



*Copia*

## **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N. 37 del 04-03-2021**

**Oggetto: Acquisto unità immobiliari site in Vicolo della Pescheria ubicate al piano seminterrato di Palazzo Forti. Provvedimenti.**

L'anno duemilaventuno il giorno quattro del mese di marzo alle ore 18:00, la Giunta Comunale, convocata con appositi avvisi, si è riunita presso la sede comunale.

<b>CESETTI CECILIA</b>	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>SETTEMBRI SIMONE</b>	<b>VICE SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>ZURA FLAVIO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>A</b>
<b>MARCATTILI ILENIA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>NARDI ADRIANO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE Mirko Nori

Si dà atto che la Giunta Comunale viene svolta ai sensi del Decreto Prot. n. 12426 dell'11/12/2020 in modalità telematica. Gli assessori presenti dichiarano di essere pienamente a conoscenza del contenuto della proposta di deliberazione che si approva nella seduta odierna e di partecipare in maniera consapevole alla discussione esprimendo il proprio voto con la piena libertà e conoscenza delle proposte all'O.d.G..

Il Presidente Sig. CECILIA CESETTI nella sua qualità di SINDACO dichiara aperta la seduta dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti e passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

ASSESSORATO  
UFFICIO PROPONENTE UFFICIO TECNICO - LAVORI PUBBLICI

Registro proposte 38

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

VISTO che il Palazzo Forti risulta inagibile con ordinanza sindacale n. 115/2016 del 16/12/2016 prot. n. 10961 emessa a seguito del sopralluogo con scheda AeDES effettuato dai tecnici inviati dal Dipartimento di protezione Civile;

VISTO che con Determinazione n. 175 reg. gen. 386 del 02/11/2020 è stata avviata la procedura di gara per l'affidamento dei servizi tecnici inerenti la progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione con riserva di affidamento della direzione lavori e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dell'intervento di miglioramento sismico della sede municipale ex palazzo Forti;

Constatato che al fine di migliorare/adequare simicamente il Palazzo Forti sede Comunale l'intervento deve essere esteso su tutta la struttura portante dell'immobile con un intervento unitario e la maggior parte del fabbricato risulta già di proprietà dell'Ente e solo alcune piccole unità immobiliari sono di proprietà privata;

Rilevato che i proprietari delle unità immobiliare site in Vicolo Della Pescheria, ubicate al piano primo seminterrato del Palazzo Comunale ed identificate catastalmente:

- al foglio n. 19 particella n. 228 sub. 5 categoria C/2 classe 5 Rendita €. 58,88, consistenza 38 mq., superficie catastale 53 mq;
- al foglio n. 19 particella n. 228 sub. 6 categoria C/2 classe Rendita €. 24,79, consistenza 32 mq., superficie catastale 40 mq;

hanno manifestato con nota prot. n. 1542 del 125/02/2021 e con nota prot. 1555 del 12/02/2021, l'intenzione di venderle a questo Ente;

Considerato che l'amministrazione comunale intende procedere quanto prima



# COMUNE DI MOGLIANO

## PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319  
Sito internet: [www.comune.mogliano.mc.it](http://www.comune.mogliano.mc.it)

C.A.P. 62010  
C.C.P. 13555628

P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438  
E-mail: [info@comune.mogliano.mc.it](mailto:info@comune.mogliano.mc.it)

all'attuazione degli interventi necessari al ripristino dell'agibilità del Palazzo Fori e rifunzionalizzazione dell'intero piano terra del fabbricato;

Atteso l'interesse dell'Amministrazione Comunale all'eventuale acquisizione delle unità immobiliare site in Vicolo Della Pescheria, ubicate al piano primo seminterrato del Palazzo Comunale ed identificate catastalmente:

- al foglio n. 19 particella n. 228 sub. 5 categoria C/2 classe 5 Rendita €. 58,88, consistenza 38 mq, superficie catastale 53 mq;
- al foglio n. 19 particella n. 228 sub. 6 categoria C/2 classe Rendita €. 24,79, consistenza 32 mq, superficie catastale 40 mq;

VISTA la volontà dei proprietari di vendere le unità immobiliari, sopra descritte, al Comune di Mogliano con spese notarili e tasse/imposte a carico dell'acquirente;

Tutto ciò premesso

### **PROPONE DI DELIBERARE**

- 1) Di dichiarare la premessa narrativa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, anche a motivazione dello stesso ai sensi dell'art.3 della Legge 241/1990.
- 2) Di demandare all'Ufficio Tecnico Comunale la redazione della perizia di stima, per valutare la congruità del prezzo proposto dai proprietari delle unità immobiliare site in Vicolo Della Pescheria, ubicate al piano primo seminterrato del Palazzo Comunale ed identificate catastalmente:
  - al foglio n. 19 particella n. 228 sub. 5 categoria C/2 classe 5 Rendita €. 58,88, consistenza 38 mq., superficie catastale 53 mq;
  - al foglio n. 19 particella n. 228 sub. 6 categoria C/2 classe Rendita €. 24,79, consistenza 32 mq., superficie catastale 40 mq;
- 3) Di dare atto che l'acquisto degli immobili sarà subordinato al reperimento dei fondi necessari;
- 4) Di incaricare altresì l'Ufficio Tecnico Comunale della predisposizione di tutti gli atti necessari per valutare l'eventuale acquisto degli immobili in argomento, la cui

decisione sarà sottoposta ad apposita deliberazione del Consiglio comunale.

- 5) Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo n. 267/2000.

Il Responsabile del Procedimento

*F.to MAURO NORI*



# COMUNE DI MOGLIANO

## PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319  
Sito internet: [www.comune.mogliano.mc.it](http://www.comune.mogliano.mc.it)

C.A.P. 62010  
C.C.P. 13555628

P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438  
E-mail: [info@comune.mogliano.mc.it](mailto:info@comune.mogliano.mc.it)

---

### **PARERE DI Regolarità tecnica**

#### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Vista la proposta formulata dal responsabile del procedimento che precede  
Ritenuto di dover accogliere tale proposta esprime sulla stessa **PARERE Favorevole** in ordine  
alla Regolarità tecnica ai sensi dell'art.49 comma 1 del D-Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267

Mogliano, li 04-03-2021

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
*F.to Filippo Sampaolesi*

---

#### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA**

Ai sensi dell'art.49 del T.U. - D-Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 si esprime **PARERE Relazione**  
in ordine alla Regolarita' contabile della proposta di deliberazione di cui al sopra riportato  
documento istruttorio.

Attualmente i fondi per l'acquisto dell'immobile non sono previsti in Bilancio.

Mogliano, li 04-03-2021

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
FINANZIARIO**  
*F.to LUANA RAMACCIONI*

## LA GIUNTA COMUNALE

Visto il documento istruttorio, riportato in premessa alla presente deliberazione, predisposto dal Responsabile del Procedimento dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di deliberare in merito;

Visto l'articolo 48 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 in ordine alla competenza per l'adozione del presente atto;

Visto lo Statuto Comunale;

Acquisiti i pareri favorevoli espressi dai responsabili dei servizi interessati secondo quanto disposto dell'articolo 49 del Decreto Legislativo 267/2000;

Con voti favorevoli ed unanimi espressi in forma palese nei modi e nelle forme di legge

### DELIBERA

1) Di dichiarare la premessa narrativa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, anche a motivazione dello stesso ai sensi dell'art.3 della Legge 241/1990.

2) Di demandare all'Ufficio Tecnico Comunale la redazione della perizia di stima, per valutare la congruità del prezzo proposto dai proprietari delle unità immobiliare site in Vicolo Della Pescheria, ubicate al piano primo seminterrato del Palazzo Comunale ed identificate catastalmente:

- al foglio n. 19 particella n. 228 sub. 5 categoria C/2 classe 5 Rendita €. 58,88, consistenza 38 mq., superficie catastale 53 mq;
- al foglio n. 19 particella n. 228 sub. 6 categoria C/2 classe Rendita €. 24,79, consistenza 32 mq., superficie catastale 40 mq;

3) Di dare atto che l'acquisto degli immobili sarà subordinato al reperimento dei fondi necessari;

4) Di incaricare altresì l'Ufficio Tecnico Comunale della predisposizione di tutti gli atti necessari per valutare l'eventuale acquisto degli immobili in argomento, la cui decisione sarà sottoposta ad apposita deliberazione del Consiglio comunale.

Inoltre la Giunta Comunale, in relazione alla urgenza di provvedere agli adempimenti connessi con il presente atto, con successiva e separata votazione palese e ad unanimità di voti favorevoli espressi nei modi e nelle forme di legge

### DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.



# COMUNE DI MOGLIANO

## PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319  
Sito internet: [www.comune.mogliano.mc.it](http://www.comune.mogliano.mc.it)

C.A.P. 62010  
C.C.P. 13555628

P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438  
E-mail: [info@comune.mogliano.mc.it](mailto:info@comune.mogliano.mc.it)

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO A NORMA DI LEGGE.

IL PRESIDENTE  
*F.to CECILIA CESETTI*

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*F.to Mirko Nori*

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Collaboratore Amministrativo Messo del Comune di Mogliano certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune <http://www.comune.mogliano.mc.it/albo-pretorio/> dal 23-03-2021 al 07-04-2021 per 15 giorni consecutivi, accessibile al pubblico (ai sensi dell'art.32 comma 1 della L.18 giugno 2009 n. 69).  
Mogliano lì 23-03-2021

IL MESSO COMUNALE  
*F.to Malvestiti Egidio*

Il giorno 23-03-2021 è stato pubblicato nel sito web istituzionale di questo Comune <http://www.comune.mogliano.mc.it/delibere> e contestualmente comunicato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000.

### ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 04-03-2021 perché dichiarata IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA, ai sensi dell'art. 134, comma IV, del T.U. – D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267



IL SEGRETARIO COMUNALE  
*F.to Mirko Nori*

### TRASMISSIONE

Copia della presente deliberazione è stata trasmessa ai seguenti uffici:

<input type="checkbox"/> SEGRETERIA _____ data e firma	<input type="checkbox"/> PERSONALE _____ data e firma
<input type="checkbox"/> RAGIONERIA _____ data e firma	<input type="checkbox"/> TRIBUTI _____ data e firma
<input type="checkbox"/> UTC _____ data e firma	<input type="checkbox"/> ANAGRAFE _____ data e firma
<input type="checkbox"/> POLIZ. MUNIC. _____ data e firma	<input type="checkbox"/> _____ data e firma

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Mogliano lì

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*Mirko Nori*