



COMUNE DI MOGLIANO

PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319
Sito internet: www.comune.mogliano.mc.it

C.A.P. 62010
C.C.P. 13555628

P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438
E-mail: info@comune.mogliano.mc.it

Copia

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 65 del 11-06-2020

Oggetto: IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE - MANIFESTAZIONE DI INTERESSE RIVOLTA ALLA VERIFICA DELLA PRESENZA DI SOGGETTI INTERESSATI ALLA LOCAZIONE DELLO STESSO CON VINCOLO DI DESTINAZIONE ALL'USO DI "ASILO NIDO" - ATTO DI INDIRIZZO

L'anno duemilaventi il giorno undici del mese di giugno alle ore 15:20, la Giunta Comunale, convocata con appositi avvisi, si è riunita presso la sede comunale.

CESETTI CECILIA	SINDACO	P
ZURA FLAVIO	VICE SINDACO	P
MARCATTILI ILENIA	ASSESSORE	P
NARDI ADRIANO	ASSESSORE	P
SETTEMBRI SIMONE	ASSESSORE	P

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE Simona De Lipsis

Si dà atto che la Giunta Comunale viene svolta ai sensi del Decreto Prot. n. 1584 del 20/03/2020 in modalità telematica. Gli assessori presenti dichiarano di essere pienamente a conoscenza del contenuto della proposta di deliberazione che si approva nella seduta odierna e di partecipare in maniera consapevole alla discussione esprimendo il proprio voto con la piena libertà e conoscenza delle proposte all'O.d.G..

Il Presidente Sig. CECILIA CESETTI nella sua qualità di SINDACO dichiara aperta la seduta dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti e passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

ASSESSORATO
UFFICIO PROPONENTE AMMINISTRAZIONE

Registro proposte 68

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

PREMESSO che questo Comune è proprietario dell'immobile ubicato in via del Santuario 18, identificato al NCEU al foglio 23 particella 3 sub 6 cat. B5 rendita catastale € 508,2 utilizzato come asilo nido;

VISTA la convenzione rep. 3487/2012 nella quale l'immobile su menzionato veniva dato in concessione alla ditta individuale Baby club di Brillarelli Belinda con scadenza in data 31/08/2020;

RITENUTO pertanto, per le motivazioni suesposte, opportuno pubblicare apposito avviso riguardante la sola locazione del predetto cespite vincolato all'uso "asilo nido", escludendo l'indizione di qualsivoglia gara per appalti o concessione del servizio;

DATO ATTO che con l'approvazione dell'avviso , si garantiscono:

- Il principio della correttezza, che viene rispettato, consentendo a tutti i soggetti interessati a negoziare con il Comune;
- Il principio della libera concorrenza che viene rispettato, perché con la pubblicazione dell'avviso di locazione per un congruo periodo, si apre la possibilità di partecipare ad una più ampia platea di soggetti interessati;
- Il principio di non discriminazione che viene garantito rispettando il principio di correttezza, sia rispettando il principio di libera concorrenza, sia perché non sono previsti requisiti posti ad escludere particolari categorie;
- Il principio della proporzionalità che è garantito da un sistema di individuazione del contraente snello, che non richiede requisiti eccessivi e documentazione ed oneri eccessivi;
- Il principio della trasparenza e pubblicità che viene garantito precisando che, nel caso di specie, non sono indicate dal codice dei contratti specifiche modalità: si stabilisce di rispettarlo quindi, attraverso la pubblicazione, sul profilo del committente e su Amministrazione Trasparente, dell'avviso per invitare a manifestare l'interesse;

DATO ATTO che si ritiene congruo, considerato il periodo di difficoltà a causa dell'emergenza epidemiologica che ha comportato un aumento dei costi nel settore in oggetto, e tenuto conto che si



COMUNE DI MOGLIANO

PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319
Sito internet: www.comune.mogliano.mc.it

C.A.P. 62010
C.C.P. 13555628

P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438
E-mail: info@comune.mogliano.mc.it

tratta di un servizio socio assistenziale, fissare in € 3.600,00 il canone di locazione annuale per un periodo di 4 anni eventualmente prorogabili per uguale periodo;

PRECISATO inoltre che la struttura ha una capienza massima autorizzata di 26 posti;

VISTI il parere favorevole del responsabile del settore amministrativo in ordine alla regolarità tecnica e del settore finanziario in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 e 147 bis D.Lgs 267/2000,

PROPONE DI DELIBERARE

- 1) la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di autorizzare il Responsabile del Servizio ad adottare i conseguenti atti, volti all'attuazione del presente provvedimento, secondo gli indirizzi pienamente concordati con lo stesso e le finalità indicate nella premessa narrativa, dandogli incarico di predisporre un apposito avviso volto ad individuare i soggetti interessati alla sola locazione dell'immobile, con vincolo di destinazione ad "asilo nido" per un periodo di quattro anni eventualmente prorogabili per un uguale periodo per un importo di locazione annuale di € 3.600,00;
- 3) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, c.34 del Tuel 18.08.2000 n.267.

Il Responsabile del Procedimento

F.to Simona De Lipsis

PARERE DI Regolarita' tecnica

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la proposta formulata dal responsabile del procedimento che precede
Ritenuto di dover accogliere tale proposta esprime sulla stessa PARERE Favorevole in ordine
alla Regolarita' tecnica ai sensi dell'art.49 comma 1 del D-Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267

Mogliano, lì 11-06-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Simona De Lipsis

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'art.49 del T.U. - D-Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 si esprime PARERE Favorevole in
ordine alla Regolarita' contabile della proposta di deliberazione di cui al sopra riportato
documento istruttorio.

Mogliano, lì 11-06-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO
F.to LUANA RAMACCIONI



COMUNE DI MOGLIANO

PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319
Sito internet: www.comune.mogliano.mc.it

C.A.P. 62010
C.C.P. 13555628

P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438
E-mail: info@comune.mogliano.mc.it

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il documento istruttorio, riportato in premessa alla presente deliberazione, predisposto dal Responsabile del Procedimento dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di deliberare in merito;

Visto l'articolo 48 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 in ordine alla competenza per l'adozione del presente atto;

Acquisiti i pareri favorevoli espressi dai responsabili dei servizi interessati secondo quanto disposto dell'articolo 49 del Decreto Legislativo 267/2000;

Atteso che il SEGRETARIO COMUNALE, a ciò espressamente richiesto, rileva la conformità dell'atto alle norme legislative, statutarie e regolamentari ai sensi dell'articolo 97, comma 2, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000;

Con votazione favorevole unanime espressa per alzata di mano,

DELIBERA

1) la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) di autorizzare il Responsabile del Servizio ad adottare i conseguenti atti, volti all'attuazione del presente provvedimento, secondo gli indirizzi pienamente concordati con lo stesso e le finalità indicate nella premessa narrativa, dandogli incarico di predisporre un apposito avviso volto ad individuare i soggetti interessati alla sola locazione dell'immobile, con vincolo di destinazione ad "asilo nido" per un periodo di quattro anni eventualmente prorogabili per un uguale periodo per un importo di locazione annuale di € 3.600,00.

Ed inoltre, stante l'urgenza, ad unanimità dei voti resi nei modi di legge, DELIBERA di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma IV del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 "T.U. sull'ordinamento degli EE.LL."

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO A NORMA DI LEGGE.

IL PRESIDENTE
F.to CECILIA CESETTI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Simona De Lipsis

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Collaboratore Amministrativo Messo del Comune di Mogliano certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune <http://www.comune.mogliano.mc.it/albo-pretorio/> dal 09-07-2020 al 24-07-2020 per 15 giorni consecutivi, accessibile al pubblico (ai sensi dell'art.32 comma 1 della L.18 giugno 2009 n. 69).
Mogliano lì 09-07-2020

IL MESSO COMUNALE
F.to Malvestiti Egidio

Il giorno 09-07-2020 è stato pubblicato nel sito web istituzionale di questo Comune <http://www.comune.mogliano.mc.it/delibere> e contestualmente comunicato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000.

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 11-06-2020 perché dichiarata IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA, ai sensi dell'art. 134, comma IV, del T.U. – D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267



IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Simona De Lipsis

TRASMISSIONE

Copia della presente deliberazione è stata trasmessa ai seguenti uffici:

<input type="checkbox"/> SEGRETERIA _____ data e firma	<input type="checkbox"/> PERSONALE _____ data e firma
<input type="checkbox"/> RAGIONERIA _____ data e firma	<input type="checkbox"/> TRIBUTI _____ data e firma
<input type="checkbox"/> UTC _____ data e firma	<input type="checkbox"/> ANAGRAFE _____ data e firma
<input type="checkbox"/> POLIZ. MUNIC. _____ data e firma	<input type="checkbox"/> _____ data e firma

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Mogliano lì

IL SEGRETARIO COMUNALE
Simona De Lipsis