COMUNE DI MOGLIANO
PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319
Sito internet: www.comune.mogliano.mc.it
C.A.P. 62010
C.C.P. 13555628
P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438
E-mail: info@comune.mogliano.mc.it

Copia

DETERMINAZIONE
DELL' AREA TECNICA - LL.PP. - AREA III^

N. 190 DEL 23-11-2020

Registro Generale n. 417

Oggetto: Affitto terreni agricoli di proprietà comunale - Provvedimenti

IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA - LL.PP. - AREA III^

CONSIDERATO che il Bilancio di Previsione per l'anno 2020-2022 è stato approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 8 del 9/04/2020;
RICHIAMATO l'atto di Giunta Comunale n. 49 del 29/04/2020, immediatamente eseguibile, con il quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione P.E.G. per l'anno 2020 ed attribuite le risorse ai responsabili dei singoli servizi;
RICONOSCIUTA per gli effetti di cui al D.Lgs. n. 267/2000 la propria competenza a dichiarare la regolarità tecnica della presente determinazione;

VISTA la volontà dell'Amministrazione Comunale, così come da deliberazione n. 124 del 08/10/2020, di affittare nuovamente i seguenti fondi rustici:

Comune	Istat	Sez.	Fg.	Part.	Sub	RD. €	RA €.	Sup. (HA)
Loro Piceno	E694		9	4		7,72	12,59	0,2280
Loro Piceno	E694		9	6		138,32	75,21	3,5710
Loro Piceno	E694		9	10		213,80	244,35	5,9140
Loro Piceno	E694		9	11		0,04	0,11	0,0730
Loro Piceno	E694		9	13		0,09	0,26	0,1660
Loro Piceno	E694		9	19		61,86	71,66	1,7470
Loro Piceno	E694		9	20		8,94	14,33	0,2920
Loro Piceno	E694		9	120		5,45	8,80	0,1623
Loro Piceno	E694		9	127		65,45	10,72	1,9496
Loro Piceno	E694		9	129		340,15	549,19	10,1955
Petriolo	G515		16	36		6,36	1,91	0,6160
Petriolo	G515		16	37		89,20	139,38	2,1590

Petriolo	G515		16	41		6,49	10,14	0,1570
Petriolo	G515		16	43		75,90	118,59	1,8370
Petriolo	G515		16	44		6,78	10,59	0,1640
Petriolo	G515		16	46		2,93	1,06	0,5150
Petriolo	G515		16	47		0,31	0,11	0,0540
Petriolo	G515		16	60		143,74	225,88	3,9760
Petriolo	G515		16	61		32,93	51,75	0,9110
Petriolo	G515		16	123		122,85	148,72	2,5040
Petriolo	G515		16	125		72,39	113,10	1,7520
MOGLIANO	F268		5	168/porz		45,32	72,51	1,1700
MOGLIANO	F268		5	46/porz.		0,63	0,23	0,1100
MOGLIANO	F268		4	47		50,89	82,21	1,5160
MOGLIANO	F268		4	84		93,58	149,73	2,4160
MOGLIANO	F268		4	130		18,44	29,50	0,4760
MOGLIANO	F268		4	192		0,82	1,26	0,0295
MOGLIANO	F268		4	194		16,68	26,95	0,4970
MOGLIANO	F268		4	196		32,60	52,66	0,9710
MOGLIANO	F268		4	197		7,28	11,77	0,2170
MOGLIANO	F268		4	199		9,87	15,94	0,2940
MOGLIANO	F268		4	202		1,36	1,76	0,0310
MOGLIANO	F268		4	51		4,13	6,67	0,1230
MOGLIANO	F268		5	11		33,85	54,17	0,8740
MOGLIANO	F268		5	12		9,33	14,94	0,2410
MOGLIANO	F268		5	17		90,99	145,58	2,3490
MOGLIANO	F268		5	23		1,71	2,99	0,0470
MOGLIANO	F268		5	32		0,15	0,46	0,0063
MOGLIANO	F268		5	33		0,37	1,16	0,0160
MOGLIANO	F268		5	42		160,75	257,20	4,1500
MOGLIANO	F268		5	47		17,74	28,38	0,4580
MOGLIANO	F268		5	56		23,78	68,05	0,6140
MOGLIANO	F268		5	57		18,32	29,31	0,4730
MOGLIANO	F268		5	58		41,37	66,19	1,0680
MOGLIANO	F268		5	82		54,87	87,79	1,4166
MOGLIANO	F268		5	89		0,57	0,74	0,0130
MOGLIANO	F268		5	98		0,75	0,97	0,0170
MOGLIANO	F268		5	99		15,44	19,98	0,3517
MOGLIANO	F268		5	19		96,21	155,42	2,8660
MOGLIANO	F268		5	29		9,44	12,90	0,3640
MOGLIANO	F268		12	14		17,86	28,57	0,4610
MOGLIANO	F268		12	23		55,54	88,87	1,4340
MOGLIANO	F268		12	24		3,72	5,09	0,1940
MOGLIANO	F268		12	25		4,40	7,10	0,1310
MOGLIANO	F268		12	27		8,64	13,82	0,2230
MOGLIANO	F268		12	28		74,29	120,01	2,2130
MOGLIANO	F268		12	29		3,63	5,86	0,1080
MOGLIANO	F268		12	76		0,40	0,65	0,0120
MOGLIANO	F268		12	90/porz.		52,52	84,03	1,3558
MOGLIANO	F268		12	100		4,16	6,72	0,1240

MOGLIANO	F268		12	152		14,76	23,61	0,3810
MOGLIANO	F268		12	179		295,76	481,38	8,9102
MOGLIANO	F268		12	185		39,04	62,47	1,0080
MOGLIANO	F268		12	186		1,90	3,04	0,0490
MOGLIANO	F268		12	188		24,30	39,26	0,7240
MOGLIANO	F268		12	206		1,28	2,06	0,0380
MOGLIANO	F268		12	214		33,44	54,01	0,9960
MOGLIANO	F268		12	217		29,17	47,12	0,8690
MOGLIANO	F268		12	219		0,81	1,30	0,0240
MOGLIANO	F268		12	221		8,22	13,29	0,2450
MOGLIANO	F268		12	222		48,31	78,03	1,4390

per una superficie concessa complessiva di 83,0575 Ha. R. D. €. 2.981,09 R.A. €. 4.372,16, con un canone annuo pari ad €.27.669,48;

VISTA la Determina n. 156 del 08/10/2020 registro generale n. 341 dell'Area III° Lavori Pubblici in cui venivano approvati gli atti di gara, per l'affitto dei terreni di cui sopra, indetta per il giorno 30 ottobre 2020;

VISTO il verbale di gara del 30/10/2020 prot. n. 10653 in cui si dichiara deserta l'asta pubblica;

VISTA la Determina n. 174 del 30/10/2020 in cui si approva il verbale di gare e si stabilisce di affittare i suddetti fondi mediante trattativa privata;

VISTO che l'affittuario uscente, ai sensi dell'art. 4 bis della legge n. 203 del 198, ha il diritto di esercitare la prelazione sul nuovo contratto secondo le condizioni e i termini ivi previsti;

CONSTATATO che questo Ente in data 09/11/2020 prot. n. 10952 mediante pec ha comunicato alla società L.I. società agricola di Loddo Ignazio e Loddo Pier Giorgio s.s. con sede nella Zona Ind.le Pian di Pieca snc -62026 San Ginesio (MC), in qualità di affittuario uscente, la volontà di affittare nuovamente i terreni agricoli di proprietà Comunale rispettando patti e condizioni di cui al bando di gara;

VISTO che in data 12/11/2020 con prot. n. 11117, la società L.I. società agricola di Loddo Ignazio e Loddo Pier Giorgio s.s., ha manifestato la propria volontà ad esercitare il diritto di prelazione e di affittare nuovamente i terreni di cui sopra;

VISTO che ai sensi dell'art. 45 della Legge 203/1982, "*Sono validi tra le parti, anche in deroga alle norme vigenti in materia di contratti agrari, gli accordi, anche non aventi natura transattiva, stipulati tra le parti stesse in materia di contratti agrari con l'assistenza delle rispettive organizzazioni professionali agricole maggiormente rappresentative a livello nazionale, tramite le loro organizzazioni provinciali*"

CONSTATATO che il contratto che si andrà ha stipulare rientra nella casistica di cui all'art. 45 della legge 203/1982, in quanto la durata dell'affitto pari a 6 annate agrarie è inferiore a quanto stabilito dall'art. 2 della legge 203/1982;

VISTA la necessità dell'assistenza delle organizzazioni professionali agricole maggiormente rappresentate a livello nazionale, cosi come previsto dall'art. 45 legge 203/1982;

VISTO il preventivo di spesa di € 50,00, presentato, dalla Federazione Impresa Familiare coltivatrice con sede in Ascoli Piceno in Corso Vittorio Emanuele nr. 21 63100 Ascoli Piceno p.ta iva/c.f. 80003350446;

VISTO il Regolamento relativo al codice di comportamento dei dipendenti pubblici, ai sensi dell'art. 54 del D. Lgs. 165/2001 ed appurata l'assenza di conflitti di interesse dello scrivente ai sensi dell'art. 4 del Codice di comportamento approvato con Delibera di Giunta n. 9 del 30/01/2014;

DETERMINA

1) Di affittare alle stesse condizioni del bando di gara approvato con Determina n. 156 del 08/10/2020:
   a) Alla società L.I. società agricola di Loddo Ignazio e Loddo Pier Giorgio s.s. con sede nella Zona Ind.le Pian di Pieca snc -62026 San Ginesio (MC) P.ta Iva/c.f. 02002300438 il fondo rustico sito in Comune di Loro Piceno, censito al N.C.T. del medesimo Comune come appresso: foglio n. 9, mappali: 4 (ha 0.22.80 con R.D. di € 7,72 e R.A. di € 12,59), 6 (ha 3.57.10 con R.D. di € 138,32 e R.A. di € 75,21), 10 (ha 5.91.40 con R.D. di € 213,80 e R.A. di € 244,35), 11 (ha 0.07.30 con R.D. di € 0,04 e R.A. di € 0,11), 13 (ha 0.16.60 con R.D. di € 0,09 e R.A. di € 0,26), 19 (ha 1.74.70 con R.D. di € 61,86 e R.A. di € 71,66), 20 (ha 0.29.20 con R.D. di € 8,94 e R.A. di € 14,33), 120 (ha 0.16.23 con R.D. di € 5,45 e R.A. di € 8,80), 127 (ha 1.9496 con R.D. di € 65,45 e R.A. di € 10,72), 129 (ha 10.19.55 con R.D. €. 340,15 e R.A. €. 549,19) fondo rustico sito in Comune di Petriolo, censito al N.C.T. del medesimo Comune come appresso: foglio n. 16 mappali: 36 (ha 0.61.60 con R.D. di € 6,36 e R.A. di € 1,91), 37 (ha 2.15.90 con R.D. di € 89,20 e R.A. di € 139,38), 41 (ha 0.15.70 con R.D. di € 6,49 e R.A. di € 10,14), 43 (ha 1.83.70 con R.D. di € 75,90 e R.A. di € 118,59), 44 (ha 0.16.40 con R.D. di € 6,78 e R.A. di € 10,59), 46 (ha 0.51.50 con R.D. di € 2,93 e R.A. di € 1,06), 47 (ha 0.05.40 con R.D. di € 0,31 e R.A. di € 0,11), 60 (ha 3.97.60 con R.D. di € 143,74 e R.A. di € 225,88), 61 (ha 0.91.10 con R.D. di € 32,93 e R.A. di € 51,75), 123 (ha 2.50.40 con R.D. di € 122,85 e R.A. € 148,72), 125 (ha 1.75.20 con R.D. € 72,39 e R.A. € 113,10), fondo rustico sito in Comune di Mogliano, censito al N.C.T. del medesimo Comune come appresso: foglio n. 4, mappali: 47 (ha 1.51.60 con R.D. € 50,89 e R.A. € 82,21), 84 (ha 2.41.60 con R.D. € 93,58 e R.A. € 149,73), 130 (ha 0.47.60 con R.D. € 18,44 e R.A. € 29,50), 192 (ha 0.02.95 con R.D. € 0,82 e R.A. € 1,26), 194 (ha 0.49.70 con R.D. € 16,68 e R.A. € 26,95), 196 (ha 0.97.10 con R.D. € 32,60 e R.A. € 52,66), 197 (ha 0.21.70 con R.D. € 7,28 e R.A. € 11,77), 199 (ha 0.29.40 con R.D. € 9,87 e R.A. € 15,94), 202 (ha 0.03.10 con R.D. €. 1,36, R.A €. 1,76), 51 (ha 0.12.30 con R.D. €. 4,13 R.A. €. 6,67), foglio n. 5, mappali: 168/porz. (ha 1.17.00 con R.D. € 45,32 e R.A. € 72,51), 46/porz. (ha 0.11.00 con R.D. € 0,63 e R.A. € 0,23), 11 (ha 0.87.40 con R.D. € 33,85 e R.A. € 54,17), 12 (ha 0.24.10 con R.D. € 9,33 e R.A. di € 14,94), 17 (ha 2.34.90 con R.D. € 90,99 e R.A. € 145,58), 23 (ha 0.04.70 con R.D. € 1,71 e R.A. € 2,99), 32 (ha 0.00.63 con R.D. € 0,15 e R.A. € 0,46), 33 (ha 0.01.60 con R.D. € 0,37 e R.A. € 1,16), 42 (ha 4.15.00 con R.D. €. 160,75, R.A €. 257,20), 47 (ha 0.45.80 con R.D. €.17,74 R.A. €. 28,38), 56 (ha 0.61.40 con R.D. € 23,78 e R.A. € 68,05), 57 (ha 0.47.30 con R.D. € 18,32 e R.A. €

29,31), 58 (ha 1.06.80 con R.D. € 41,37 e R.A. € 66,19), 82 (ha 1.41.66 con R.D. € 54,87 e R.A. di € 87,79), 89 (ha 0.01.30 con R.D. € 0,57 e R.A. € 0,74), 98 (ha 0.01.70 con R.D. € 0,75 e R.A. € 0,97), 99 (ha 0.35.17 con R.D. € 15,44 e R.A. € 19,98), 19 (ha 2.86.60 con R.D. € 96,21 e R.A. € 155,42), 29 (ha 0.36.40 con R.D. €. 9,44, R.A €. 12,90), foglio n. 12, mappali: 14 (ha 0.46.10 con R.D. € 17,86 e R.A. € 28,57), 23 (ha 1.43.40 con R.D. € 55,54 e R.A. € 88,87), 24 (ha 0.19.40 con R.D. € 3,72 e R.A. € 5,09), 25 (ha 0.13.10 con R.D. € 4,40 e R.A. di € 7,10), 27 (ha 0.22.30 con R.D. € 8,64 e R.A. € 13,82), 28 (ha 2.21.30 con R.D. € 74,29 e R.A. € 120,01), 29 (ha 0.10.80 con R.D. € 3,63 e R.A. € 5,86), 76 (ha 0.01.20 con R.D. € 0,40 e R.A. € 0,65), 90/porz. (ha 1.35.58 con R.D. €. 52,52, R.A €. 84,03), 100 (ha 0.12.40 con R.D. €. 4,16 R.A. €. 6,72), 152 (ha 0.38.10 con R.D. € 14,76 e R.A. € 0.38.10), 179 (ha 8.91.02 con R.D. € 295,76 e R.A. € 481,38), 185 (ha 1.00.80 con R.D. € 39,04 e R.A. € 62,47), 186 (ha 0.04.90 con R.D. € 1,90 e R.A. di € 3,04), 188 (ha 0.72.40 con R.D. € 24,30 e R.A. € 39,26), 206 (ha 0.03.80 con R.D. € 1,28 e R.A. € 2,06), 214 (ha 0.99.60 con R.D. € 33,44 e R.A. € 54,01), 217 (ha 0.86.90 con R.D. € 29,17 e R.A. € 47,12), 219 (ha 0.02.40 con R.D. €. 0,81 e R.A. €. 1,30), 221 (ha 0.24.500 con R.D. €. 8,22 R.A. €. 13,29), 222 (ha 1.43.90 con R.D. €. 48,31 e R.A €. 78,03) per complessivi ha 83.05.75 avente un R.D. di euro 2.981,09 ed un R.A. di euro 4.372,16 al prezzo di € 27.669,48/anno (euro ventisettemilaseicentosessantanove/48);

2) Di approvare lo schema del contratto di affitto depositato agli atti;
3) Di provvedere entro i termini di legge alla registrazione presso l'Agenzia delle Entrate;
4) Di richiedere all'affittuario il rimborso dell'imposta di registro pari allo 0,5% dell'importo complessivo dell'intera durata del contratto pari ad € 830,08, così come previsto dall'art. 15 dello schema di contratto;
5) Di provvedere al pagamento dell'imposta di registro pari allo 0,5% dell'importo complessivo dell'intera durata del contratto pari ad €. 830,08;
6) Di incaricare la Federazione Impresa Familiare coltivatrice con sede in Ascoli Piceno in Corso Vittorio Emanuele nr. 21 63100 Ascoli Piceno p.ta iva/c.f. 80003350446, in qualità di organizzazione professionale agricola, ad assistere il Comune di Mogliano alla sottoscrizione del contratto di affitto;
7) Di approvare il preventivo di spesa fornito dalla Federazione Impresa Familiare coltivatrice con sede in Ascoli Piceno in Corso Vittorio Emanuele nr. 21 63100 Ascoli Piceno p.ta iva/c.f. 80003350446 di € 50,00;
8) Di impegnare la spesa complessiva di € 50,00 al seguente capitolo di bilancio 10420 codice di bilancio 01.06-1.03.02.11.000 imp. 463 del bilancio di previsione 2020/2022 esercizio 2020;
9) Di dare atto che i CIG è il seguente Z9C2F59B64;
10) Di provvedere alla liquidazione dietro presentazione di regolare fattura, vistata dall'ufficio comunale competente e nei limiti dell'impegno assunto;
11) Di disporre la pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale del Comune nella sezione "Amministrazione trasparente" in conformità dell'articolo 23, comma 1, lettera b) del Decreto Legislativo 33 /2013 ed all'Albo Pretorio telematico in conformità all'Art. 32, comma 1, della Legge 18 Giugno 2009 n.69 per la durata di quindici giorni.

IL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO
F.to Filippo Sampaolesi

IL RESPONSABILE
DELL' AREA TECNICA - LL.PP. - AREA III^
F.to Filippo Sampaolesi

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319
Sito internet: www.comune.mogliano.mc.it
C.A.P. 62010
C.C.P. 13555628
P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438
E-mail: info@comune.mogliano.mc.it

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Motivazione

Mogliano lì 23-11-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to LUANA RAMACCIONI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Collaboratore Amministrativo Messo del Comune di Mogliano certifica che copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune http://www.comune.mogliano.mc.it/albo-pretorio/ dal 29-12-2020 al 13-01-2021 per 15 giorni consecutivi, accessibile al pubblico (ai sensi dell'art.32 comma 1 della L.18 giugno 2009 n. 69).
Mogliano lì 29-12-2020

IL MESSO COMUNALE
F.to MALVESTITI EGIDIO

COMUNE DI MOGLIANO (Macerata)

Copia conforme all'originale.

Mogliano, lì 29-12-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO