



COMUNE DI MOGLIANO

PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319
Sito internet: www.comune.mogliano.mc.it

C.A.P. 62010
C.C.P. 13555628

P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438
E-mail: info@comune.mogliano.mc.it

Originale

DETERMINAZIONE DELL' AREA TECNICA - LL.PP. - AREA III[^]

N. 19 DEL 20-03-2018

Registro Generale n. 51

**Oggetto: OPERA DI MESSA IN SICUREZZA PALAZZINA CONDOMINIALE
SITA A MOGLIANO (MC) - VIA ROMA N. 47**

IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA - LL.PP. - AREA III[^]

CONSIDERATO che il Bilancio di Previsione per l'anno 2018-2020 è stato approvato con delibera di Consiglio n.10 del 28/02/2018;

RICHIAMATO l'atto di giunta Comunale n. 24 dell'8/03/2018, immediatamente eseguibile con il quale è stato approvato il Piano Economico di Gestione P.E.G per l'anno 2018 ed attribuite le risorse ai responsabili dei singoli servizi;

RICONOSCIUTA per gli effetti di cui al D.Lgs. n. 267/2000 la propria competenza a dichiarare la regolarità tecnica della presente determinazione;

Premesso che:

- a causa degli eventi sismici verificatesi il 26 e 30 ottobre 2016 e degli ulteriori verificatisi nel gennaio 2017, sono stati rilevati nuovi danni su parte dei fabbricati presenti nel territorio comunale;
- a seguito della segnalazione da parte delle Sig.re Marcelli Luigia e Prosperi Daniela, in qualità di comproprietarie di porzione del proprietarie del fabbricato sito in Via Roma, civico 47, con sopralluogo AeDES del 28/03/2017 si sono constatati danni tali da comprometterne l'agibilità;
- in data 09.05.2017, con ordinanza sindacale n. 71 veniva notificato a tutti i proprietari l'esito del sopralluogo e l'agibilità solo a seguito di provvedimenti (Esito B) del fabbricato di cui trattasi;
- in data 22.06.2017, veniva costituito il condominio, nominato come amministratore il Geom. Lamberto Caponi e conferiti gli incarichi per la progettazione della messa in sicurezza dell'immobile al fine di ripristinarne l'agibilità, al Geom. Simone Perroni ed all'ing. Marco Cruciani i cui compensi saranno ricompresi all'interno di quelli previsti per gli oneri tecnici all'interno dell'ordinanza n.8 del 14/12/2016.

Dato atto che l'intervento si rende necessario al fine di ottenere la messa in sicurezza dell'immobile e di ripristinarne l'agibilità del fabbricato.

Constatato che:

- necessita quindi l'attivazione delle procedure l'esecuzione dei citati lavori di messa in sicurezza del fabbricato di cui trattasi, per il ripristino dell'agibilità dell'immobile;

- in considerazione dell'esiguo importo dei lavori di cui trattasi, per l'affidamento degli stessi, si può procedere ai sensi di quanto previsto dall'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n.50/2016 e s.s.m.i.;

Rilevato, sulla scorta di quanto sopra esposto, che con assemblea condominiale del 23.11.2017 è stato presentato il progetto di messa in sicurezza redatto dall'ing. Marco Cruciani e che l'amministratore pro-tempore ha presentato un preventivo di spesa dalla ditta Edilpicena di Paoloni Franco per un'offerta complessiva, comprensiva di materiali, mano d'opera e sicurezza, per un totale di 6.450,00 Euro.

Vista l'approvazione del progetto di messa in sicurezza e dell'offerta prezzi – preventivo, fatta in data 14.11.2017, dalla ditta Edilpicena di Paoloni Franco di Loro Piceno, la quale offre per l'esecuzione dei lavori richiesti il prezzo di €6.450,00 oltre IVA ed oneri di occupazione suolo pubblico.

Preso atto, che la quota di competenza di questo Ente ripartita secondo i millesimi di proprietà generale Tab.A (111,425/1.000) e comunicati dall'amministratore Geom. Lamberto Caponi con comunicazione del 30/11/2017 - Prot.n.10924 sono di Euro 809,05 comprensivi di IVA, TOSAP e spese del conto corrente condominiale per il periodo dicembre 2017/aprile 2018.

Dato atto che le spese per l'esecuzione dei lavori di messa in sicurezza, saranno finanziate attraverso il rimborso da parte della Regione Marche con decreto per la ricostruzione aree di Macerata e Ancona, nell'ambito dei fondi stanziati per la ricostruzione a seguito della presentazione del progetto esecutivo per l'intervento di riparazione dei danni lievi provocati dagli eventi sismici del 2016.

Visto il D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i..

Visto il Regolamento comunale per l'esecuzione dei lavori, forniture e servizi in economia.

D E T E R M I N A

1) Le premesse fanno parte integrante e sostanziale della presente;

2) DI APPROVARE, per le motivazioni sopra esposte:

- a) l'esecuzione dei lavori di messa in sicurezza del Condominio di Via Roma 47, di proprietà del Sig. Cesetti Paolo (CSTPLA66B02F268N), Sig. Cesetti Pierino (CSTPRN34T02F268I), Graziosi Virginia (GRZVGN39L44F268Q), Caraceni Nicolina (CRCNLN33R65L501O), Prosperi Claudia (PRSCLD65R43F268L), Prosperi Daniela (PRSDNL62L59F268S), Sforzini Delio (SFRDLE47L27F268G), Marcelli Luigia (MRCLGU33R42F268S) e Comune di Mogliano, secondo quanto previsto dal progetto di messa in sicurezza redatto dall'ing. Marco Cruciani;
- b) l'affidamento dei lavori di cui trattasi alla ditta "Edilpicena di Paolini Franco" di Loro Piceno, per un importo netto di appalto di €718,69, compresi oneri per la sicurezza, oltre IVA al 10% per un totale di €790,56;
- c) le spese per gli oneri TOSAP pari ad €9,14;
- d) le spese per il conto corrente periodo da dicembre 2017 ad aprile 2018 pari a €9,36;

3) DI DARE ATTO che l'affidamento dei lavori di cui trattasi, in considerazione del modesto importo dei lavori e del servizio, rientrano nella fattispecie prevista dall'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i.;



COMUNE DI MOGLIANO

PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319
Sito internet: www.comune.mogliano.mc.it

C.A.P. 62010
C.C.P. 13555628

P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438
E-mail: info@comune.mogliano.mc.it

- 4) DI DARE ATTO che il contratto di affidamento dei lavori di messa in sicurezza sarà sottoscritto con la Ditta affidataria dall'amministratore del Condominio di Via Roma n.47 successivamente alla presentazione di questa determina di affidamento;
- 5) DI DARE ATTO che la verifica sulla Ditta affidataria verrà eseguita dall'amministratore del Condominio di Via Roma 47 ed in particolare lo stesso controllerà che:
 - sia in regola con gli Enti previdenziali di cui al DURC;
 - abbia presentato la richiesta di iscrizione all'Anagrafe antimafia degli esecutori (ex art.30, comma 6 del D.L. 17.10.2016, n.180, convertito in L.n.229/2016;
 - abbia dichiarato il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art.80 del D. Lgs.50/2016 e comunicato il conto dedicato ed i relativi operatori;
 - sia regolarmente iscritta alla C.C.I.A.A. di Macerata;
 - sia in possesso della polizza di R.C.T.;
- 6) DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento, per la realizzazione dei lavori viene nominato nella persona dell'Ing. Filippo Sampaolesi dell'U.T.C.;
- 7) DI DARE ATTO che la spesa per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi, per un importo complessivo di € 790,56, trova copertura al capitolo di Bilancio 20492, imp. 95, e sarà finanziata attraverso i fondi stanziati per la ricostruzione, art. 2 comma 2 dell'ord. n.8 del 14/12/2016 sui danni lievi e s.s.m.i, emanata a seguito di quanto stabilito nell'art.5 del D.L. n.229 dell'15.12.2016, le spese TOSAP pari ad € 9,14 trovano copertura al capitolo di Bilancio 10160, imp.96 e le spese per il conto corrente periodo da dicembre 2017 ad aprile 2018 pari a € 9,36 trovano copertura al capitolo di Bilancio 10160, imp. 96;
- 8) DI DARE ATTO che, per gli importi sopra definiti, si provvederà alla liquidazione delle spese versandole nel conto corrente del condominio, l'amministratore del condominio, previa presentazione di certificazione di conformità dei lavori e visto di congruità delle prestazioni effettuate, da parte del Progettista/Direttore dei Lavori, procederà con la liquidazione dei lavori eseguiti.

IL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO
Filippo Sampaolesi

IL RESPONSABILE
DELL' AREA TECNICA - LL.PP. - AREA III^
FLAVIO ZURA

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Motivazione

Mogliano lì 20-03-2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
LUANA RAMACCIONI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Collaboratore Amministrativo Messo del Comune di Mogliano certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata nel sito istituzionale di questo Comune dal 17-05-2018 al 01-06-2018 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art.32 comma 1 della L.18 giugno 2009 n. 69.

Mogliano lì 17-05-2018

IL MESSO COMUNALE
Malvestiti Egidio

Il giorno 17-05-2018 è stato pubblicato nel sito web istituzionale di questo Comune e contestualmente comunicato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art.125 del Decreto Legislativo n.267 del 18/08/2000.

Mogliano lì 17-05-2018