



COMUNE DI MOGLIANO

PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319
Sito internet: www.comune.mogliano.mc.it

C.A.P. 62010
C.C.P. 13555628

P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438
E-mail: info@comune.mogliano.mc.it

Originale

Prot. n.

ORDINANZA N.31 DEL 11-06-2019

Oggetto :

ORDINANZA SEGNALEZIONE DANNO SISMA - IMMOBILE SITO IN C.DA FONTEGRANDE 5

IL SINDACO

VISTI:

- la segnalazione del danno prodotto dal sisma del 24/08/2016 e seguenti con contestuale richiesta di sopralluogo per i fabbricati ubicati in Via Alcide De Gasperi n. 21 e C.da Fontegrande n. 5, effettuata dalla Sig.ra Morichetti Teresa con istanze acquisite agli atti comunali al prot. n. 10257 e 10258 del 28/11/2017;
- l'esito della verifica di agibilità, di cui al sopralluogo effettuato in data 02/03/2017, realizzata attraverso la compilazione della "Scheda FAST" (SCHEDE n. 001 e 002, Squadra n. MR187) per il rilevamento dell'agibilità sintetica per edifici ordinari nell'emergenza post-sismica, ai sensi dell'Ordinanza del Capo della Protezione Civile n. 405 del 10/11/2016, dal quale si evince che i fabbricati di proprietà della Sig.ra Morichetti Naida (MRCNDA57P68F268N) e della Sig.ra Morichetti Teresa (MRCTRS48E52F268A) ubicati in Via Alcide De Gasperi n. 21 e C.da Fontegrande n. 5, distinti catastalmente al Foglio 24 mappale 83 subb. 4-5-6-7-8, sono da ritenersi "non utilizzabili";
- l'esito della verifica di agibilità, di cui al sopralluogo effettuato in data 02/03/2017, realizzata attraverso la compilazione della "Scheda FAST" (SCHEDE n. 003, Squadra n. MR187) per il rilevamento dell'agibilità sintetica per edifici ordinari nell'emergenza post-sismica, ai sensi dell'Ordinanza del Capo della Protezione Civile n. 405 del 10/11/2016, dal quale si evince che il fabbricato di proprietà della Sig.ra Morichetti Naida (MRCNDA57P68F268N) e della Sig.ra Morichetti Teresa (MRCTRS48E52F268A) ubicato in C.da Fontegrande n. 5 e distinto catastalmente al Foglio 24 mappale 83 sub. 3, è da ritenersi "agibile";
- l'Ordinanza Comunale di inagibilità n. 58 del 14/04/2017;
- le perizie giurate con le relative schede AeDES redatte, a seguito di schede FAST "non utilizzabili", dal Geom. Roberto Bisconti;
- l'esecuzione delle opere e il conseguente ripristino dell'agibilità, per il solo immobile sito in Via A. de Gasperi n. 21, come si può dedurre dall'attestazione di regolare esecuzione dei lavori presentata sulla piattaforma Mude (istanza 14457 del 2018) dal direttore dei lavori incaricato dai proprietari Ing. Egidio Santucci;
- l'Ordinanza Comunale di revoca n. 63 del 17/10/2018.

VALUTATO che sono pertanto venute a cessare le motivazioni che hanno determinato l'adozione dei provvedimenti di sgombero del fabbricato sito in via Alcide De Gasperi n. 21 e distinto catastalmente al Foglio 24 mappale 83 subb. 5-6-7-8 con l'Ordinanza n. 58 del 14/04/2017.

CONSIDERATO che permangono le condizioni di inagibilità per la porzione distinta catastalmente al Foglio 24, mappale 83 sub. 4 e ubicata in C.da Fontegrande n. 5 come indicato nella planimetria allegata.

ORDINA

- 1) per quanto sopra visto e considerato, l'immediato divieto di utilizzo di porzione del fabbricato ubicato in C.da Fontegrande n. 5, e distinto catastalmente al Foglio 24 mappale n. 83 sub. 4 ai proprietari ed a chi, a qualunque titolo, occupi l'immobile in questione, nonché a chiunque altro, fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare rilievi ed interventi tecnici in condizioni di sicurezza, nelle more delle determinazioni da prendersi con i medesimi proprietari e con gli organi e gli enti competenti in ordine agli interventi di carattere definitivo da porre in essere;
- 2) il perdurare delle presenti disposizioni sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato inagibile, ponendo in essere, per le restanti porzioni del fabbricato, gli interventi da effettuarsi in ottemperanza a quanto indicato nella scheda allegata e sotto il controllo di un tecnico abilitato appositamente nominato allo scopo.

AVVISA

1. Che resta onere dei proprietari la conservazione del bene finalizzata ad evitare un ulteriore aggravamento dello stato di danno, la verifica ed il mantenimento del buono stato degli interventi di messa in sicurezza oltre alla effettiva verifica del ripristino delle condizioni di utilizzabilità dell'immobile;
2. Che la ricostruzione privata è disciplinata dal Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189 decreto-legge 17 ottobre 2016, con la legge di conversione 15 dicembre 2016, n. 229 "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite *dagli eventi sismici del 2016*" s.s.m.i.;

DISPONE

che:

- 1) il proprietario summenzionato proceda ad un urgente intervento di ripristino delle condizioni di stabilità dei locali stessi mediante la realizzazione dei lavori di consolidamento statico delle parti lesionate, riconducendo l'edificio alle norme di sicurezza per la funzione che esplica, il tutto attraverso richiesta di Permesso di Costruire o S.C.I.A. nel rispetto delle normative vigenti e di tutte le disposizioni e regolamentazioni che saranno emanate in materia in relazione all'evento sismico;
- 2) ad avvenuta esecuzione dei lavori di cui sopra, sia depositata dichiarazione asseverata da tecnico abilitato circa la regolarità dei medesimi e che al perfezionarsi di tale adempimento dovrà intendersi ripristinata l'agibilità dell'immobile, in relazione ai soli fini dei danni del sisma e con l'avvertenza che il presente provvedimento non sostituisce l'obbligo della ditta proprietaria ad ottenere tutti i requisiti di legge necessari al rilascio del certificato di agibilità, di cui all'art. 24 del D.P.R. 380/2001 nel testo in vigore, qualora l'immobile di che trattasi non ne sia in possesso;
- 3) copia della presente Ordinanza sia:
 - pubblicizzata mediante affissione nelle forme di legge, nonché affissa anche in corrispondenza del fabbricato interessato ubicato in C.da Fontegrande n. 5;

- notificata a tutti i soggetti interessati, nella fattispecie rappresentati da:

a) Ditta proprietaria Sig.ra Morichetti Naida (MRCNDA57P68F268N), nata a Mogliano (MC) in data 28/09/1957 e residente in Contrada Santa Caterina, 14 – 62010 Mogliano (MC);

b) Ditta proprietaria Sig.ra Morichetti Teresa (MRCTRS48E52F268A), nata a Mogliano (MC) in data 12/05/1948 e residente in Via Alcide De Gasperi, 21 – 62010 Mogliano (MC);

c) Prefettura di Macerata;

d) Comando Stazione Carabinieri di Mogliano;

e) Ufficio di Polizia Locale/ Ufficio Messi quali soggetti incaricati della notificazione e l'Ufficio di Polizia Locale è l'incaricato della esecuzione della presente Ordinanza.

E' fatto obbligo, a chiunque spetti, di osservare la presente ordinanza e di farla osservare.

Contro la presente Ordinanza sono ammissibili, entro i termini sotto indicati e tutti decorrenti dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza legale del presente provvedimento:

- Ricorso al Prefetto di Macerata entro n. 30 giorni;
- Ricorso al TAR della Regione Marche entro n. 60 giorni;
- Ricorso straordinario al Capo dello Stato entro n.120 giorni.

Mogliano , li 11-06-2019



IL SINDACO

Dott.ssa CECILIA CESETTI