



COMUNE DI MOGLIANO

PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319
Sito internet: www.comune.mogliano.mc.it

C.A.P. 62010
C.C.P. 13555628

P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438
E-mail: info@comune.mogliano.mc.it

Originale

Prot. n.

ORDINANZA N.38 DEL 05-06-2018

Oggetto :

SISMA 2016 - ORDINANZA DI MODIFICA ALLE PRECEDENTI SU FABBRICATO DI PROPRIETA' SIG.RA CASTELLANI MARIETTA

IL SINDACO

PREMESSO CHE:

- in data 24/08/2016 ed in data 30/10/2016 si sono verificati alcuni eventi sismici di notevole entità che hanno interessato anche il territorio comunale;
- in conseguenza di tale fenomeno si è verificata una grave situazione di emergenza nel territorio comunale con la registrazione di danni al patrimonio pubblico e privato;
- esiste il pericolo di un diretto ed ulteriore coinvolgimento della cittadinanza ed in generale delle persone nelle situazioni caratterizzate dalla presenza di gravi lesioni e danneggiamenti sui fabbricati situati nel territorio comunale;
- in data 16/07/1998 è stata emessa l'ordinanza n. 75 prot. n. 2277 che viene revocata e sostituita dalla presente;
- in data 06/04/2017 è stata emessa l'ordinanza n. 48 prot. n. 3431 che viene revocata e sostituita dalla presente;

VISTI:

- la segnalazione del danno prodotto dal sisma del 24/08/2016 e seguenti con contestuale richiesta di sopralluogo sul fabbricato ubicato in C.da Prati n. 4, effettuata dalla Sig.ra Castellani Marietta con istanza acquisita agli atti comunali al prot. n. 7224 del 06/09/2016;
- l'esito della verifica di agibilità, di cui al sopralluogo effettuato in data 04/03/2017, realizzata attraverso la compilazione della "Schede FAST" (SCHEDE n. 006, Squadra n.MR259) per il rilevamento dell'agibilità sintetica per edifici ordinari nell'emergenza post-sismica, ai sensi dell'Ordinanza del Capo della Protezione Civile n. 405 del 10/11/2016, dal quale si evince che il fabbricato di proprietà della Sig.ra Castellani Marietta (CSTM40D45F268U), Sig.ra Tamburrini Emanuela(TMBMNL62M67F268G), Sig.ra Tamburrini Gigliola (TMBGLL64D70F268M), Tamburrini Lolita (TMBLLT66M63F268R), ubicato in C.da Prati n. 4, e distinto catastalmente al Foglio 12 mappale n. 323 subb.2 e 3, è da ritenersi inagibile;
- la perizia giurata a seguito di scheda FAST "non utilizzabile" (come previsto dall'ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione post sisma n. 10 del 19/12/2016) con allegata la scheda AeDES n. 16 del 29/01/18 (edificio 001) dalla quale si evince che il fabbricato distinto catastalmente al foglio 12 mappale n. 323 sub. 2 porzione e 3 risulta inagibile (esito E)
- la perizia giurata a seguito di scheda FAST "non utilizzabile" (come previsto dall'ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione post sisma n. 10 del 19/12/2016) con

allegata la scheda AeDES n. 17 del 29/01/18 (edificio 002) dalla quale si evince che il fabbricato distinto catastalmente al foglio 12 mappale n. 323 sub. 2 porzione è da ritenersi agibile (esito A);

VALUTATO che sono pertanto venute a cessare le motivazioni che hanno determinato l'adozione dei provvedimenti di sgombero del fabbricato, sito in C.da Prati n. 4 e distinto catastalmente al Foglio 12 mappale 323 sub. 2 porzione;

DICHIARA

che resta l'inagibilità di porzione del fabbricato ubicato in C.da Prati 4 distinto catastalmente al foglio 12 mappale 323 subb. 2 porzione e 3, inibendone l'utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualsiasi titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, e ciò sino al perdurare delle condizioni rilevate.

ORDINA

- 1) l'immediato divieto di utilizzo del fabbricato ubicato C.da Prati n. 4, e distinto catastalmente al Foglio 12 mappale n. 323 subb. 2 porzione e sub. 3 ai proprietari ed a chi, a qualunque titolo, occupi gli alloggi in questione, nonché a chiunque altro, fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare rilievi ed interventi tecnici in condizioni di sicurezza, nelle more delle determinazioni da prendersi con i medesimi proprietari e con gli organi e gli enti competenti in ordine agli interventi di carattere definitivo da porre in essere;
- 2) che il/i proprietario/i o comunque chi ne abbia la disponibilità a qualunque titolo proceda ad adottare i provvedimenti urgenti compresa l'eventuale delimitazione dell'area al fine di impedire l'accesso a chiunque;
- 3) il perdurare delle presenti disposizioni sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato inagibile, ponendo in essere gli interventi da effettuarsi sotto il controllo di un tecnico abilitato appositamente nominato allo scopo.

DISPONE

che copia delle presente Ordinanza sia:

- pubblicizzata mediante affissione nelle forme di legge, nonché affissa anche in corrispondenza del fabbricato interessato ubicato in C.da Prati n.4;
- notificata a tutti i soggetti interessati, nella fattispecie rappresentati da:
 - a) Ditta proprietaria Sig.ra Castellani Marietta (CSTMTT40D45F268U), nata a Mogliano (MC) in data 05/04/1940 e residente in Via Alcide De Gasperi n. 83 – 62010 Mogliano (MC);
 - b) Ditta proprietaria Sig.ra Tamburrini Emanuela (TMBMNL62M67F268G), nata a Mogliano (MC) in data 27/08/1962 e residente in Via Michelangelo n. 71 – 63824 Altidona (FM);
 - c) Ditta proprietaria Sig.ra Tamburrini Gigliola (TMBGLL64D70F268M), nata a Mogliano (MC) in data 30/04/1964 e residente in Viale Sant'Anna n. 4/C – 62014 Corridonia (MC);
 - d) Ditta proprietaria Tamburrini Lolita (TMBLLT66M63F268R), nata a Mogliano (MC) in data 23/08/1966 e residente in C.da Appezzana n. 3 – 60020 Loro Piceno (MC);
 - e) Prefettura di Macerata;
 - f) Comando Stazione Carabinieri di Mogliano;

g) Ufficio di Polizia Municipale, quale soggetto incaricato della notificazione e della esecuzione della presente Ordinanza.

E' fatto obbligo, a chiunque spetti, di osservare la presente ordinanza e di farla osservare. Contro la presente Ordinanza sono ammissibili, entro i termini sotto indicati e tutti decorrenti dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza legale del presente provvedimento:

- Ricorso al Prefetto di Macerata entro n. 30 giorni;
- Ricorso al TAR della Regione Marche entro n. 60 giorni;
- Ricorso straordinario al Capo dello Stato entro n.120 giorni.

Mogliano , li 05-06-2018



IL SINDACO
Dr. ZURA Flavio