



**PROVINCIA DI MACERATA  
COMUNE DI MOGLIANO**

**Lavori di completamento e allestimento dell'immobile denominato "Ex Autopalce" sito in P.le Diaz/P.le S. Michele nel Comune di Mogliano (MC)**

## **05. CAPITOLATO PRESTAZIONALE DELLA FORNITURA**

**COMMITTENTE:** Comune di Mogliano (MC)

**IMMOBILE:** "Ex Autopalace" sito in P.le Diaz/P.le S. Michele

# **CAPITOLATO PRESTAZIONALE DELLA FORNITURA E POSA IN OPERA DI ARREDI E PER MANUTENZIONI PER L'IMMOBILE DENOMINATO "EX AUTOPALACE"**

## **INDICE:**

### **PARTE PRIMA**

ART. 1 – Oggetto

ART. 2 – Importo

ART. 3 – Tempi di consegna

ART. 4 – Spese di imballaggio, di trasporto e di smaltimento

ART. 5 – Modalità di pagamento

ART. 6 – Descrizione dei prodotti e delle lavorazioni

ART. 7 – Accettazione – qualità ed impiego dei materiali e delle forniture

ART. 8 – Difetti, imperfezioni e difformità dei prodotti

ART. 9 – Variazioni in corso d'opera

ART. 10 – Penali

ART. 11 – Controversie

ART. 12 – Controlli e collaudo

ART. 13 – Norme di sicurezza

### **PARTE SECONDA**

ART. 14 – Specifiche tecniche dei prodotti

ART. 15 – Specifiche tecniche delle lavorazioni

## **ART. 1 – Oggetto**

Il presente capitolato ha come oggetto la fornitura, il trasporto e la posa in opera di arredi e la manutenzione e il completamento di alcuni elementi dei locali destinati ad ospitare attività polivalenti ("Bottega dell'intreccio", sala espositiva, spazio per conferenze e proiezioni, centro di aggregazione giovanile) dell'"Ex Autopalace" sito in centro storico a Mogliano tra P.le Diaz e P.le S. Michele, nell'ambito del progetto per l'esecuzione di interventi a valere sui fondi degli sms solidali – O.C.S.R. n. 48/2018.

Le operazioni di manutenzione, fornitura, installazione e montaggio dovranno essere effettuate secondo quanto prescritto negli articoli che seguono. Le quantità e le specifiche sono quelle riportate di seguito. Il sistema e la morfologia degli arredi da installare all'interno della struttura devono assicurare un adeguato livello di confort e di funzionalità.

Le operazioni di completamento e manutenzione interessano lavorazioni non comprese nel progetto di restauro in atto che riguarda lavori atti ad eliminare le infiltrazioni di acque meteoriche e consolidare le murature, anche a seguito dei danni causati dalla sequenza sismica iniziata il 24 agosto 2016, che comunque non hanno comportato l'inagibilità dell'edificio.

## **ART. 2 – Importo**

L'importo presunto ammonta a complessivi € 42.000,00 (euro quarantaduemila/00) IVA compresa.

## **ART. 3 – Tempi di consegna**

Il termine per l'ultimazione dei lavori di manutenzione è pari a 60 (sessanta) giorni consecutivi dalla data di accettazione di ciascun preventivo relativo alle seguenti lavorazioni:

- Pulizia e trattamento della pavimentazione;
- Restauro degli infissi lignei;
- Ripristino impianto elettrico;
- Rimontaggio e rimessa in funzione delle tende;
- Revisione della caldaia e dell'impianto di riscaldamento;

prorogabili di 30 (trenta) giorni per eventuali esigenze, che potrebbero emergere nel corso dei lavori.

La consegna e il montaggio, degli elementi di arredo da fornire dovrà avvenire entro il termine massimo di 60 (sessanta) giorni consecutivi. Detto termine decorre dalla data dell'ordine di fornitura ed è comunque successivo alla data di completamento dei lavori di manutenzione sopra citati. I beni da fornire dovranno essere recapitati presso l'"Ex Autopalace" da adibire a centro polivalente ("Bottega dell'intreccio", sala espositiva, spazio per conferenze e proiezioni, centro di aggregazione giovanile), sito in Mogliano (MC), in centro storico tra P.le Diaz e P.le S. Michele.

Per i ritardi nella consegna e nel montaggio verranno applicate le penali di cui al presente capitolato. I termini di consegna si intendono comprensivi del trasporto, sollevamento, scarico e montaggio nel luogo indicato dall'Amministrazione. Nel caso in cui, per ragioni indipendenti dalla volontà dell'Amministrazione, i locali non fossero disponibili entro il termine stabilito per la consegna si procederà a definire in accordo con la Ditta il nuovo termine di esecuzione della consegna e montaggio. La data di avvenuta esecuzione ed ultimazione della consegna deve risultare da specifico verbale sottoscritto dai responsabili dell'Amministrazione e dagli incaricati

della Ditta, nel quale si dovranno porre in evidenza, fra l'altro, eventuali manchevolezze, guasti ed inconvenienti in genere constatati nei beni forniti all'atto della consegna e della posa in opera.

#### **ART.4 - Spese di imballaggio, di trasporto e di smaltimento**

Tutte le spese di imballaggio, di trasporto, smaltimento ed eventuali oneri connessi con le spedizioni dei beni da fornire sono a carico della Ditta. Gli imballaggi debbono rispondere alle norme in vigore a secondo della natura dei beni da consegnare. Deterioramenti per negligenze ed insufficienti imballaggi od in conseguenza del trasporto conferiscono all'Amministrazione il diritto di rifiutare i beni, alla stregua di quelli scartati al collaudo, a tutto danno della Ditta.

#### **ART.5 - Modalità di pagamento**

Il pagamento verrà effettuato dopo aver ultimato i lavori, la fornitura e montaggio, subordinatamente alla compilazione del verbale di corretta esecuzione delle opere. Il pagamento del corrispettivo dovuto sulla base del contratto sarà liquidato entro 60 giorni dalla data di presentazione della relativa fattura, redatta secondo le norme in vigore. Le somme per il saldo delle fatture inerenti le prestazioni in oggetto rientrano nei fondi stanziati ai Comuni a seguito della campagna sms solidali e seguiranno le tempistiche e la procedura definiti con l'O.C.S.R. n. 48/2018 e s.m.i.

#### **ART. 6 – Descrizione**

Gli elementi che costituiscono l'oggetto dell'intervento si dividono in due tipologie:

- Fornitura e posa in opera di arredi;
- Lavori di manutenzione a completamento;

Nella seconda parte del presente capitolato saranno elencate le descrizioni dettagliate riguardanti ognuna delle due categorie.

#### **ART. 7 – Accettazione – qualità ed impiego dei materiali e delle forniture**

I materiali e le forniture dovranno corrispondere alle prescrizioni delle specifiche tecniche, essere della migliore qualità, ben lavorati e rispondenti perfettamente al servizio cui sono destinati e potranno essere messi in opera solamente dopo l'accettazione da parte dell'Amministrazione.

In mancanza di riferimenti si richiama, per l'accettazione, la normativa specifica vigente.

Il Direttore dell'esecuzione del contratto potrà rifiutare in qualunque momento i materiali e le forniture che non siano conformi alle condizioni del contratto e l'operatore economico aggiudicatario dovrà tempestivamente rimuoverli e sostituirli con altri a sue spese. Ove l'operatore economico aggiudicatario non effettuasse tale rimozione, l'Amministrazione potrà provvedervi direttamente a spese dell'operatore economico aggiudicatario medesimo, a carico del quale resta anche qualsiasi danno che potesse derivargli per effetto della rimozione eseguita d'autorità.

Qualora si accerti che le forniture e i materiali accettati e posti in opera siano di cattiva qualità, si provvederà a norma dell'art. 8.

L'accettazione dei materiali e delle forniture in genere da parte del Direttore dell'esecuzione del contratto non pregiudica il diritto, in qualsiasi momento, anche dopo la posa in opera e fino ad avvenuto collaudo, di rifiutare i materiali e gli eventuali lavori eseguiti con essi, ove non sia riscontrata la piena rispondenza alle condizioni contrattuali; inoltre, l'operatore economico aggiudicatario rimane sempre unico garante e responsabile della riuscita della fornitura anche per quanto può dipendere dai materiali impiegati nella esecuzione della fornitura stessa.

Le prescrizioni dei commi precedenti non pregiudicano i diritti dell'Amministrazione in sede di collaudo.

Qualora, senza opposizione dell'Amministrazione, l'operatore economico aggiudicatario, nel proprio interesse o di sua iniziativa, impiegasse materiali di dimensioni, consistenza e qualità

superiori a quelli prescritti o di una lavorazione più accurata, ciò non dà diritto ad aumento di prezzi ed il corrispettivo sarà accreditato come se i materiali avessero le dimensioni, le qualità ed il magistero stabiliti dal contratto.

Il Direttore dell'esecuzione del contratto potrà disporre tutte le prove che riterrà necessarie per stabilire l'idoneità dei materiali: le spese relative saranno a carico dell'operatore economico aggiudicatario.

#### **ART. 8 – Difetti, imperfezioni e difformità dei prodotti**

La Ditta garantisce i prodotti forniti, ed il montaggio degli stessi, da tutti gli inconvenienti non derivanti da forza maggiore, per un periodo non inferiore a 24 mesi dalla data di avvenuta attestazione di regolare esecuzione, fornitura e installazione o di collaudo. La Ditta pertanto è obbligata ad eliminare, a proprie spese, tutti i difetti, imperfezioni o difformità rispetto alle caratteristiche tecnico - prestazionali e di finitura previste dal presente capitolato, manifestatisi durante tale periodo di garanzia nei beni forniti, dipendenti da vizi di costruzione, o da difetti dei materiali impiegati, o da mancata rispondenza a quanto prescritto nella parte tecnica del presente capitolato. Entro 15 giorni dalla data della lettera dell'Amministrazione con cui si notificano i difetti, imperfezioni o difformità riscontrati e si rivolge invito ad eliminarli, la Ditta è tenuta ad adempiere a tale obbligo, provvedendo, ove necessario, a sostituire le parti difettose, rotte o guaste e se ciò non fosse sufficiente, a ritirare i beni ed a sostituirli con altri nuovi, e comunque a sostituire i beni che non risultassero conformi alle sopra richiamate caratteristiche tecnico - prestazionali. Qualora, trascorso il citato termine, la Ditta non abbia adempiuto al suo obbligo, l'Amministrazione applicherà la penale di cui al successivo art. 10. L'Amministrazione si riserva il diritto di far eseguire da altre ditte le opere necessarie ad eliminare difetti ed imperfezioni nonché la fornitura dei beni non sostituiti, addebitandone l'importo alla Ditta.

#### **ART. 9 – Variazioni in corso d'opera**

Non sono considerate varianti le modifiche disposte dall'Amministrazione per risolvere aspetti di dettaglio che non comportino un aumento dell'importo contrattuale.

#### **ART. 10 – Penali**

Per la fornitura oggetto del presente capitolato si applicano le seguenti penalità:

a) nel caso di risoluzione del contratto per incapacità ad eseguirlo, per negligenza nell'effettuare la fornitura oppure di rifiuto della fornitura stessa in fase di collaudo, la Ditta sarà tenuta al pagamento dell'eventuale maggiore spesa che l'Amministrazione dovesse sostenere per l'acquisto presso altre ditte dei prodotti di cui si tratta. Infine, verrà applicata la penalità di cui alla successiva lett. b), decorrente dalla data entro cui la fornitura doveva essere consegnata e fino alla data in cui la fornitura in danno risulterà consegnata;

b) nel caso di ritardata consegna per causa non dipendente da forza maggiore di tutta o di parte della fornitura, verrà applicata una penalità del 10% per ogni decade o frazione maturata di ritardo limitatamente alla parte di fornitura per la quale si sia verificato il ritardo stesso. Ove il ritardo dovesse riguardare l'intera fornitura e per un periodo superiore a 60 giorni, l'Amministrazione avrà anche il diritto di risolvere il contratto ed applicare le penali previste alla precedente lettera a);

c) nel caso di mancato adempimento dell'obbligo di eliminare difetti, imperfezioni e difformità, di cui al precedente art. 8, verrà applicata una penalità del 10% calcolata sull'importo dei prodotti interessati per ogni decade maturata di ritardo rispetto al termine stabilito nella lettera di comunicazione dell'Amministrazione per l'esecuzione dei necessari interventi.

## **ART. 11 – Controversie**

Il foro competente per la risoluzione giudiziale delle vertenze è quello territoriale di Macerata.

## **ART. 12 – Controlli e collaudo (certificato di regolare esecuzione e verifica di conformità)**

Il certificato di regolare esecuzione e la verifica di conformità devono accertare rispettivamente per i lavori e per i beni forniti che essi presentino i requisiti richiesti dal presente capitolato e dalle vigenti norme relative alla qualità ed alla sicurezza. Il collaudo sarà eseguito dal responsabile del procedimento congiuntamente con altro dipendente dell'Amministrazione, nominato in seguito, ed alla presenza di un rappresentante legale o delegato della Ditta fornitrice e/o esecutrice. L'assenza di rappresentanti della Ditta è considerata come acquiescenza alle constatazioni ed ai risultati cui giungono i collaudatori, e gli eventuali rilievi e determinazioni sono comunicati alla Ditta, tempestivamente, a mezzo di lettera raccomandata. Delle operazioni di collaudo sarà redatto specifico verbale, firmato dai convenuti e, se presenti, dagli incaricati della Ditta fornitrice. Il collaudo verrà effettuato nei locali dove è avvenuta la consegna entro 30 giorni dalla data di ultimazione del montaggio.

## **ART. 13 – Norme di sicurezza**

La fornitura dovrà essere realizzata nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti in materia di prevenzione infortuni ed igiene del lavoro ed in ogni caso in condizioni di permanente sicurezza ed igiene. L'operatore economico aggiudicatario dovrà pertanto osservare e fare osservare ai propri dipendenti, nonché a terzi presenti, tutte le norme di cui sopra e prendere inoltre di propria iniziativa tutti quei provvedimenti che ritenga opportuni per garantire la sicurezza e l'igiene del lavoro.

## **PARTE SECONDA**

### **ART. 14 – Specifiche tecniche dei prodotti**

La fornitura dei sotto elencati beni comprende anche l'eventuale assemblaggio in loco e, per i beni cui è richiesta la collocazione fissa, dovranno essere forniti anche tutti gli attacchi, supporti, tasselli, bulloneria e quant'altro occorrente per la loro futura collocazione a parete e/o a pavimento.

La fornitura dovrà essere accompagnata dalle certificazioni comprovanti il rispetto della normativa vigente. In particolare tutti gli arredi dovranno essere conformi alle vigenti norme in materia di antinfortunistica, con particolare riferimento al DPR n. 547/55 ed alle norme in materia di sicurezza e salute nei luoghi di lavoro (D.Lgs n. 626/94 e s.m.i.).

Saranno forniti i seguenti beni:

- Arredi al piano primo e al piano terra;
- Materiale informatico, audio e video.

Come meglio specificato di seguito:

<b>1. Arredi</b>	<b>Quantità</b>	<b>Prezzo unitario</b>	<b>Importo</b>
Gli arredi avranno una finitura in rovere con top, mensole e piani interni di spessore 38 mm. La struttura dei tavoli, dei montanti e dei longaroni è in metallo trattata trasparente naturale. Sedie impilabili fisse imbottite con fusto nero, plastiche nere e sedile imbottito.			

<i>Piano primo</i>			
Scrivania con gambe a ponte cm 120 x 80	6	180,00 €	1.080,00 €
Scrivania con gambe a ponte cm 160 x 80	1	190,00 €	190,00 €
Sedie fisse	7	58,00 €	406,00 €
Montanti libreria h cm 230	8	70,00 €	560,00 €
Ripiani libreria dim. cm 100 x 30	20	25,00 €	500,00 €
Longaroni libreria L cm 100	20	25,00 €	500,00 €
<i>Piano terra</i>			
Mobili con ante dim. cm 100 x 50 x 45	6	160,00 €	960,00 €
Top dim. cm 100 x 100	2	55,00 €	110,00 €
Scrivania con gambe chiuse ad anello cm 180 x 80	1	210,00 €	210,00 €
Bancone reception dim. cm 168 x 30 x 110	1	180,00 €	180,00 €
Scrivania con gambe a ponte cm 160 x 60	1	160,00 €	160,00 €
Mobili bassi con ante dim. cm 90 x 40 x 90	2	190,00 €	380,00 €
Libreria con 2 mensole e 1 tubo cm 156 x 40 x 230	1	330,00 €	330,00 €
Vetrine base silver vetro temperato cm 117 x 40 x 90	2	430,00 €	860,00 €
Sedie fisse	50	58,00 €	2.900,00 €
<b>Totale</b>			<b>9.326,00 € + IVA</b>

<b>2. Materiale informatico, audio e video</b>	<b>Quantità</b>	<b>Prezzo unitario</b>	<b>Importo</b>
Telo per proiezione OPTOMA	1	470,00 €	470,00 €
Proiettore X400 + OPTOMA	1	580,00 €	580,00 €
Lavagna multimediale TBC – T96 – X305STW	1	1.290,00 €	1.290,00 €
Amplificatore A-30 PIONEER	1	359,00 €	359,00 €
Casse acustiche Arena – 120 JBL	2	190,00 €	380,00 €
Notebook 17" 470 g5 HP	1	1.160,00 €	1.160,00 €
Stampante multifunzionale CX317DN LEXMARK	1	260,00 €	260,00 €
Radiomicrofono XSW1825 SENNHEISER	1	270,00 €	270,00 €
Mixer audio Behringer XENYX 802	1	90,00 €	90,00 €
Televisore HISENSE H500A6570	1	495,00 €	495,00 €
Android TV box	1	79,00 €	79,00 €
<b>Totale</b>			<b>5.433,00 € + IVA</b>

### ART. 15 – Specifiche tecniche delle lavorazioni e manutenzioni

Di seguito sono indicate le lavorazioni e le manutenzioni che si andranno a realizzare.

<b>Descrizione della lavorazione:</b>			
<b>3. Pulizia e trattamento pavimentazione</b>	<b>Quantità</b>	<b>Prezzo unitario</b>	<b>Importo</b>
Piano terra e scala: lavaggio della pavimentazione in cemento mediante monospazzola e aspiraliquidi con soluzione acida al 5%, successivo risciacquo e trattamento trasparente poliuretano in due mani dopo l'asciugatura.			
Piano terra	90,00 mq	9,00 €/mq	810,00 €
Scala	10,00 mq	9,00 €/mq	90,00 €

Piano primo: lavaggio della pavimentazione in legno con panni in microfibra, stesura di impregnante ceroso in due mani dopo l'asciugatura.			
Piano primo	36,00 mq	12,00 €/mq	432,00 €
<b>Totale</b>			<b>1.332,00 € + IVA</b>

<b>Descrizione della lavorazione:</b>	
<b>4. Restauro infissi lignei</b>	<b>Importo</b>
<p>L'intervento di restauro, sarà rivolto a mantenere l'integrità del manufatto e ad assicurare la conservazione e la protezione, ripristinando la funzionalità degli elementi lignei con tecniche e materiali reversibili.</p> <p><u>Descrizione:</u> L'intervento riguarderà i due portoni d'ingresso, due porte e due finestre al piano primo, due cornici esterne sul tetto e la ringhiera della scala. I manufatti sono realizzati in legno di abete, solo nei due grandi portoni d'ingresso all'interno delle specchiature sono presenti pannelli in ecoeternit. Nell'ultimo restauro, avvenuto circa una ventina di anni fa, i manufatti sono stati verniciati con una sostanza acrilica di tonalità noce scuro di tipo semitrasparente.</p> <p><u>Analisi e intervento di restauro:</u> Le operazioni di restauro tenderanno a bloccare le cause di degrado, restituire ai manufatti un'adeguata stabilità delle materie costitutive e al ripristino della funzionalità operativa. Inoltre, si interverrà ai fini di restituire alle opere una buona lettura d'insieme. Considerato lo stato generale di conservazione della materia lignea, considerata anche la difficoltà tecnica ed economica di effettuare periodiche manutenzioni, si propone una verniciatura coprente con vernice tradizionale ad olio di lino cotto.</p> <p>Le operazioni di restauro consisteranno nella revisione di tutti gli elementi, le ante saranno smontate per proseguire con gli interventi previsti in laboratorio. Saranno effettuati saggi e verifiche sui materiali, verranno rimossi gli elementi non idonei. Si proseguirà poi con il consolidamento del legno eseguito in modo differenziato per ogni materiale costitutivo dell'opera, tramite stuccature e riadesione degli elementi della struttura, le parti mancanti saranno integrate con la stessa essenza presente, recuperando i volumi originali e la continuità della venatura del legno. Sarà effettuata una pulitura dai depositi coerenti e delle vernici traccia di interventi successivi, oltre che una disinfestazione. Alla fine sarà fatta una verniciatura protettiva e la ricollocazione in situ. I lavori sulle due porte d'ingresso verranno effettuati in forma alternata, dopo la rimozione della porta, per proteggere l'accesso, sull'apertura verrà applicata una protezione costituita da un pannello rigido fisso nella parte bassa fino ad un'altezza di circa 2 metri, mentre la parte superiore verrà chiusa con un telo di plastica.</p>	
<b>Totale 12.529,68 + IVA</b>	

<b>Descrizione della lavorazione:</b>			
<b>5. Ripristino impianto elettrico</b>	<b>Quantità</b>	<b>Prezzo unitario</b>	<b>Importo</b>
Ripristino impianto e accessori porte automatiche e relativo collaudo	n. 2	750,00 €	1.500,00 €
Supporti 3 posti IP65	n. 6	8,50 €	51,00 €
Prese universali 10/16A	n. 4	14,00 €	56,00 €
Prese bipasso 10/16A	n. 4	9,50 €	38,00 €
Pulsanti per comando luci	n. 8	8,50 €	68,00 €

Centralino 4M IP65	n. 1	14,50 €	14,50 €
Manodopera e accessori per ripristino impianti e corpi illuminanti	a corpo	450,00 €	450,00 €
<b>Totale</b>			<b>2.177,50 € + IVA</b>

<b>Descrizione della lavorazione:</b>	
<b>6. Revisione caldaia e impianto di riscaldamento</b>	<b>Importo</b>
Revisione della caldaia, dell'impianto di riscaldamento e dei relativi terminali.	
<b>Totale 1.400,00 € + IVA</b>	

<b>Descrizione della lavorazione:</b>	
<b>7. Rimontaggio e rimessa in funzione delle tende</b>	<b>Importo</b>
Lavaggio dei teli, revisione dei binari scorritenda con relativo cambio delle parti necessarie, fornitura dei nuovi teli mancanti e rimontaggio del tutto.	
<b>Totale 1.050,00 € + IVA</b>	

Mogliano li 25/09/2018

*Il Responsabile del Procedimento*



*[Handwritten signature]*