



COMUNE DI MOGLIANO

PROVINCIA DI MACERATA

Pec : info@pec.comune.mogliano.mc.it
Sito internet: www.comune.mogliano.mc.it

P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438
E-mail: info@comune.mogliano.mc.it

Prot. n.

Mogliano li

Bando di gara per la locazione di un negozio di proprietà comunale sito in Viale XX settembre n. 3 di Mogliano destinato ad attività commerciale

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. _____ del _____;

Bando di gara per l'affidamento pluriennale della concessione in locazione del negozio di proprietà comunale sito in Mogliano, Viale XX Settembre n. 3.

1. ENTE CONCEDENTE: COMUNE DI MOGLIANO – VIA A. ADRIANI N. 6 – 62014 MOGLIANO (MC)
C.F. 00244400438 – TEL. 0733557771 – e-mail: segreteria@comune.mogliano.mc.it pec: segreteria@pec.mogliano.mc.it

2. SISTEMA DI GARA: Procedura aperta;

3. FORMA D'APPALTO: pubblico incanto con aggiudicazione dell'offerta più vantaggiosa;

4. FINALITA' PRINCIPALE DEL BANDO: il presente bando è finalizzato all'aggiudicazione della locazione del negozio per l'esercizio di attività commerciale;

5. LUOGO DI ESECUZIONE: Comune di Mogliano;

6. UBICAZIONE IMMOBILE OGGETTO DELLA LOCAZIONE E DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE: Comune di Mogliano;

7. DATI CATASTALI: Catasto dei Fabbricati del Comune di Mogliano, Fg. 24 part. 34 sub 23.

8. DURATA: 6 (sei) anni prorogabili di ulteriori 6 (sei) fatta salva la disdetta delle parti, da comunicarsi con nota raccomandata entro 12 mesi prima della scadenza dello stesso;

9. BASE D'ASTA DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE: il canone annuo posto a base d'asta per la locazione di cui sopra è pari ad € 6.000,00. Il canone offerto in sede di gara, dal 2° anno di locazione, sarà aggiornato sulla base del 75% dell'indice Istat annuo;

10. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

- assenza di cause di esclusione di cui all'art. 80, comma 5, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016;



COMUNE DI MOGLIANO

PROVINCIA DI MACERATA

Pec : info@pec.comune.mogliano.mc.it
Sito internet: www.comune.mogliano.mc.it

P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438
E-mail: info@comune.mogliano.mc.it

- regolarità con gli adempimenti in materia di contributi sociali e previdenziali. Dovrà essere presentato su richiesta DURC con data non antecedente i tre mesi dalla scadenza della gara;

11. ATTIVITA' VIETATE: Nell'unità immobiliare da locare sono vietate le seguenti attività: money transfer, phone center, sala giochi, sexy shop, centri scommesse ed attività inerenti l'utilizzo di slot machine e altri giochi d'azzardo elettronici, distributori automatici, locali notturni e, comunque, qualsiasi attività, anche non espressamente indicata, che arrechi disturbo alla quiete pubblica e che possa creare danno all'immagine del Comune. Sono inoltre vietate le attività che necessitino la realizzazione di nuovi condotti di aspirazione/ventilazione esterni.

12. VISIONE ED ESTRAZIONE DI COPIE DI ATTI DI GARA: gli interessati possono prendere visione ed estrarre copia del bando di gara con i relativi allegati, consultando il sito internet www.comune.mogliano.mc.it; i documenti sopra elencati possono inoltre essere presi in visione e/o ritirati presso questo Comune, Via A. Adriani n. 6;

13. Termine ultimo di ricezione delle offerte: ore 13:00 del giorno 29/03/2019.

Le offerte, redatte in lingua italiana, dovranno essere trasmesse al seguente indirizzo: Comune di Mogliano, Via A. Adriani n. 6 – in busta chiusa con l'indicazione "Offerta per locazione di negozio in Mogliano, Viale XX Settembre n. 3";

14. Nella busta dovranno inserirsi: la domanda di partecipazione (All. A) al bando e l'offerta economica (All. B in bollo) al bando, entrambe debitamente sottoscritte e corredate della fotocopia di un documento di riconoscimento;

15. Data di apertura dei plichi: la data di apertura dei plichi, avverrà in seduta pubblica presso la sede municipale alle ore 11:00 del 9/04/2019;

16. Cauzioni ed assicurazioni: all'atto della firma del contratto il conduttore dovrà produrre attestazione di versamento a favore del Locatore di una somma pari ad 1 (una) annualità di locazione, a titolo di deposito cauzionale, da prestare anche sottoforma di fidejussione bancaria od assicurativa a prima richiesta e senza possibilità di eccezione alcuna, e a depositare idonea garanzia fideiussoria bancaria od assicurativa delle obbligazioni assunte con il contratto di locazione entro 10 giorni dalla comunicazione da parte del Comune della effettiva consegna dell'immobile. Tale garanzia sarà pari ad € 6.000,00.

17. Soggetti ammessi a partecipare alla gara: soggetti indicanti all'articolo 45, D.Lgs. 50/2016;

18. Periodo di tempo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 giorni dalla presentazione dell'offerta;

19. Sublocazione: è fatto divieto di sublocare i locali oggetto di locazione;

20. Organo competente per le procedure di ricorso: TAR Marche. Termine presentazione ricorso: nei termini previsti dalla legge dalla pubblicazione del bando all'Albo comunale.



COMUNE DI MOGLIANO

PROVINCIA DI MACERATA

Pec : info@pec.comune.mogliano.mc.it
Sito internet: www.comune.mogliano.mc.it

P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438
E-mail: info@comune.mogliano.mc.it

21. DOCUMENTAZIONE CHE VERRA' ACQUISITA DIRETTAMENTE DA QUESTO COMUNE, AI SENSI DEGLI ARTT. 43-46 DEL D.P.R. 28/12/2000 N. 445

- a) Casellario Giudiziale: per i legali rappresentanti e per i soggetti muniti di poteri di rappresentanza;
- b) Regolarità contributiva imposte e tasse, DURC;
- c) Certificato Camera di Commercio.

22-Informazioni

Ciascun concorrente potrà richiedere chiarimenti relativi alla gara inoltrando richiesta all'area tecnica del Comune o via mail all'indirizzo: segreteria@comune.mogliano.mc.it, entro e non oltre 6 giorni antecedenti la scadenza del termine di presentazione delle offerte.

Ai sensi del D.Lgs. n.196/2003 si informa che i dati richiesti alle ditte partecipanti sono raccolti per le finalità inerenti alla procedura di gara.

Il presente bando viene pubblicato all'Albo Pretorio del Comune, sul sito internet istituzionale del Comune www.comune.mogliano.mc.it

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FLAVIO ZURA