



# COMUNE DI MOGLIANO

## PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319  
Sito internet: www.comune.mogliano.mc.it

C.A.P. 62010  
C.C.P. 13555628

P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438  
E-mail: info@comune.mogliano.mc.it

*Copia*

### **DETERMINAZIONE DELL' AREA TECNICA - LL.PP. - AREA III^**

**N. 15 DEL 31-01-2020**

Registro Generale n. 39

**Oggetto: OPERA DI MESSA IN SICUREZZA PALAZZINA CONDOMINIALE  
SITA A MOGLIANO (MC) - VIA ROMA N. 47 - VERSAMENTI**

#### **IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA - LL.PP. - AREA III^**

**RICHIAMATO** il decreto del Ministro dell'interno del 13 dicembre 2019, Gazzetta ufficiale, Serie generale, n.295 del 17 dicembre 2019 con il quale viene differito il termine per l'approvazione del bilancio di previsione;

**CONSIDERATO** che il Bilancio di Previsione per l'anno 2020 è in corso di redazione;

**RICONOSCIUTA** per gli effetti di cui al D.Lgs. n. 267/2000 la propria competenza a dichiarare la regolarità tecnica della presente determinazione;

**PREMESSO** che:

- a causa degli eventi sismici verificatesi il 26 e 30 ottobre 2016 e degli ulteriori verificatisi nel gennaio 2017, sono stati rilevati nuovi danni su parte dei fabbricati presenti nel territorio comunale;
- a seguito della segnalazione da parte delle Sig.re Marcelli Luigia e Prosperi Daniela, in qualità di comproprietarie di porzione del fabbricato sito in Via Roma, civico 47, con sopralluogo AeDES del 28/03/2017 si sono constatati danni tali da comprometterne l'agibilità;
- in data 09.05.2017, con ordinanza sindacale n. 71 veniva notificato a tutti i proprietari l'esito del sopralluogo e l'agibilità solo a seguito di provvedimenti (Esito B) del fabbricato di cui trattasi;
- in data 22.06.2017, veniva costituito il condominio, nominato come amministratore il Geom. Lamberto Caponi e conferiti gli incarichi per la progettazione della messa in sicurezza dell'immobile al fine di ripristinarne l'agibilità, al Geom. Simone Perroni ed all'ing. Marco Cruciani i cui compensi saranno ricompresi all'interno di quelli previsti per gli oneri tecnici all'interno dell'ordinanza n.8 del 14/12/2016.

**DATO ATTO** che l'intervento si è reso necessario al fine di ottenere la messa in sicurezza

dell'immobile e di ripristinarne l'agibilità del fabbricato;

CONSTATATO che:

- nel corso dell'assemblea del 29/11/2019 è stato dato conto dei lavori di ripristino dell'agibilità delle parti comuni dell'edificio, della disposizione di conferire l'appalto dei lavori a seguito dell'approvazione del progetto da parte dell'USR regionale e di dare mandato all'amministratore Geom. Lamberto Caponi di provvedere alla predisposizione degli atti necessari;
- nel corso dell'assemblea del 29/11/2019 sono stati conferiti gli incarichi professionali necessari alla redazione del progetto di riparazione e rafforzamento locale al geom. Simone Perroni, l'ing. Luigi Miliozzi ed il geom. Vincenzo Coscia;
- nel corso dell'assemblea del 29/11/2019 è stato dato conto delle quote da versare, ripartita secondo i millesimi di proprietà generale Tab.A (111,425/1.000), per i lavori già effettuati e che per il Comune di Mogliano la quota è pari ad €.2.036,07 come risulta dal sottostante prospetto:

#### CONDOMINIO VIA ROMA 47

Via Roma n. 47 - Mogliano (MC) -

PROSPETTO QUOTE DA VERSARE: Quadro riepilogo con scadenziario

| n. | Condomino                | Mill. Tab. A<br>Propr. Gen. | Contabilità<br>lavori | Oneri<br>Tecnici | Oneri<br>TOSAP | Spese c/c<br>al 30/11/19 | Oneri Tecnici<br>tab. millesimali | Comp. Amm.re<br>lug 17/giu 19 | Versamenti<br>Condomini | ACCOLLO<br>CONDOMINO |
|----|--------------------------|-----------------------------|-----------------------|------------------|----------------|--------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|-------------------------|----------------------|
| N1 | CESETTI Paolo            | 85,851                      | 1.133,54              | 199,26           | 5,42           | 32,59                    | 131,97                            | 65,99                         | 979,42                  | 589,34               |
| N2 | CESETTI Paolo            | 67,453                      | 890,62                | 156,56           | 4,26           | 25,60                    | 103,69                            | 51,84                         | 979,42                  | 253,15               |
| N3 | CARACENI Nicolina        | 60,775                      | 802,45                | 141,06           | 3,84           | 23,07                    | 93,42                             | 46,71                         | 776,55                  | 333,99               |
| N4 | COMUNE DI MOGLIANO       | 111,425                     | 1.471,21              | 258,62           | 7,03           | 42,29                    | 171,28                            | 85,64                         |                         | 2.036,07             |
| A1 | PROSPERI Claudia/Daniela | 221,481                     | 2.924,34              | 514,06           | 13,98          | 84,07                    | 340,46                            | 170,23                        | 2.829,98                | 1.217,15             |
| A2 | SFORZINI Dello           | 149,453                     | 1.973,31              | 346,88           | 9,43           | 56,73                    | 229,74                            | 114,87                        | 2.109,64                | 621,32               |
| A3 | PROSPERI Claudia/Daniela | 170,266                     | 2.248,12              | 395,19           | 10,75          | 64,63                    | 261,73                            | 130,87                        | 2.175,58                | 935,70               |
| A4 | MARCELLI Luigia          | 133,296                     | 1.759,98              | 309,38           | 8,41           | 50,59                    | 204,90                            | 102,45                        | 1.703,19                | 732,53               |
|    | TOTALE                   | 1.000,000                   | 13.203,55             | 2.321,00         | 63,12          | 379,56                   | 1.537,20                          | 768,60                        | 11.553,78               | 6.719,25             |

N.B.: I versamenti riportati nel prospetto dovranno essere effettuati mezzo bonifico bancario con le seguenti coordinate:

- Banca "CARIFERMO" Agenzia di Mogliano (MC);
- Codice IBAN: IT90P 06150 68960 CC0360090645

RILEVATO, altresì che con determina n. 19 del 20.03.2018 erano già stati impegnati € 790,56 con impegno n. 95 al capitolo 20492, sono da impegnare gli ulteriori 1.245,51 sulla scorta della contabilità definitiva sopra riportata da versare al conto del Condomino presso la CARIFERMO;

DATO ATTO che le spese per l'esecuzione dei lavori di messa in sicurezza, saranno finanziate attraverso il rimborso da parte della Regione Marche con decreto per la ricostruzione aree di Macerata e Ancona, nell'ambito dei fondi stanziati per la ricostruzione a seguito della presentazione del progetto esecutivo per l'intervento di riparazione dei danni lievi provocati dagli eventi sismici del 2016;

VISTO il D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.;

VISTO il Regolamento comunale per l'esecuzione dei lavori, forniture e servizi in economia;

VISTO il Regolamento relativo al codice di comportamento dei dipendenti pubblici, ai sensi dell'art. 54 del D. Lgs. 165/2001 ed appurata l'assenza di conflitti di interesse dello scrivente ai sensi dell'art. 4 del Codice di comportamento approvato con Delibera di Giunta n. 9 del 30/01/2014;

#### D E T E R M I N A

1) Le premesse fanno parte integrante e sostanziale della presente;



# COMUNE DI MOGLIANO

## PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319  
Sito internet: [www.comune.mogliano.mc.it](http://www.comune.mogliano.mc.it)

C.A.P. 62010  
C.C.P. 13555628

P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438  
E-mail: [info@comune.mogliano.mc.it](mailto:info@comune.mogliano.mc.it)

- 2) DI APPROVARE, per le motivazioni sopra esposte:
  - a) la ripartizione delle spese dei lavori di messa in sicurezza del Condominio di Via Roma 47, di proprietà del Sig. Cesetti Paolo (CSTPLA66B02F268N), Sig. Cesetti Pierino (CSTPRN34T02F268I), Graziosi Virginia (GRZVGN39L44F268Q), Caraceni Nicolina (CRCNLN33R65L501O), Prosperi Claudia (PRSCLD65R43F268L), Prosperi Daniela (PRSDNL62L59F268S), Sforzini Delio (SFRDLE47L27F268G), Marcelli Luigia (MRCLGU33R42F268S) e Comune di Mogliano, secondo quanto previsto dal resoconto dell'amministratore Geom. Caponi Lamberto;
  - b) l'AFFIDAMENTO degli incarichi professionali per i lavori di cui trattasi al geom. Simone Perroni, l'ing. Luigi Miliozzi ed il geom. Vincenzo Coscia ognuno per le rispettive competenze come meglio specificato nel verbale di assemblea del 29.11.2019;
- 3) DI DARE ATTO che l'affidamento dei lavori di cui trattasi, in considerazione del modesto importo dei lavori e del servizio, rientrano nella fattispecie prevista dall'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i.;
- 4) DI DARE ATTO che il contratto di affidamento dei lavori di messa in sicurezza sarà sottoscritto con la Ditta affidataria dall'amministratore del Condominio di Via Roma n.47 successivamente alla presentazione di questa determina di affidamento;
- 5) DI DARE ATTO che la verifica sulla Ditta affidataria verrà eseguita dall'amministratore del Condominio di Via Roma 47 ed in particolare lo stesso controllerà che:
  - sia in regola con gli Enti previdenziali di cui al DURC;
  - abbia presentato la richiesta di iscrizione all'Anagrafe antimafia degli esecutori (ex art.30, comma 6 del D.L. 17.10.2016, n.180, convertito in L.n.229/2016);
  - abbia dichiarato il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art.80 del D. Lgs.50/2016 e comunicato il conto dedicato ed i relativi operatori;
  - sia regolarmente iscritta alla C.C.I.A.A. di Macerata;
  - sia in possesso della polizza di R.C.T.;
- 6) DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento, per la realizzazione dei lavori viene nominato nella persona dell'Ing. Filippo Sampaolesi dell'U.T.C.;
- 7) DI DARE ATTO che la spesa per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi, con determina n. 19 del 20.03.2018 erano già stati impegnati €790,56 con impegno n. 95 al capitolo 20492 codice di bilancio 01.05-2.02.01.09.000, ed allo stesso capitolo con impegno n. 61 sono stati impegnati gli ulteriori €1.245,51 per complessivi €2.036.07 al conto del Condominio presso la CARIFERMO di Mogliano IBAN IT90P 06150 68960 CC0360090645;
- 8) DI DARE ATTO che, per gli importi sopra definiti, si provvederà alla liquidazione delle spese versandole nel conto corrente del condominio, l'amministratore del condominio, previa presentazione di certificazione di conformità dei lavori e visto di congruità delle prestazioni effettuate, da parte del Progettista/Direttore dei Lavori, procederà con la liquidazione dei lavori eseguiti.

IL RESPONSABILE  
DEL PROCEDIMENTO  
F.to TONINO GALANDRINI

IL RESPONSABILE  
DELL' AREA TECNICA - LL.PP. - AREA III^  
F.to Filippo Sampaolesi



# COMUNE DI MOGLIANO

## PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319  
Sito internet: [www.comune.mogliano.mc.it](http://www.comune.mogliano.mc.it)

C.A.P. 62010  
C.C.P. 13555628

P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438  
E-mail: [info@comune.mogliano.mc.it](mailto:info@comune.mogliano.mc.it)

---

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Motivazione

Mogliano lì 31-01-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
F.to LUANA RAMACCIONI

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Collaboratore Amministrativo Messo del Comune di Mogliano certifica che copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune <http://www.comune.mogliano.mc.it/albo-pretorio/> dal 03-03-2020 al 18-03-2020 per 15 giorni consecutivi, accessibile al pubblico (ai sensi dell'art.32 comma 1 della L.18 giugno 2009 n. 69).

Mogliano lì 03-03-2020

IL MESSO COMUNALE  
F.to MALVESTITI EGIDIO



Copia conforme all'originale.

Mogliano, lì 03-03-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO