



# COMUNE DI MOGLIANO

## PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319  
Sito internet: www.comune.mogliano.mc.it

C.A.P. 62010  
C.C.P. 13555628

P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438  
E-mail: info@comune.mogliano.mc.it

*Originale*

### **DETERMINAZIONE DELL' AREA TECNICA - LL.PP. - AREA III<sup>^</sup>**

#### **N. 91 DEL 27-11-2017**

Registro Generale n. 196

**Oggetto: LAVORI DI RESTAURO CONSERVATIVO IMMOBILE AUTOPALACE.  
SOSTITUZIONE DIRETTORE DEI LAVORI E R.U.P. -  
PROVVEDIMENTI.**

#### **IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA - LL.PP. - AREA III<sup>^</sup>**

CONSIDERATO che il Bilancio di Previsione 2017-2019 è stato approvato con Deliberazione di C.C. nr. 8 del 07/04/2017;

RICHIAMATO l'atto di giunta Comunale n.22 del 20/04/2017, immediatamente eseguibile con il quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione P.E.G. per l'anno 2017 ed attribuite le risorse ai responsabili dei singoli servizi;

RICONOSCIUTA per gli effetti di cui al D.Lgs. n. 267/2000 la propria competenza a dichiarare la regolarità tecnica della presente determinazione;

PREMESSO che:

- il Comune di Mogliano, in collaborazione con l'Associazione CdS Marche Sud Onlus, ha partecipato al "Bando 2015 della Fondazione Cariverona", con il progetto "Bottega intreccio: tradizione, innovazione, lavoro";
- la partecipazione al bando di cui trattasi è stata inoltre realizzata con l'ausilio di partner privati: Associazione Centro di Solidarietà Marche Sud Onlus di Porto San Giorgio;
- ai fini della partecipazione a detto Bando, con atto di G.C. n. 22 del 04.03.2015, è stato approvato il progetto in premessa" per un importo complessivo di €98.411,23, di cui €29.533,37 a carico del Comune di Mogliano;
- a seguito di detta partecipazione, in data 03.11.2015, con nota prot. n. 2015.U\41021IST2333, pervenuta l'11/11/2015, ns. prot. n. 8440, la Fondazione Cariverona, ha comunicato la concessione di un contributo massimo di €50.000,00, condizionato:
  - a) alla realizzazione di un valore di progetto di almeno €79.500,00, sulla base di opportune comparazioni sulla proposta iniziale;
  - b) al rispetto delle altre condizioni previste nel modulo allegato a detta comunicazione, relativamente: al termine di 90 gg. per l'accettazione del contributo, sottoscrizione modulo sulla modalità operative ed amministrative e documentazione da trasmettere per l'erogazione del contributo stesso;
- il Comune di Mogliano ha manifestato la volontà di mantenere fisso l'importo del suo contributo di €29.523,37, originariamente fissato al 30% dell'importo del progetto iniziale;

- in virtù di detto contributo l'importo del progetto, anche se ridotto ad €. 79.523,37, è rientrato nei parametri prescritti dalla Fondazione Cariverona, nella concessione di suo contributo di €.50.000,00 di cui in premessa;
- sulla base di detto nuovo importo di progetto è stato predisposto, in collaborazione con l'Associazione CdS Marche Sud Onlus, un nuovo Piano economico e conteggi dei costi per la realizzazione del progetto di cui trattasi.

DATO ATTO che con deliberazione della G.C. n.119 del 29.12.2015, si è provveduto:

- all'approvazione del nuovo Piano economico e conteggi dei costi per la realizzazione del progetto per un importo complessivo di €.79.523,37, di cui €.50.000,00 con contributo della Fondazione Cariverona ed €. 29.523,37 quota a carico del Comune di Mogliano;
- all'accettazione del citato contributo, di €.50.000,00, da parte della Fondazione Cariverona;
- autorizzazione al Sindaco – Legale rappresentante, alla:
  - a) sottoscrizione del modulo inviato, in sede di comunicazione della concessione del contributo, dalla stessa Fondazione e relativo alle modalità operative ed amministrative e documentazione da trasmettere per l'erogazione del contributo in parola;
  - b) presentazione del nuovo Piano economico e conteggio costi alla stessa Fondazione, per l'approvazione di rito;
- a dare atto che:
  - a) successivamente al nulla osta, da parte della Fondazione, si procederà all'avvio delle ulteriori procedure per l'attivazione del progetto e l'esecuzione dei lavori di restauro e consolidamento dell'immobile interessato, denominato "Autopalace";
  - b) il progetto in questione, con specifico riferimento alla gestione dei tirocini, rendicontazione, orientamento e tutoraggio, marchio e comunicazione, sarà realizzato con la collaborazione, dell'Associazione Centro di Solidarietà Marche Sud Onlus di Porto San Giorgio, in qualità di promotore del progetto insieme al Comune di Mogliano.

RILEVATO che:

- in data 09.3.2016, con nota prot.n.2016U/650 IST 370, la Fondazione Cariverona, ha comunicato l'accoglimento della variazione del Piano economico del progetto;
- in sede di trasmissione della variazione del Piano economico di progetto, è stato comunicato che, al fine di poter procedere all'esecuzione dei lavori edili di riqualificazione, la sede del progetto veniva spostato, su altro locale di proprietà comunale, sito in Via Roma, 49;
- in data 08.04.2016, è stata sottoscritta la convenzione tra i soggetti promotori: Comune di Mogliano e Associazione Centro di Solidarietà Marche Sud Onlus e soggetti partner: Associazione Compagnia delle Opere Marche Sud e Caritas Diocesana di Fermo.
- sulla scorta di quanto sopra esposto si è provveduto all'avvio delle procedure per:
  - a) l'attivazione del progetto "Bottega dell'intreccio: tradizione, innovazione e lavoro".
  - b) la realizzazione delle opere edili di riqualificazione e restauro dell'immobile denominato Autopalace, sito tra P.le Diaz e S. Michele;
- con Determina del Responsabile dell'Area Tecnica LL.PP. n.20 del 10.05.2016, si è provveduto all'affidamento:
  - a) all'Ing. Stefano Siroti di Loro Piceno, l'incarico della progettazione esecutiva, D.L. delle opere strutturali e sicurezza;
  - b) al Geologo Fabio Mariani di Macerata, l'incarico della redazione dell'indagine geologica dell'area interessata dall'immobile in questione.

DAT ATTO che:

- in data 20.06.2016, il Geologo F. Mariani ha prodotto l'indagine geologica;
- in data 19.09.2016, il progettista incaricato ha consegnato il progetto esecutivo di cui trattasi;
- in data 22.09.2016, il R.U.P. ha sottoposto a validazione il progetto esecutivo dei lavori in parola.



# COMUNE DI MOGLIANO

## PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319  
Sito internet: [www.comune.mogliano.mc.it](http://www.comune.mogliano.mc.it)

C.A.P. 62010  
C.C.P. 13555628

P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438  
E-mail: [info@comune.mogliano.mc.it](mailto:info@comune.mogliano.mc.it)

- in data 30.09.2016, la G.C. con deliberazione n.76, ha approvato il progetto esecutivo dei lavori di “Restauro conservativo immobile AUTOPALACE”, per un importo complessivo lavori di €.58.182,38, di cui €.46.052,23 per lavori, compresi €. 1.273,71 di oneri per la sicurezza ed €.12.130,15 per somme a disposizione dell’Am.ne Com.le.
- con propria Determina n. 41 del 03.10.2016 (n.131 R.G.), è stata approvata l’autorizzazione a contrattare per l’appalto dei lavori;
- con propria Determina n. 57 del 29.12.2016 (n.186 R.G.), è stata approvata l’aggiudicazione definitiva ed efficace dei lavori di cui trattasi alla ditta PAOLONI Fabrizio di Loro Piceno, che in sede di gara ha offerto il miglior ribasso pari all’1,56% e pertanto il prezzo di aggiudicazione risulta essere di €.45.353,69, così diviso: €. 44.079,98 per lavori a misura ed €. 1.273,71. per oneri di sicurezza;
- in data 28.9.2017 è stato stipulato il relativo contratto di appalto, Rep. N.3679, per un importo di €.45.353,69;
- in data 02.10.2017 è stata effettuata la consegna dei lavori;
- in data 03.10.2017 è stata effettuata la notifica preliminare iniziale ai sensi del D.Lgs. n.81/08;
- in data 05.10.2017 è stata richiesto ed autorizzato il parziale sub appalto dei lavori alla ditta EM Costruzioni di Mogliano;

#### PRESO ATTO che:

- per l’intervento di cui trattasi la direzione dei lavori, oltre alla qualifica di RUP, era stata affidata al Geom. Domenico Procaccini dipendente dell’UTC;
- a partire dalla data dell’1.12.2017, lo stesso dipendente verrà collocato a riposo, a seguito del raggiungimento dell’anzianità di servizio;
- necessita pertanto procedere alla indispensabile sostituzione dello stesso, con altro/i tecnico/i.

#### CONSTATATO che:

- all’interno dell’attuale Ufficio Tecnico, anche a seguito della citata collocazione a riposo, del Geom. Domenico Procaccini, tutto il restante personale è impegnato nei propri compiti d’Ufficio, di propria competenza;
- in attesa di una ponderata riorganizzazione dell’intero U.T.C. ed in attesa della eventuale sua sostituzione, si ritiene più opportuno procedere alla nomina di un professionista esterno per le funzioni di Direttore dei lavori e di individuare un dipendente dell’UTC, per le funzioni di RUP;
- nella fattispecie, considerato che l’Ing. Stefano Siroti di Loro Piceno, per lo stesso intervento, ha già effettuato la progettazione esecutiva e sta svolgendo le funzioni di Coordinatore per la sicurezza in fase esecutiva;
- lo stesso Ing. Stefano Siroti, contattato in merito, si è dichiarato disponibile all’affidamento dell’incarico di Direttore dei lavori di cui trattasi;
- con lo stesso professionista è stato concordato un compenso professionale pari ad €.1.500,00 oltre oneri previdenziali ed IVA;
- per quanto riguarda le funzioni di RUP, in considerazione della tipologia e del ridotto importo dei lavori, si è individuato il Geom. Tonino Galandrini dell’UTC.

#### VISTI:

- il D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.;
- il DPR n. 207/2010 e ss.mm.;

## **D E T E R M I N A**

- 1) Le premesse fanno parte integrante del presente atto;
- 2) Di dare atto che a partire dalla data dell'1.12.2017, il dipendente comunale dell'UTC – Geom. Domenico Procaccini verrà collocato a riposo, a seguito del raggiungimento dell'anzianità di servizio e quindi non potrà più svolgere le funzioni di Direttore dei lavori, di RUP e di Responsabile dei lavori dell'intervento di “Restauro conservativo immobile AUTOPALACE”;
- 3) Di affidare, per le motivazioni espresse in premessa, la Direzione dei lavori di “Restauro conservativo immobile AUTOPALACE”, all'Ing. Stefano Siroti di Loro Piceno;
- 4) Di dare atto che allo stesso Ing. Siroti è stato concordato un compenso professionale a corpo di €1.500,00 oltre oneri previdenziali ed IVA, per complessivi €1.903,20;
- 5) Di affidare l'incarico di RUP al Geom. Tonino Galandrini dell'UTC;
- 6) Di dare atto che la spesa di € 1.903,20 sarà finanziata con imputazione al Bilancio, ai Capitoli di spesa n.20180, impegno n.441 e n.20181, codice n.15.03-2.02.01.09.002;
- 7) Di dare atto che non esistono conflitti di interesse con il presente atto;
- 8) Di provvedere alla pubblicazione del presente atto all'Albo pretorio dell'Ente e sul sito istituzionale;
- 9) Di trasmettere il presente provvedimento:
  - all'Ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;
  - all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

**IL RESPONSABILE  
DEL PROCEDIMENTO  
FLAVIO ZURA**

**IL RESPONSABILE  
DELL' AREA TECNICA - LL.PP. - AREA III^  
FLAVIO ZURA**



# COMUNE DI MOGLIANO

## PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319  
Sito internet: [www.comune.mogliano.mc.it](http://www.comune.mogliano.mc.it)

C.A.P. 62010  
C.C.P. 13555628

P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438  
E-mail: [info@comune.mogliano.mc.it](mailto:info@comune.mogliano.mc.it)

---

---

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Motivazione

Mogliano lì 27-11-2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
LUANA RAMACCIONI

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Collaboratore Amministrativo Messo del Comune di Mogliano certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata nel sito istituzionale di questo Comune dal 28-03-2018 al 12-04-2018 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art.32 comma 1 della L.18 giugno 2009 n. 69.

Mogliano lì 28-03-2018

IL MESSO COMUNALE  
Malvestiti Egidio

Il giorno 28-03-2018 è stato pubblicato nel sito web istituzionale di questo Comune e contestualmente comunicato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art.125 del Decreto Legislativo n.267 del 18/08/2000.

Mogliano lì 28-03-2018