



COMUNE DI MOGLIANO

PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319
Sito internet: www.comune.mogliano.mc.it

C.A.P. 62010
C.C.P. 13555628

P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438
E-mail: info@comune.mogliano.mc.it

Copia

DETERMINAZIONE DELL' AREA TECNICA - LL.PP. - AREA III[^]

N. 89 DEL 30-06-2020

Registro Generale n. 196

Oggetto: RISTRUTTURAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DI IMMOBILE COMUNALE DENOMINATO EX TEATRINO. AUTORIZZAZIONE A CONTRATTARE E PROVVEDIMENTI

IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA - LL.PP. - AREA III[^]

CONSIDERATO che il Bilancio di Previsione per l'anno 2020-2022 è stato approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 8 del 9/04/2020;

RICHIAMATO l'atto di Giunta Comunale n. 49 del 29/04/2020, immediatamente eseguibile, con il quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione P.E.G. per l'anno 2020 ed attribuite le risorse ai responsabili dei singoli servizi;

RICONOSCIUTA per gli effetti di cui al D.Lgs. n. 267/2000 la propria competenza a dichiarare la regolarità tecnica della presente determinazione;

PREMESSO che:

- con deliberazione del C.C. n. 21 del 29.06.2020, è stata approvata la modifica alla deliberazione del C.C. n.4 del 09/04/2020 per il programma delle OO.PP. - triennio 2020-2022 ed il Piano annuale – 2020;
- all'interno del Piano triennale, annualità 2020, è stata prevista la realizzazione dell'intervento di "RISTRUTTURAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DI IMMOBILE COMUNALE DENOMINATO EX TEATRINO", per un importo complessivo di €. 950.000,00;
- con determina n.235 del 30.12.2019 è stato affidato l'incarico di progettazione esecutiva dell'intervento all'Ing. Marco Principi, studio Tecnico Associato ALL INGEGNERIA con sede in Via Primo Maggio, 56/A ad Ancona (An) per la parte strutturale e all'Arch. Giampiero Calcaterra, con studio in Via Guglielmo Oberdan, 3/5 a Tolentino (Mc) per la parte architettonica impiantistica e della sicurezza;
- con determina n. 5 del 21.01.2020 è stato affidato l'incarico di eseguire le indagini strutturali sui materiali e sui paramenti dell'edificio in oggetto;

- i progettisti hanno consegnato il progetto esecutivo dell'intervento e che lo stesso è stato inviato alla Regione Marche con pec prot. 4309 del 22.05.2020 per l'ottenimento del parere di competenza ai sensi dell'art. 6 dell'Accordo;
- con protocollo n. 5159 del 17.06.2020 è pervenuto l'esito positivo della Regione Marche;
- in data 17.06.2020, il R.U.P. Ing. Sampaolesi Filippo dell'UTC procedeva alla verifica ed alla validazione del progetto esecutivo, con esito favorevole;
- con determina n.85 del 23.06.2020 è stato affidato l'incarico di eseguire le prestazioni esecutive dei lavori strutturali all'Ing. Marco Principi, studio Tecnico Associato ALL INGEGNERIA con sede in Via Primo Maggio, 56/A ad Ancona (An) e all'Arch. Giampiero Calcaterra, con studio in Via Guglielmo Oberdan, 3/5 a Tolentino (Mc) l'incarico di eseguire le prestazioni esecutive per la parte architettonica impiantistica e della sicurezza;
- con deliberazione della G.C. n 72 del 29.06.2020, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "RISTRUTTURAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DI IMMOBILE COMUNALE DENOMINATO EX TEATRINO", per un importo complessivo di €.950.000,00, così suddiviso: €.729.143,95 per lavori, di cui €.45.233,09 per oneri della sicurezza ed €.220.856,05 per somme a disposizione dell'Amm.ne Com.le;

PRESO ATTO che:

- l'opera di cui trattasi viene finanziata:
 - a) per €.358.000,00 con fondi di Bilancio comunale;
 - b) per €.592.000,00 con contributo della Regione Marche;
- sulla scorta di quanto sopra, si può quindi procedere alla successiva fase di realizzazione dell'opera stessa, previo affidamento dei lavori;

DATO ATTO che:

- ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, la stipulazione del contratto deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare del Responsabile del procedimento di spesa indicante:
 - a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
 - b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
 - c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alle base;
- ai sensi dell'articolo 32, comma 2, del Codice, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, l'amministrazione decreta o determina di contrarre, in conformità al proprio ordinamento, individuando:
 - a) gli elementi essenziali del contratto;
 - b) i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

RIBADITO inoltre:

- di individuare il fine del contratto nella necessità di procedere all'esecuzione dei lavori di "RISTRUTTURAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DI IMMOBILE COMUNALE DENOMINATO EX TEATRINO";
- di richiamare l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole risultanti dal Capitolato speciale d'appalto (nel prosieguo anche CSA) e dallo schema di contratto, approvati con la citata delibera di G.C. n. 72 del 29/06/2020;
- di richiamare, in particolare, le seguenti clausole essenziali:
 - 1) termine di ultimazione dei lavori: 425 gg. naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna;
 - 2) penali: 1‰ (euro uno ogni mille) per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo;
 - 3) remunerazione: "a misura", ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. e), del Codice;



COMUNE DI MOGLIANO

PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319
Sito internet: www.comune.mogliano.mc.it

C.A.P. 62010
C.C.P. 13555628

P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438
E-mail: info@comune.mogliano.mc.it

- 4) pagamenti:
 - a) anticipazione: 20% sul valore dell'appalto da corrispondere entro 15 gg dell'effettivo inizio dei lavori;
 - b) in acconto ogni volta che i lavori eseguiti, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiungano €.200.000,00;
 - c) saldo a conclusione dei lavori;
- 5) obblighi assicurativi: polizza di copertura assicurativa nei termini previsti dagli art.18 dello schema di contratto;

RITENUTO quindi conveniente ed appropriato per la gara di cui trattasi:

- di non poter procedere alla suddivisione della gara in lotti funzionali ai sensi e per gli effetti dell'art 51 del Codice, in quanto tale suddivisione non risulta economicamente conveniente, posto che l'affidamento unitario garantisce il conseguimento di migliori condizioni economiche, attraverso economie di scala, ed evita rimbalzi di responsabilità fra una pluralità di appaltatori ed interferenze rischiose per la sicurezza e salute dei lavoratori impiegati;
- di procedere alla individuazione degli operatori economici da invitare alla gara di appalto in oggetto, attraverso la procedura prevista dall'art.36 comm.2 lettera d), del Codice;
- che la scelta del contraente sarà effettuata mediante procedura negoziata preceduta dalla pubblicazione di avviso di indagine di mercato, con affidamento secondo il criterio del prezzo più basso con le modalità previste dall'articolo 97, comma 2, del Codice di cui al Decreto Legislativo n. 50/2016;
- di ammettere alla procedura solo gli operatori in possesso di attestazione SOA regolarmente autorizzata e in corso di validità, nella Categoria prevalente: OG1 – cl. III;
- di non procedere, ai sensi dell'art. 95, comma 12, del Codice, ad alcuna aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- di prevedere, ai sensi dell'art. 97, comma 8, del Codice, l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia determinata secondo il metodo valutativo estratto a sorte tra quelli previsti dal comma 2 dello stesso articolo 97;
- di stabilire, ai sensi degli art. 83, comma 9, del Codice, che la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziali degli elementi e delle dichiarazioni, anche di terzi, che devono essere prodotte in base alla legge, possono essere sanate mediante la procedura di soccorso istruttorio;
- di stabilire che i concorrenti debbano dichiarare di aver eseguito un sopralluogo presso le aree ed immobili, dove debbono eseguirsi i lavori, allo scopo di prendere esatta cognizione delle condizioni che possono influire sulla formulazione dell'offerta.

DATO ATTO che:

- il Responsabile Unico del presente Procedimento ex art. 31 del Codice è l'ing. Filippo Sampaolesi, dell'Ufficio Tecnico Comunale;
- l'art. 65 del D.L. 19/05/2020, n. 34 (c.d. "Decreto Rilancio") dispone che le stazioni appaltanti e gli operatori economici sono esonerati dal versamento dei contributi da versare all'Autorità nazionale anticorruzione ai sensi dell'art. 1 della L. 266/2005, comma 65 (vedi Contributi all'ANAC sui contratti pubblici: importi e modalità di adempimento (2019)), per tutte le procedure di gara avviate dalla data di entrata in vigore della norma stessa (19/05/2020) e fino al 31/12/2020;

- il Codice Unico di Progetto C.U.P. assegnato mediante procedura telematica, è il seguente: n. E11119000060002

VERIFICATO che la somma complessiva lorda pari ad €.950.000,00 trova allocazione al Capitolo di uscita n. 20461 Codice n. 05.02-2.02.01.09.018 del corrente bilancio.

DATO ATTO che:

- in data 19 aprile 2016 è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n.91 il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 recante “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture” (nel prosieguo, anche Codice);
- che l'art. 37, comma 4 del predetto Decreto dispone “Se la stazione appaltante è un comune non capoluogo di provincia, fermo restando quanto previsto al comma 1 e al primo periodo del comma 2, procede secondo una delle seguenti modalità:
 - a) ricorrendo a una centrale di committenza o a soggetti aggregatori qualificati;
 - b) mediante unioni di comuni costituite e qualificate come centrali di committenza, ovvero associandosi o consorziandosi in centrali di committenza nelle forme previste dall'ordinamento;
 - c) ricorrendo alla stazione unica appaltante costituita presso gli enti di area vasta ai sensi della legge 7 aprile 2014, n. 56.”
- con delibera del C.C. n. 41 del 28.11.2013, questo Comune ha approvato la sottoscrizione, con la SUA – Provincia Di Macerata lo svolgimento delle attività di selezione del contraente nella procedura di cui al precedente punto 1, in forza del “Protocollo relativo al conferimento delle funzioni di S.U.A.”, sottoscritto in data 21/01/2014;
- per effetto del Protocollo, la SUA si attiverà, dietro trasmissione del presente provvedimento a contrattare, nella gestione dell'iter di individuazione del miglior contraente, che di norma e sinteticamente prevede il coordinamento delle seguenti attività:
 - a) predisposizione degli atti di gara (bando, disciplinare/lettera di invito, modulistica ecc.);
 - b) cura degli adempimenti di gara in tutte le sue fasi, ivi compresi gli obblighi di pubblicità e di comunicazione, oltre che la partecipazione al seggio o commissione di gara;
 - c) successiva verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa;
 - d) aggiudicazione definitiva ed efficace da trasmettere, unitamente a copia dei documenti di gara, al Responsabile Unico del Procedimento dell'Ente Aderente.

RITENUTO, pertanto, di confermare l'attribuzione, alla SUA della Provincia di Macerata, dello svolgimento delle attività di selezione del contraente nella procedura di selezione in oggetto.

RICONOSCIUTA per gli effetti di cui all'art. 107, commi 2° e 3°, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 la propria competenza ad adottare la presente determinazione;

VISTI:

- il D.Lgs. 267/2000 ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 50/2016;
- il DPR 207/2010 ess.mm.ii.,



COMUNE DI MOGLIANO

PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319
Sito internet: www.comune.mogliano.mc.it

C.A.P. 62010
C.C.P. 13555628

P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438
E-mail: info@comune.mogliano.mc.it

- il “Protocollo relativo al conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) ai sensi e per gli effetti dell’art.13 della legge 13.08.2010, n. 136 ss.mm.ii. e dell’art. 33 del d.Lgs. 12.04.2006, n. 163 ss.mm.ii..” sottoscritto in data 21.01.2014.

D E T E R M I N A

- 1) di approvare la narrativa che precede e per l’effetto;
- 2) di avviare la procedura selettiva per l’individuazione dell’affidatario dei lavori di cui al progetto esecutivo denominato “RISTRUTTURAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DI IMMOBILE COMUNALE DENOMINATO EX TEATRINO”, approvato con DGC n.72 del 29.06.2020, dell’importo complessivo di €.950.000,00, così suddiviso: €.729.143,95 per lavori, di cui €.45.233,09 per oneri della sicurezza ed €.220.856,05 per somme a disposizione dell’Amm.ne Com.le.;
- 3) di provvedere, nell’ambito di assicurare adeguata pubblicità alla procedura di gara sopracitata, ad avviare apposita manifestazione di interesse, approvando lo schema di avviso di indagine di mercato per l’individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata ed il cui elenco verrà successivamente trasmesso alla Stazione Unica Appaltante, cui verrà demandata l’espletamento della procedura di gara nell’intesa che trattandosi di lavori di importo inferiore ad €.1.000.000,00, si possa procedere alla scelta del contraente a mezzo di procedura negoziata dell’articolo 36, comma 2 lettera c-bis) del Codice;
- 4) di attribuire alla SUA – Provincia di Macerata lo svolgimento delle attività di selezione del contraente nella procedura di cui al precedente punto 1, secondo la procedura, le condizioni, i criteri e le scelte discrezionali declinate in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate, in forza del Protocollo approvato con delibera del C.C. n. 41 del 28.11.2013, sottoscritto in data 21.01.2014;
- 5) si procederà all’aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché ritenuta congrua e conveniente per l’ente;
- 6) di stabilire, nel rispetto dell’art.192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, le scelte discrezionali specificate in narrativa, che:
 - possono essere ammessi alla procedura solo gli operatori in possesso di attestazione SOA regolarmente autorizzata e in corso di validità, nelle Categorie prevalente: OG1 – cl. III;
 - ai sensi dell’art. 95, comma 12, del Codice, non si procedere ad aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all’oggetto del contratto;
 - ai sensi dell’art. 97, comma 8, del Codice, si prevedere l’esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia determinata secondo il metodo valutativo estratto a sorte tra quelli previsti dal comma 2 dello stesso articolo 97;
 - ai sensi degli art. 83, comma 9, del Codice, la mancanza, l’incompletezza e ogni altra irregolarità essenziali degli elementi e delle dichiarazioni, anche di terzi, che devono essere prodotte in base alla legge, possono essere sanate mediante la procedura di soccorso istruttorio;
 - i concorrenti debbano dichiarare di aver eseguito un sopralluogo presso le aree ed immobili, dove debbono eseguirsi i lavori, allo scopo di prendere esatta cognizione delle condizioni che possono influire sulla formulazione dell’offerta.

- 7) di dare atto che:
- il Responsabile Unico del presente Procedimento ex art. 31 del Codice l'ing. Filippo Sampaolesi, dell'Ufficio Tecnico Com.le;
 - l'art. 65 del D.L. 19/05/2020, n. 34 (c.d. "Decreto Rilancio") dispone che le stazioni appaltanti e gli operatori economici sono esonerati dal versamento dei contributi da versare all'Autorità nazionale anticorruzione ai sensi dell'art. 1 della L. 266/2005, comma 65 (vedi Contributi all'ANAC sui contratti pubblici: importi e modalità di adempimento (2019)), per tutte le procedure di gara avviate dalla data di entrata in vigore della norma stessa (19/05/2020) e fino al 31/12/2020;
 - il Codice Unico di Progetto C.U.P. assegnato mediante procedura telematica dal sito del Comitato CIPE è il seguente: n. E11I19000060002
- 8) di dare atto che:
- il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica concernenti il Patto di stabilità interno, in quanto coerenti con i flussi di cassa in uscita;
 - ai sensi dell'art. 32, comma 14, del Codice, si procederà alla stipula del contratto in forma atto pubblico amministrativo;
 - non sussistono situazioni di conflitto di interesse relativamente al presente atto;
- 9) di dare atto inoltre che le figure responsabili dell'intervento in parola, sulla scorta degli atti sopra citati, possono essere così individuate:
- R.U.P. e Responsabile dei lavori, Ing. Filippo Sampaolesi dell'U.T.C.;
 - Direttore dei lavori, contabilità e certificazioni finali della parte strutturale è l'Ing. Marco Principi, già incaricato;
 - Direttore dei lavori, contabilità e certificazioni finali della parte architettonica, impiantistica e coordinatore per la sicurezza in fase esecutiva è l'Arch. Giampiero Calcaterra, già incaricato.
- 10) di dare atto che l'intervento in parola, dell'importo complessivo di €. 950.000,00 è finanziato: in parte, per €.358.000,00 con fondi di Bilancio comunale ed in parte, per €.592.000,00 con contributo della Regione Marche previsti al Capitolo di uscita n. 20461 Codice n. 05.02-2.02.01.09.018 del corrente bilancio
- 11) di dare atto che la spesa per l'esecuzione del presente atto, per l'importo di €.118.400,00, trova copertura al capitolo di Bilancio 20461, Codice 05.02-2.02.01.09.018 imp. 568 e per €. 831.600,00 all'impegno 259 capitolo 20461;
- 12) di dare atto che non esistono conflitti di interesse nell'adozione del presente atto,
- 13) di disporre che la presente Determinazione venga:
- trasmessa alla SUA della Provincia di Macerata;
 - pubblicata all'Albo pretorio per la durata di 15 giorni, ai fini della generale conoscenza.
- 14) di trasmettere il presente atto al Funzionario responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 7 del D. Lgs. 18/8/2000, n.167.

IL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO
F.to Filippo Sampaolesi

IL RESPONSABILE
DELL' AREA TECNICA - LL.PP. - AREA III^
F.to Filippo Sampaolesi



COMUNE DI MOGLIANO

PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319
Sito internet: www.comune.mogliano.mc.it

C.A.P. 62010
C.C.P. 13555628

P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438
E-mail: info@comune.mogliano.mc.it

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Motivazione

Mogliano lì 30-06-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to LUANA RAMACCIONI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Collaboratore Amministrativo Messo del Comune di Mogliano certifica che copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune <http://www.comune.mogliano.mc.it/albo-pretorio/> dal 03-07-2020 al 18-07-2020 per 15 giorni consecutivi, accessibile al pubblico (ai sensi dell'art.32 comma 1 della L.18 giugno 2009 n. 69).

Mogliano lì 03-07-2020

IL MESSO COMUNALE
F.to MALVESTITI EGIDIO



Copia conforme all'originale.

Mogliano, lì 03-07-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO