA DELLA CHIESA DENOMINATA DI SANTA MARIA DA PIEDI. APPROVAZIONE PROGETTO ED ESECUZIONE LAVORI DI PRONTO INTERVENTO - PROVVEDIMENTI.**

#### **IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA - LL.PP. - AREA III<sup>^</sup>**

CONSIDERATO che il Bilancio di Previsione per l'anno 2016 è stato approvato con delibera di Consiglio n.19 del 29/04/2016;

RICHIAMATO l'atto di giunta Comunale n. 50 del 17/05/2016, immediatamente eseguibile con il quale è stato approvato il Piano Economico di Gestione P.E.G. per l'anno 2016 ed attribuite, le risorse ai responsabili dei singoli servizi;

RICONOSCIUTA per gli effetti di cui al D.Lgs. n. 267/2000 la propria competenza a dichiarare la regolarità tecnica della presente determinazione.

Premesso che:

- a seguito dell'evento sismico del 30.10.2016, che ha interessato, in particolar modo, il territorio marchigiano, si è riscontrato, fra gli altri, che la cella campanaria della Chiesa di S. Maria e S. Lorenzo, denominata S. Maria da piedi, ha subito gravi danni, con pericolo di crollo sulle strade pubbliche sottostanti;
- a seguito di detta constatazione, con Ordinanza n. 90 del 31/10/2016, sono state interdette al traffico, sia pedonale sia veicolare, i tratti delle strade pubbliche denominate: R. Margherita e Carelli e del P.le Mazzini, circostanti il campanile;
- in data 31.10.2016, con apposita mail al [ccr.marche.sisma2016@regione.marche.it](mailto:ccr.marche.sisma2016@regione.marche.it), è stato richiesto un sopralluogo da parte del G.T.S., per la verifica del campanile di cui trattasi;
- a seguito di sopralluogo informale, da parte di una squadra dei VV.FF. sezione di Milano, in data 04.11.2016, è stata richiesta, con apposita mail inviata al SOI di Macerata, ai VV.FF. di Macerata, alla Soprintendenza ed alla Di.Comac, una ulteriore richiesta di sopralluogo ed esecuzione degli interventi di messa in sicurezza del campanile in premessa;

- in data 10/11/2016, è stata ulteriormente sollecitata, al COA dei VV.FF. di Macerata la richiesta di sopralluogo per la verifica della situazione di pericolo e per la eventuale realizzazione delle opere di messa in sicurezza;
- in data 15/11/2016, a seguito di un prima valutazione del livello di danno presente sulla cella campanaria in questione, da parte dell'Ufficio Tecnico Comune, si è provveduto all'invio di una specifica nota, prot.9818, alla Soprintendenza, all'Arcidiocesi di Fermo, alla Parrocchia di S. Maria ed al SOI di Macerata, con la quale si comunicava l'opportunità di procedere alla completa rimozione del campanile;
- in data 18/11/2016, prot.n.9893, a seguito di ulteriori verifiche, si comunicava agli stessi indirizzi, la parziale modifica delle modalità di rimozione del citato campanile;
- in data 18/11/2016, l'Arcidiocesi Fermo, ha rilasciato l'autorizzazione alla riduzione del campanile, con rimozione della cella campanaria, previa autorizzazione della Soprintendenza;
- in data 18.11.2016, il Sindaco - Responsabile del Servizio Area Tecnica, constatati: il notevole tempo trascorso dall'evento sismico, la mancata esecuzione di sopralluoghi ufficiali, la volontà del Parroco della Parrocchia di S. Maria, di non procedere alla rimozione della cella campanaria, la necessità di verificare una tipologia di intervento di messa in sicurezza diversa dalla rimozione, nonché l'urgenza di procedere alla esecuzione dei lavori, al fine di procedere alla riapertura dell'unica via di uscita del Centro Storico, con propria Determinazione n.49, ha provveduto ad incaricare un Tecnico di fiducia per la predisposizione di un progetto di messa in sicurezza del campanile di cui trattasi, da presentare alla competente Soprintendenza;
- in data 24.11.2016, con nota prot.n.10160, il Parroco della Parrocchia di S. Maria, ha rilasciato la propria autorizzazione alla messa in sicurezza del campanile, fatte salve le ulteriori autorizzazioni di legge;
- in data 25.11.2016, il Tecnico incaricato ha presentato una prima bozza di progetto per la messa in sicurezza del campanile con diverse ipotesi di interventi;
- in data 25.11.2015, dette ipotesi sono state inviate alla Soprintendenza di Ancona, per la valutazione di rito;
- dopo ulteriori verifiche e sopralluoghi sulla Chiesa e campanile di cui trattasi, si è rilevata la necessità, al fine di permettere sia il rilievo dell'intero campanile, sia per l'esecuzione dei lavori di messa in sicurezza, di procedere alla preventiva esecuzione dei sotto elencati lavori ed interventi:
  - a- noleggio di idonea piattaforma aerea per l'esatto e puntuale rilievo della parte esterna della cella campanaria;
  - b- asportazione, sui vari livelli dei piani di calpestio del campanile, dell'ingente "guano di piccioni", presente all'interno dello stesso, che per forti problemi di carattere igienico-sanitario, impedisce di fatto l'accesso interno allo stesso;
  - c- preventiva rimozione, in quanto pericolanti, dell'unica campana e dei quattro pinnacoli posti sopra la cella campanaria;
- in data 28.11.2016, con propria Determinazione n.50, è stata approvato l'affidamento dei lavori e servizi, sopra elencati, propedeutici ed indispensabili all'esecuzione del rilievo del campanile e per la successiva esecuzione dei lavori;
- in data 29.11.2016, con nota prot.n.10337, il tecnico incaricato ha presentato il progetto esecutivo dei lavori di messa in sicurezza;
- in data 01.12.2016, è stato ulteriormente richiesto il sopralluogo da parte del G.T.S. per la verifica del campanile in oggetto e per la definizione delle modalità esecutive per la messa in sicurezza sulla carta dell'ipotesi di progetto già predisposta dal tecnico incaricato dal Comune;
- in data 05.12.2016 il G.T.S., composto da rappresentanti dei: VV.FF., Protez. Civile - Regione Marche; dal MIBACT e dal Comune, ha effettuato il sopralluogo esprimendo il



# COMUNE DI MOGLIANO

## PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319  
Sito internet: [www.comune.mogliano.mc.it](http://www.comune.mogliano.mc.it)

C.A.P. 62010  
C.C.P. 13555628

P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438  
E-mail: [info@comune.mogliano.mc.it](mailto:info@comune.mogliano.mc.it)

proprio parere sull'intervento di messa in sicurezza richiesto, con le seguenti note: *“Si ravvisano importanti lesioni in corrispondenza della base dei piedritti della cella campanaria. Ai fini del ripristino di viabilità e contrasto dei rischi ... sulle aree sottostanti, si rende necessario intervento di messa in sicurezza del campanile tramite sbadacchiature degli archi e finestre, tirantature / cerchiature della torre a più livelli. Non effettuabile dai VV.FF. in tempi brevi. Allegato verbale MIBACT, attribuendo allo stesso la classificazione “P3 – interventi rilevanti”;*

- in pari data, a seguito di detto verbale, è stato consegnato brevi mano all'Arch. A. Mazzoni della Soprintendenza di Ancona, copia del progetto esecutivo già predisposto dal Tecnico incaricato, per il rilascio del parere di competenza;
- in data 05.12.2016, con nota prot.n.10540, il tecnico incaricato ha presentato integrazione al progetto esecutivo di cui trattasi.

Visto il progetto esecutivo dei lavori di messa in sicurezza del campanile della Chiesa denominata Santa Maria da piedi, redatto dal tecnico incaricato – Arch. Federico Marcaccio dello Studio COOLSTOODIO di Sant'Elpidio a mare (FM), composto da n.14 elaborati, da cui si rileva un costo dell'intervento di €.62.625,59, oltre IVA e spese tecniche, per complessivi €. 82.200,00.

Preso atto che:

- i VV.FF. in sede di sopralluogo del G.T.S., hanno dichiarato che l'esecuzione dei lavori da parte loro non avverrà in tempi brevi;
- ogni ulteriore indugio nella esecuzione dei lavori di messa in sicurezza del campanile in questione, comporta gravi disagi all'intera popolazione ed alle attività presenti all'interno del Centro storico;
- è necessario intervenire a tutela della pubblica incolumità, nonché al fine di procedere alla riapertura della viabilità pubblica a servizio dell'intero Centro storico, mediante l'attivazione di un pronto intervento dei lavori di messa in sicurezza del citato campanile;
- questo Comune è in possesso del progetto esecutivo dei lavori di messa in sicurezza e lo stesso è stato condiviso dal G.T.S., al quale è stato ampiamente illustrato in sede di sopralluogo;
- detto progetto è stato di fatto approvato anche dal rappresentante della Soprintendenza di Ancona – Arch. Alberto Mazzoni, in seno allo stesso G.T.S., al quale è stata consegnata copia aggiornata;
- permanendo le condizioni di pericolo con elevato rischio di crollo della cella campanaria del campanile della Chiesa di Maria denominata da Piedi, in data 07.12.2016, è stato redatto il verbale di accertamento della somma urgenza ai sensi dell'art.163 del D. Lgs. n.50/2016;

Dato atto che in data 12/12/2016, con specifico Verbale di somma urgenza, prot.n.10752, è stata ordinata l'esecuzione dei lavori di pronto intervento per la messa in sicurezza del campanile della Chiesa di S. Maria da piedi, con affidamento dei lavori alla ditta CG Service di Capponi Giuseppe di Tolentino, per un importo a corpo di €.56.000,00, compresi €. 16.638,64 per oneri per la sicurezza, al netto dello sconto di circa 14,40754% sull'ammontare dei lavori a base d'asta previsti nel computo metrico estimativo di progetto.

Visto il D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i..

## DETERMINA

- 1) Le premesse fanno parte integrante e sostanziale della presente.
- 2) Di approvare, il progetto esecutivo dei lavori di messa in sicurezza del campanile della Chiesa denominata Santa Maria da piedi, redatto dal tecnico incaricato – Arch. Federico Marcaccio, dello Studio COO;STOODIO di Sant’Elpidio a mare (FM), composto da n.14 elaborati, da cui si rileva un costo dell’intervento di €.62.625,59, compresi €.16.638,64 per oneri della sicurezza, oltre IVA e spese tecniche, per complessivi €. 82.200,00.
- 3) Di approvare, per le motivazioni sopra esposte, il verbale di accertamento della somma urgenza, redatto, ai sensi dell’art.163 del D. Lgs. n.50/2016, in data 07.12.2016, prot.n.10717.
- 4) Di approvare, per le motivazione sopra esposte, il verbale di somma urgenza, prot.n.10752 del 12.12.2016, con il quale si è provveduto ad ordinare l’esecuzione dei lavori e ad affidare, alla Ditta CG SERVICE di Capponi Giuseppe di Tolentino (MC), l’esecuzione dei lavori di “messa in sicurezza del campanile della Chiesa di S. Maria da piedi”, per un importo netto, concordato a corpo ed arrotondato, di €. 56.000,00, compresi €.16.638,64 per oneri per la sicurezza, oltre IVA, dando atto che la spessa ha offerto uno sconto, sull’importo a base d’asta, di oltre il 14,40754%.
- 5) Di dare atto che l’affidamento dei lavori di cui trattasi, in considerazione dell’urgenza di effettuare l’intervento di messa in sicurezza in questione, rientra nella fattispecie prevista dall’art.163, del D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i..
- 6) Di dare atto che la Ditta affidataria ha prodotto la certificazione di cui all’art.80 del D. Lgs. n.50/2016, DURC, certificato CCIAA e P.O.S. e si è impegnata ad iscriversi alla White list presso la Prefettura di Macerata.
- 7) Di approvare il nuovo quadro economico della spesa, rimodulato a seguito dello sconto offerto dalla Ditta affidataria, da quale si rileva una spesa complessiva di €.73.621,07.
- 7) Di dare atto che il Responsabile Unico del procedimento per l’esecuzione dei soli lavori viene individuato nel Geom. Domenico Procaccini dell’UTC.
- 8) Di dare atto che la spesa per l’esecuzione dei lavori di cui trattasi, per un importo complessivo di €.73.621,07, al netto del ribasso offerto dalla Ditta affidataria, sarà finanziata attraverso il rimborso delle spese da parte della Protezione Civile della Regione Marche, nell’ambito dei fondi appositamente stanziati dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri, ai sensi di quanto stabilito nell’art.6 del D.L. n.205 dell’11.11.2016.
- 9) Di dare atto che la liquidazione dei lavori e delle competenze tecniche avverrà a seguito di approvazione della contabilità finale dei lavori.

IL RESPONSABILE  
DEL PROCEDIMENTO  
DOMENICO PROCACCINI



# COMUNE DI MOGLIANO

## PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319  
Sito internet: [www.comune.mogliano.mc.it](http://www.comune.mogliano.mc.it)

C.A.P. 62010  
C.C.P. 13555628

P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438  
E-mail: [info@comune.mogliano.mc.it](mailto:info@comune.mogliano.mc.it)

---

IL RESPONSABILE  
DELL' AREA TECNICA - LL.PP. - AREA III<sup>^</sup>  
FLAVIO ZURA

---

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Motivazione

Mogliano lì 19-12-2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
LUANA RAMACCIONI

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Collaboratore Amministrativo Messo del Comune di Mogliano certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata nel sito istituzionale di questo Comune dal 03-04-2017 al 18-04-2017 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art.32 comma 1 della L.18 giugno 2009 n. 69.

Mogliano lì 03-04-2017



IL MESSO COMUNALE  
Malvestiti Egidio

Il giorno 03-04-2017 è stato pubblicato nel sito web istituzionale di questo Comune e contestualmente comunicato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art.125 del Decreto Legislativo n.267 del 18/08/2000.

Mogliano lì 03-04-2017