COMUNE DI MOGLIANO
PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319
Sito internet: www.comune.mogliano.mc.it
C.A.P. 62010
C.C.P. 13555628
P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438
E-mail: info@comune.mogliano.mc.it

Copia

DETERMINAZIONE
DELL' AREA TECNICA - SUAP

N. 26 DEL 18-02-2019

Registro Generale n. 56

Oggetto: LEGGE 23 DICEMBRE 1998, N.448, ART. 31, COMMI 21 E 22. ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE COMUNALE DI AREE PRIVATE DESTINATE ININTERROTTAMENTE AD USO PUBBLICO ULTRAVENTENNALE. AMPLIAMENTO IMBOCCO STRADA COMUNALE S. CATERINA

IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA - SUAP

RICHIAMATO il decreto del Ministro dell'interno del 7 dicembre 2018, Gazzetta ufficiale, Serie generale, n.292 del 17 dicembre 2018 con il quale viene differito il termine per l'approvazione del bilancio di previsione;
CONSIDERATO che il Bilancio di Previsione per l'anno 2019 è in corso di redazione;
RICONOSCIUTA per gli effetti di cui al D.Lgs. n. 267/2000 la propria competenza a dichiarare la regolarità tecnica della presente determinazione;

VISTO l'art. 107, comma 5, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 il quale stabilisce che "a decorrere dalla data di entrata in vigore del presente testo unico, le disposizioni che conferiscono agli organi di cui al Capo I titolo III l'adozione di atti di gestione e di atti o provvedimenti amministrativi, si intendono nel senso che la relativa competenza spetta ai Dirigenti, salvo quanto previsto dall'art. 50, comma 3, e dall'art. 54";

DATO ATTO che la Legge 23 dicembre 1998, n. 448 all'art. 31, commi 21 e 22, dispone che:
"21. In sede di revisione catastale, è data facoltà agli enti locali, con proprio provvedimento, di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre venti anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari.
22. La registrazione e la trascrizione del provvedimento di cui al comma 21 avvengono a titolo gratuito."

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 30 settembre 2016 con cui si è deciso di provvedere all'acquisizione gratuita, ai sensi dell'art. 31, commi 21 e 22 della legge 23/12/1998 n. 448, con accorpamento al demanio stradale comunale dell'area distinta al foglio n. 25, particella n.159, della superficie di mq. 170,00, in quanto già utilizzata come strada di uso pubblico – Comunale di Santa Caterina e di proprietà dei Sig.ri:
- FERRETTI Ida, nata a Mogliano il 26/10/1946 e residente a Monte San Giusto in Via Buonafede, 70 cf. FRRDIA46R66F268J;
- FERRETTI Raimondo, nato a Mogliano il 14/1/1949, residente a Tolentino in Via Brodoloni, 81, cf. FRRRND49A14F268M;
- FALCONI Diego, nato a Mogliano il 18/9/1960, residente a Porto Sant'EPIDIO (FM), in Via Verdi, 64/2, cf. FLCDGI60P18F268Y;
- FALCONI Luciano, nato a Mogliano il 14/1/1962, residente a Mogliano in Via R. Murri, 22, cf. FLCLCN62A14F268R;
- FALCONI Agnese, nata a Mogliano il 08/7/1963, residente a Mogliano in C.da Fonteschiava, 6, cf. FLCGNS63L48F268X;
- FERRETTI Ermelinda, nata a Mogliano il 27/2/1948, residente a Mogliano in Via S. Colomba, 22, cf. FRRRLN48B67F268R;
- FERRETTI Giuseppa, nata a Mogliano il 06/8/1942, residente a Montecosaro in Via Fermana, 2, cf. FRRGPP42M46F268P;

PREMESSO che gli atti di assenso alla cessione gratuita in favore del Comune di Mogliano sono stati acquisiti in data 29/06/2016 come indicato nella deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 30 settembre 2016;

RILEVATO che la fattispecie in oggetto si configura come acquisizione gratuita da parte dell'ente locale di particelle catastali sottratte di fatto all'uso privato da almeno venti anni e destinate ininterrottamente alla pubblica fruizione quale sedime stradale, per le quali la legge consente l'accorpamento al demanio stradale previo consenso dei legittimi proprietari;

RITENUTO di procedere ad accorpare al demanio stradale comunale le aree private sopra indicate, comunque sottratte alla disponibilità del proprietario ed utilizzate da oltre venti anni a sede stradale, completando il procedimento mediante registrazione e trascrizione del presente atto, ai sensi ed effetti della già citata normativa in materia;

DATO ATTO che l'acquisizione non comporta maggiori oneri a carico dell'Amministrazione, in quanto da oltre venti anni le aree in oggetto sono di fatto utilizzate come strade pubbliche del Comune di Mogliano, che provvede alla relativa manutenzione;

VISTI
- il D. Lgs. n,.267/2000 e s.m.i.
- la L. 448/1998 ed in particolare l'art. 31, commi 21 e 22;

VISTO il Regolamento relativo al codice di comportamento dei dipendenti pubblici, ai sensi dell'art. 54 del D. Dgs. 165/2001 ed appurata l'assenza di conflitti di interesse dello scrivente ai sensi dell'art. 4 del Codice di comportamento approvato con Delibera di Giunta n. 9 del 30/01/2014;

DETERMINA

1) le premesse fanno parte integrante e sostanziale della presente.

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319
Sito internet: www.comune.mogliano.mc.it
C.A.P. 62010
C.C.P. 13555628
P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438
E-mail: info@comune.mogliano.mc.it

2) **DI ACQUISIRE** a titolo gratuito, per l'accorpamento al demanio stradale comunale l'area dell'area distinta al foglio n. 25, particella n.159, della superficie di mq. 170,00, in quanto già utilizzata come strada di uso pubblico – Comunale di Santa Caterina e di proprietà dei Sig.ri:
- FERRETTI Ida, nata a Mogliano il 26/10/1946 e residente a Monte San Giusto in Via Buonafede, 70 cf. FRRDIA46R66F268J;
- FERRETTI Raimondo, nato a Mogliano il 14/1/1949, residente a Tolentino in Via Brodoloni, 81, cf. FRRRND49A14F268M;
- FALCONI Diego, nato a Mogliano il 18/9/1960, residente a Porto Sant'EPIDIO (FM), in Via Verdi, 64/2, cf. FLCDGI60P18F268Y;
- FALCONI Luciano, nato a Mogliano il 14/1/1962, residente a Mogliano in Via R. Murri, 22, cf. FLCLCN62A14F268R;
- FALCONI Agnese, nata a Mogliano il 08/7/1963, residente a Mogliano in C.da Fonteschiava, 6, cf. FLCGNS63L48F268X;
- FERRETTI Ermelinda, nata a Mogliano il 27/2/1948, residente a Mogliano in Via S. Colomba, 22, cf. FRRRLN48B67F268R;
- FERRETTI Giuseppa, nata a Mogliano il 06/8/1942, residente a Montecosaro in Via Fermana, 2, cf. FRRGPP42M46F268P;

3) **DI DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 31, commi 21 e 22, della L. 448/1998, la registrazione e la trascrizione del presente provvedimento sono a titolo gratuito;

4) **DI DEMANDARE** il Segretario Comunale ad eseguire ai sensi di legge le procedure di acquisizione gratuita dell'area suddetta, comprensive di registrazione e trascrizione in esenzione da imposte, al fine di addivenire all'accorpamento al demanio stradale comunale delle aree in argomento.

IL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO
F.to Filippo Sampaolesi

IL RESPONSABILE
DELL' AREA TECNICA - SUAP
F.to LUCA ISOLANI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Collaboratore Amministrativo Messo del Comune di Mogliano certifica che copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune http://www.comune.mogliano.mc.it/albo-pretorio/ dal 27-03-2019 al 11-04-2019 per 15 giorni consecutivi, accessibile al pubblico (ai sensi dell'art.32 comma 1 della L.18 giugno 2009 n. 69).
Mogliano lì 27-03-2019

IL MESSO COMUNALE
F.to MALVESTITI EGIDIO

COMUNE DI MOGLIANO (Macerata)

Copia conforme all'originale.

Mogliano, lì 27-03-2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO