



*Originale*

## **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N. 111 del 11-12-2018**

**Oggetto: ADEGUAMENTO ED AGGIORNAMENTO DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE, DI CUI AGLI ARTT. 16 E 19 DEL D.P.R. N. 380/2001 E SS.MM. (EX ARTT. 5 E 6 DELLA LEGGE N. 10/1977 COME MODIFICATA DALL'ART. 7 DELLA LEGGE N. 537 DEL 24.12.1993), COMMISURATO AL COSTO DI COSTRUZIONE - ADEMPIMENTI E DIRETTIVE CONSEGUENTI.**

L'anno duemiladiciotto il giorno undici del mese di dicembre alle ore 14:35, la Giunta Comunale, convocata con appositi avvisi, si è riunita nella Civica Residenza.

<b>ZURA FLAVIO</b>	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>ZANINI LUISA</b>	<b>VICE SINDACO</b>	<b>A</b>
<b>LEONI GIAMPIERO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>QUARCHIONI ALESSANDRO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>MARCATTILI ILENIA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>A</b>

Assiste il VICE SEGRETARIO COMUNALE LUANA RAMACCIONI

Il Presidente Sig. FLAVIO ZURA nella sua qualità di SINDACO dichiara aperta la seduta dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti e passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

ASSESSORATO  
UFFICIO PROPONENTE URBANISTICA-EDILIZIA PRIVATA

Registro proposte 105

**DOCUMENTO ISTRUTTORIO  
DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

**PREMESSO CHE:**

- gli artt. 16 e 19 del DPR n. 380/2001, riconfermando i contenuti della precedente Legge n. 10/1977 e successive integrazioni, stabilisce che il rilascio del permesso di costruire comporta la corresponsione di un contributo composto da una quota commisurata agli oneri di urbanizzazione (primarie e secondarie) e da un'altra quota commisurata al costo di costruzione;
- il citato art. 16 inoltre stabilisce l'obbligo per i Comuni di un aggiornamento quinquennale per la quota relativa agli oneri di urbanizzazione (comma 6) e di un aggiornamento annuale per la quota relativa al costo di costruzione (comma 9) correlato alla intervenuta variazione del costo di costruzione accertata dall'ISTAT;

**DATO ATTO CHE:**

- con D.C.C. n. 50 del 18/10/1991 e con D.G.C. n. 283 del 09/09/1996, n. 418 del 04/11/2002, n. 561 del 02/12/2003, n. 234 del 28/12/2004, n. 108 del 05/11/2005, n. 140 del 30/11/2006, n. 132 del 13/11/2007, n. 144 del 23/12/2008, n. 155 del 29/12/2009, n. 150 del 21/12/2010, n. 140 del 22/11/2011, n. 124 del 22/12/2012, n. 2 del 14/01/2014 e n. 117 del 11/12/2015, si è provveduto all'applicazione degli adeguamenti del contributo di costruzione commisurato al costo di costruzione, nonché a stabilire i criteri per i relativi conteggi e le modalità di applicazione;

**RITENUTO** necessario, pertanto, stabilire le seguenti direttive di carattere generale:

- a) adottare l'elenco prezzi unitari per gli interventi di ristrutturazione sugli edifici esistenti, di cui al nuovo prezzario ufficiale della Regione Marche, approvato con deliberazione della Giunta regionale n. 1596 del 28/12/2017, pubblicata sul supplemento n. 1 del B.U.R. n. 3 del 11/01/2018, recependo al riguardo le disposizioni di cui all'art. 16, comma 10, del D.P.R. n. 380/2001, in base al quale il costo documentato di costruzione per gli edifici esistenti non debba superare quello relativo per le nuove costruzioni;
- b) riconfermare, in sede di adeguamento, quanto già deliberato precedentemente dall'Amministrazione Comunale, uniformando il costo di costruzione degli edifici o impianti destinati ad attività turistiche, commerciali e direzionali al costo di costruzione degli edifici residenziali;
- c) riconfermare, in sede di adeguamento, quanto già deliberato precedentemente dall'Amministrazione Comunale relativamente ai rinnovi onerosi dovuti al completamento di nuove costruzioni, con la determinazione delle percentuali di incidenza delle categorie di lavorazioni omogenee da applicare al costo di costruzione complessivo derivante dalla realizzazione dell'intera opera, come di seguito elencate:

- strutture e tamponamenti esterni: 35 %
- finiture: 40 %
- impianti: 25 %

**VISTA** la relazione redatta dall'U.T.C., dalla quale si evince che, per gli edifici residenziali, in base alle variazioni accertate dall'ISTAT dal mese di giugno 1994 al mese di ottobre 2018 (ultimo dato disponibile dell'ISTAT), il costo di costruzione passa da 210,91 Euro/mq. alle attuali 215,66 Euro/mq.;



# COMUNE DI MOGLIANO

## PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319  
Sito internet: [www.comune.mogliano.mc.it](http://www.comune.mogliano.mc.it)

C.A.P. 62010  
C.C.P. 13555628

P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438  
E-mail: [info@comune.mogliano.mc.it](mailto:info@comune.mogliano.mc.it)

DATO ATTO che la presente delibera non necessita del parere di regolarità contabile non comportando impegno di spesa o diminuzione di entrata;

Con voti unanimi, resi nei modi di legge;

### PROPONE DI DELIBERARE

1) Di aggiornare, ai sensi dell'articolo 16, comma 9, del DPR n. 380/2001, per gli edifici residenziali, turistici, commerciali e direzionali, il costo di costruzione a 215,66 Euro al metro quadrato per le ragioni precisate in premessa.

2) Di stabilire le seguenti direttive di carattere generale:

a) adottare l'elenco prezzi unitari per gli interventi di ristrutturazione sugli edifici esistenti, di cui al nuovo prezzario ufficiale della Regione Marche, approvato con deliberazione della Giunta regionale n. 1596 del 28/12/2017, pubblicata sul supplemento n. 1 del B.U.R. n. 3 del 11/01/2018, recependo al riguardo le disposizioni di cui all'art. 16, comma 10, del D.P.R. n. 380/2001, in base al quale il costo documentato di costruzione per gli edifici esistenti non debba superare quello relativo per le nuove costruzioni;

b) riconfermare, in sede di adeguamento, quanto già deliberato precedentemente dall'Amministrazione Comunale, uniformando il costo di costruzione degli edifici o impianti destinati ad attività turistiche, commerciali e direzionali al costo di costruzione degli edifici residenziali;

c) riconfermare, in sede di adeguamento, quanto già deliberato precedentemente dall'Amministrazione Comunale relativamente ai rinnovi onerosi dovuti al completamento di nuove costruzioni, con la determinazione delle percentuali di incidenza delle categorie di lavorazioni omogenee da applicare al costo di costruzione complessivo derivante dalla realizzazione dell'intera opera, come di seguito elencate:

- strutture e tamponamenti esterni:	35 %
- finiture:	40 %
- impianti:	25 %

3) Di prendere atto che la presente deliberazione ha solo effetto ricognitivo, per cui le direttive e gli aggiornamenti proposti trovano applicazione dal 1 gennaio 2019, senza violazione del principio di retroattività degli atti amministrativi.

Il Responsabile del Procedimento  
*LUCA ISOLANI*

## **PARERE DI Regolarità tecnica**

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Vista la proposta formulata dal responsabile del procedimento che precede.  
Ritenuto di dover accogliere tale proposta esprime sulla stessa PARERE Favorevole in ordine  
alla Regolarità tecnica ai sensi dell'art.49 comma 1 del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267

Mogliano, lì 11-12-2018

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
*LUCA ISOLANI*

---



# COMUNE DI MOGLIANO

## PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319  
Sito internet: [www.comune.mogliano.mc.it](http://www.comune.mogliano.mc.it)

C.A.P. 62010  
C.C.P. 13555628

P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438  
E-mail: [info@comune.mogliano.mc.it](mailto:info@comune.mogliano.mc.it)

### LA GIUNTA COMUNALE

Visto il documento istruttorio, riportato in premessa alla presente deliberazione, predisposto dal Responsabile del Procedimento dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di deliberare in merito;

Visto l'articolo 48 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 in ordine alla competenza per l'adozione del presente atto;

Acquisiti i pareri favorevoli espressi dai responsabili dei servizi interessati secondo quanto disposto dall'articolo 49 del Decreto Legislativo 267/2000;

Atteso che il Segretario Comunale, a ciò espressamente richiesto, rileva la conformità dell'atto alle norme legislative, statutarie e regolamentari ai sensi dell'articolo 97, comma 2, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000;

Con votazione favorevole unanime espressa per alzata di mano,

### DELIBERA

1) Di aggiornare, ai sensi dell'articolo 16, comma 9, del DPR n. 380/2001, per gli edifici residenziali, turistici, commerciali e direzionali, il costo di costruzione a 215,66 Euro al metro quadrato per le ragioni precisate in premessa.

2) Di stabilire le seguenti direttive di carattere generale:

a) adottare l'elenco prezzi unitari per gli interventi di ristrutturazione sugli edifici esistenti, di cui al nuovo prezzario ufficiale della Regione Marche, approvato con deliberazione della Giunta regionale n. 1596 del 28/12/2017, pubblicata sul supplemento n. 1 del B.U.R. n. 3 del 11/01/2018, recependo al riguardo le disposizioni di cui all'art. 16, comma 10, del D.P.R. n. 380/2001, in base al quale il costo documentato di costruzione per gli edifici esistenti non debba superare quello relativo per le nuove costruzioni;

b) riconfermare, in sede di adeguamento, quanto già deliberato precedentemente dall'Amministrazione Comunale, uniformando il costo di costruzione degli edifici o impianti destinati ad attività turistiche, commerciali e direzionali al costo di costruzione degli edifici residenziali;

c) riconfermare, in sede di adeguamento, quanto già deliberato precedentemente dall'Amministrazione Comunale relativamente ai rinnovi onerosi dovuti al completamento di nuove costruzioni, con la determinazione delle percentuali di incidenza delle categorie di lavorazioni omogenee da applicare al costo di costruzione complessivo derivante dalla realizzazione dell'intera opera, come di seguito elencate:

- strutture e tamponamenti esterni:	35 %
- finiture:	40 %
- impianti:	25 %

3) Di prendere atto che la presente deliberazione ha solo effetto ricognitivo, per cui le direttive e gli aggiornamenti proposti trovano applicazione dal 1 gennaio 2019, senza violazione del principio di retroattività degli atti amministrativi.

Ed inoltre, stante l'urgenza, ad unanimità dei voti resi nei modi di legge, DELIBERA di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma IV del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n.267 "T.U. sull'ordinamento degli EE.LL."

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO A NORMA DI LEGGE.



# COMUNE DI MOGLIANO

## PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319  
Sito internet: [www.comune.mogliano.mc.it](http://www.comune.mogliano.mc.it)

C.A.P. 62010  
C.C.P. 13555628

P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438  
E-mail: [info@comune.mogliano.mc.it](mailto:info@comune.mogliano.mc.it)

IL PRESIDENTE  
*FLAVIO ZURA*

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
*LUANA RAMACCIONI*

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Collaboratore Amministrativo Messo del Comune di Mogliano certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata nel sito istituzionale di questo Comune dal 20-12-2018 al 04-01-2019 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 32, comma 1 della L. 18 giugno 2009 n. 69.

Mogliano lì 20-12-2018

IL MESSO COMUNALE  
*Malvestiti Egidio*

Il giorno 20-12-2018 è stato pubblicato nel sito web istituzionale di questo Comune e contestualmente comunicato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000.

---

### ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 11-12-2018 perché dichiarata IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA, ai sensi dell'art. 134, comma IV, del T.U. – D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
*LUANA RAMACCIONI*

---

### TRASMISSIONE

Copia della presente deliberazione è stata trasmessa ai seguenti uffici:

( ) SEGRETERIA	_____	( ) PERSONALE	_____
	data e firma		data e firma
( ) RAGIONERIA	_____	( ) TRIBUTI	_____
	data e firma		data e firma
( ) UTC	_____	( ) ANAGRAFE	_____
	data e firma		data e firma
( ) POLIZ. MUNIC.	_____	( ) _____	_____
	data e firma		data e firma