



COMUNE DI MOGLIANO

PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319
Sito internet: www.comune.mogliano.mc.it

C.A.P. 62010
C.C.P. 13555628

P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438
E-mail: info@comune.mogliano.mc.it

Originale

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 10 del 17-01-2019

Oggetto: APPROVAZIONE BANDO PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE DI UN NEGOZIO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN MOGLIANO

L'anno duemiladiciannove il giorno diciassette del mese di gennaio alle ore 15:55, la Giunta Comunale, convocata con appositi avvisi, si è riunita nella Civica Residenza.

ZURA FLAVIO	SINDACO	P
ZANINI LUISA	VICE SINDACO	P
LEONI GIAMPIERO	ASSESSORE	A
QUARCHIONI ALESSANDRO	ASSESSORE	P
MARCATTILI ILENIA	ASSESSORE	A

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE SIMONA DE LIPSIS

Il Presidente Sig. FLAVIO ZURA nella sua qualità di SINDACO dichiara aperta la seduta dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti e passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

ASSESSORATO
UFFICIO PROPONENTE AMMINISTRAZIONE

Registro proposte 10

**DOCUMENTO ISTRUTTORIO
DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

PRESO ATTO che il Comune è proprietario di un negozio, libero e disponibile per la concessione in locazione;

RILEVATO che al momento non sono disponibili altri alloggi da utilizzare per esigenze commerciali;

CONSIDERATA l'opportunità di implementare esercizi commerciali sul territorio comunale;

RITENUTO, dunque, di provvedere alla concessione in locazione del negozio di cui al suddetto bando ai cittadini aventi i seguenti requisiti:

- assenza di cause di esclusione di cui all'art. 80, comma 5, lett. b) D. lgs. 50/2016;
- regolarità con gli adempimenti in materia di contributi sociali e previdenziali. Dovrà essere presentato su richiesta DURC con data non antecedente i tre mesi dalla scadenza della gara;

DATO ATTO che è stato redatto l'allegato "Bando per la concessione in locazione di un negozio di proprietà comunale sito in Mogliano, Viale XX Settembre n. 3 tenendo conto dei sopradetti requisiti;

CONSIDERATO che il suddetto bando, ritenuto meritevole di approvazione, verrà pubblicato all'Albo Pretorio Comunale e sul sito internet comunale;

VISTA la relazione di stima redatta dal Geom. Tonino Galandrini e depositata agli atti;

ACQUISITI i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49 TUEL 267/2000;

VISTO il D.Lags. 50/2016;

PROPONE DI DELIBERARE

- 1) DI DICHIARARE la narrativa che precede parte integrante del presente atto;
- 2) DI APPROVARE l'allegato "Bando per la concessione in locazione di un negozio di proprietà comunale sito in Mogliano, Viale XX Settembre n. 3, nonché lo schema di domanda e lo schema di contratto di locazione commerciale;
- 3) DI DARE ATTO che il suddetto bando verrà pubblicato all'Albo Pretorio Comunale e sul sito comunale;



COMUNE DI MOGLIANO

PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319
Sito internet: www.comune.mogliano.mc.it

C.A.P. 62010
C.C.P. 13555628

P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438
E-mail: info@comune.mogliano.mc.it

- 4) DI DARE MANDATO all'U.T.C. di provvedere alla predisposizione dell'attestato di prestazione energetica;
- 5) DI DARE ATTO che l'importo da corrispondere mensilmente ammonta ad € 500,00;
- 6) DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d.Lgs. n. 267/2000.

Il Responsabile del Procedimento
FLAVIO ZURA

PARERE DI Regolarita' tecnica

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la proposta formulata dal responsabile del procedimento che precede.
Ritenuto di dover accogliere tale proposta esprime sulla stessa PARERE Favorevole in ordine alla Regolarita' tecnica ai sensi dell'art.49 comma 1 del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267

Mogliano, lì 17-01-2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FLAVIO ZURA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'art.49 del T.U. – D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 si esprime PARERE Favorevole in ordine alla Regolarita' contabile della proposta di deliberazione di cui al sopra riportato documento istruttorio.

Mogliano, lì 17-01-2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO
LUANA RAMACCIONI



COMUNE DI MOGLIANO

PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319
Sito internet: www.comune.mogliano.mc.it

C.A.P. 62010
C.C.P. 13555628

P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438
E-mail: info@comune.mogliano.mc.it

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il documento istruttorio, riportato in premessa alla presente deliberazione, predisposto dal Responsabile del Procedimento dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di deliberare in merito;

Visto l'articolo 48 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 in ordine alla competenza per l'adozione del presente atto;

Acquisiti i pareri favorevoli espressi dai responsabili dei servizi interessati secondo quanto disposto dell'articolo 49 del Decreto Legislativo 267/2000;

Atteso che il Segretario Comunale, a ciò espressamente richiesto, rileva la conformità dell'atto alle norme legislative, statutarie e regolamentari ai sensi dell'articolo 97, comma 2, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000;

Con votazione favorevole unanime espressa per alzata di mano,

DELIBERA

- 1) DI DICHIARARE la narrativa che precede parte integrante del presente atto;
- 2) DI APPROVARE l'allegato "Bando per la concessione in locazione di un negozio di proprietà comunale sito in Mogliano, Viale XX Settembre n. 3, nonché lo schema di domanda e lo schema di contratto di locazione commerciale;
- 3) DI DARE ATTO che il suddetto bando verrà pubblicato all'Albo Pretorio Comunale e sul sito comunale;
- 4) DI DARE MANDATO all'U.T.C. di provvedere alla predisposizione dell'attestato di prestazione energetica;
- 5) DI DARE ATTO che l'importo da corrispondere mensilmente ammonta ad € 500,00.

Ed inoltre, stante l'urgenza, ad unanimità dei voti resi nei modi di legge, DELIBERA di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma IV del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n.267 "T.U. sull'ordinamento degli EE.LL."

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO A NORMA DI LEGGE.

IL PRESIDENTE
FLAVIO ZURA

IL SEGRETARIO COMUNALE
SIMONA DE LIPSIS

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Collaboratore Amministrativo Messo del Comune di Mogliano certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata nel sito istituzionale di questo Comune dal 27-02-2019 al 14-03-2019 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 32. comma 1 della L. 18 giugno 2009 n. 69.
Mogliano lì 27-02-2019

IL MESSO COMUNALE
Malvestiti Egidio

Il giorno 27-02-2019 è stato pubblicato nel sito web istituzionale di questo Comune e contestualmente comunicato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000.

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 17-01-2019 perché dichiarata IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA, ai sensi dell'art. 134, comma IV, del T.U. – D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267

IL SEGRETARIO COMUNALE
SIMONA DE LIPSIS

TRASMISSIONE

Copia della presente deliberazione è stata trasmessa ai seguenti uffici:

<input type="checkbox"/> SEGRETERIA _____ data e firma	<input type="checkbox"/> PERSONALE _____ data e firma
<input type="checkbox"/> RAGONERIA _____ data e firma	<input type="checkbox"/> TRIBUTI _____ data e firma
<input type="checkbox"/> UTC _____ data e firma	<input type="checkbox"/> ANAGRAFE _____ data e firma
<input type="checkbox"/> POLIZ. MUNIC. _____ data e firma	<input type="checkbox"/> _____ data e firma