



# COMUNE DI MOGLIANO

## PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319  
Sito internet: [www.comune.mogliano.mc.it](http://www.comune.mogliano.mc.it)

C.A.P. 62010  
C.C.P. 13555628

P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438  
E-mail: [info@comune.mogliano.mc.it](mailto:info@comune.mogliano.mc.it)

*Copia*

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

### N. 22 del 14-05-2021

**Oggetto: PROPOSTA DI ADOZIONE DI UNA COMMISSIONE CONSILIARE DI STUDIO PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA AI SENSI DELL'ART. 9 DELLO STATUTO COMUNALE.**

L'anno duemilaventuno il giorno quattordici del mese di maggio alle ore 21:00, in modalità telematica, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito il Consiglio Comunale alla Prima convocazione in sessione Ordinaria.

<b>CESETTI CECILIA</b>	<b>Presente</b>	<b>ZURA FLAVIO</b>	<b>Presente</b>
<b>MARCATTILI ILENIA</b>	<b>Assente</b>	<b>NARDI ADRIANO</b>	<b>Presente</b>
<b>SETTEMBRI SIMONE</b>	<b>Presente</b>	<b>PERRONI BENEDETTO</b>	<b>Presente</b>
<b>LOMBI VINCENZO</b>	<b>Presente</b>	<b>SERGOLINI ALESSIO</b>	<b>Presente</b>
<b>MERCURI SERENA</b>	<b>Presente</b>	<b>PETRELLI MARCO</b>	<b>Presente</b>
<b>NARDI CORRADO</b>	<b>Presente</b>	<b>ZAZZARETTA MATTEO</b>	<b>Presente</b>
<b>MATRICARDI MARIANNA</b>	<b>Presente</b>		

ne risultano presenti n. 12 e assenti n. 1.

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza il Sig CECILIA CESETTI nella sua qualità di SINDACO.

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE MIRKO NORI.

Vengono dal Signor Presidente nominati scrutatori i Signori:

BENEDETTO PERRONI

ALESSIO SERGOLINI

MARCO PETRELLI

La seduta è Pubblica

ASSESSORATO  
UFFICIO PROPONENTE SEGRETERIA

Registro proposte 14

DOCUMENTO ISTRUTTORIO  
DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

I gruppi consiliari Mogliano313 e Siamo Mogliano

- Premesso -

1) Il sisma del 2016, come tristemente noto, ha provocato ingenti danni alle costruzioni pubbliche e private della nostra comunità causando tra l'altro: lo sfollamento di numerose famiglie dalle proprie abitazioni, la chiusura per inagibilità del Palazzo comunale, della Chiesa di S. Maria in Piazza, nonché la chiusura della Casa di Riposo di Santa Colomba, con conseguente trasferimento degli anziani dapprima a Potenza Picena ed attualmente alla Maestà di Urbisaglia.

2) le Opere Pubbliche (OOPP) ammesse al finanziamento di ricostruzione post sisma, giuste ordinanze del Commissario Straordinario nn. 37/2017, 56/2018 e 109/2020 di seguito elencate con l'indicazione della c.d. CIR (Congruità Importo Richiesto), sono:

- Chiesa S. Maria di Piazza che, sebbene in uso perpetuo all'arcidiocesi di Fermo e per essa alla Parrocchia in S. Maria, (Rogito Notaio Seri Molini del 5/02/1929 rep. 499), mantiene la pubblica proprietà comunale (CIR Euro 1.125.000,00);

- Palazzo Forti, sede del Comune (CIR Euro 1.950.000,00);

- Casa di riposo Santa Colomba con Chiesa annessa (CIR non effettuata);

- Scuola primaria "L. Seri" (ex scuole medie – CIR Euro 1.877.871,00)

3) Mentre per la Chiesa di S. Maria e per il Palazzo comunale è pacifico il loro recupero e il loro ripristino nel luogo e sede originari, per le altre due OOPP (scuola e casa di riposo) la giunta comunale è orientata come segue:

- delocalizzazione e ricostruzione della casa di riposo presso il complesso ex Sacramentini, senza peraltro un'idea ben definita circa il progetto da realizzarsi (delibera C.C. n. 32/19 e delibera G.M. n. 67/20 ed allegate le due alternative idee progettuali);

- abbattimento e ricostruzione di parte della scuola primaria non adeguabile sismicamente, secondo l'idea progettuale redatta dal tecnico comunale Ing. Isolani).

- Osservano -

**Casa di riposo**



# COMUNE DI MOGLIANO

## PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319  
Sito internet: [www.comune.mogliano.mc.it](http://www.comune.mogliano.mc.it)

C.A.P. 62010  
C.C.P. 13555628

P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438  
E-mail: [info@comune.mogliano.mc.it](mailto:info@comune.mogliano.mc.it)

- a) In data 25/07/2019 con delibera n. 32 il consiglio comunale decise (con la sola contrarietà del gruppo Mogliano 313) l'acquisto della porzione di terreno nell'area ex Sacramentini di proprietà dell'Arcidiocesi di Fermo e di un privato cittadino, finalizzato alla costruzione di una nuova casa di riposo.
- b) Al riguardo va rammentato che la porzione dell'area ex Sacramentini attualmente di proprietà comunale è il frutto di una donazione effettuata dagli stessi Padri Sacramentini nel maggio 2017 (allegato). La famiglia religiosa dei Sacramentini ha inteso donare alla comunità moglianese una serie di beni immobili (ex seminario, vecchia canonica, terreni e spazi verdi per oltre 6000 mq) con l'onere di destinazione degli stessi a fini caritatevoli, sociale ed assistenziale, il divieto di alienazione ventennale e l'impegno a riservare "adeguati spazi" per l'attività religiosa del Santuario e l'abitazione dei ministri di culto. Ad oggi la definizione degli "adeguati spazi" non è stata effettuata ed in ogni caso la stessa non ha, né deve avere, attinenza alcuna con la vendita della porzione di terreno ancora di proprietà Ecclesiastica.
- c) A seguito della deliberazione e dei vincoli di cui sopra il Sindaco ha chiesto all'ente donante ovvero alla famiglia religiosa dei PP. Sacramentini l'assenso alla costruzione, nell'area verde del campo sportivo, di un grande complesso multidimensionale di 100 posti letto per un costo / investimento di circa 7- 8 milioni di Euro (lettera Sindaco da controllare).
- d) I PP. Sacramentini, nel richiamare lo spirito e la lettera dell'atto di donazione, pur non entrando nel merito di questioni che riguardano le scelte politiche ed amministrative del nostro comune, non hanno concesso quel "benessere" richiesto dal Sindaco. (lettera avv. Sacramentini).
- e) La delibera per l'acquisto del terreno n. 32/19 è stata impugnata da diversi cittadini e dall'Associazione Mogliano 313 ed attualmente è pendente ricorso giurisdizionale al Tar Marche.
- f) In data 9/04/20, durante il consiglio comunale per approvazione del bilancio preventivo 2020, il Vicesindaco ed assessore ai lavori pubblici ammise che per procedere alla delocalizzazione era necessario effettuare una serie di perizie sulla struttura di Santa Colomba e sull'area ex Sacramentini, come era facilmente prevedibile e come logica e buona amministrazione avrebbe dovuto prevedere.
- g) Con delibera n. 67/20 la giunta comunale ha deciso la delocalizzazione della casa di riposo presso l'area ex Sacramentini, senza nemmeno attendere l'esito delle suddette perizie e senza stabilire quale delle due ipotesi progettuali sopra indicate porre in essere.

h) Anche questa delibera è stata impugnata dai medesimi soggetti di cui sopra e il giudizio è attualmente pendente.

i) Sebbene dette delibere nn. 32/19 e 67/20 siano *sub iudice* le stesse sono valide ed efficaci e, pertanto, il ritardo nella progettazione dell'eventuale nuova casa di riposo non può essere addebitato ai ricorrenti. Peraltro, nel consiglio comunale del 28/12/20 il Sindaco, senza specificarne le ragioni, ha affermato che non avrebbe più avuto la necessità di acquisire il terreno di proprietà dell'Arcidiocesi. Se così fosse non resterebbe che revocare la delibera di acquisto n. 32/19 e destinare i fondi (circa 30 mila Euro) ad altro scopo.

l) In data 25/01/2020 il gruppo consiliare Siamo Mogliano ha presentato un'idea progettuale, condivisa anche dal gruppo Mogliano 313, per il recupero e la riqualificazione dell'area verde ex Sacramentini allo scopo di conservarne la sua attuale destinazione urbanistica di verde e verde attrezzato per lo sport (allegato)

### **Scuole elementari “L. Seri” (ex medie)**

a) In data 14/11/2016 veniva redatta dai tecnici della Protezione Civile la scheda AEDES nella quale si riporta testualmente: (si) “evidenziano diverse filature sulle travi (parallele all'orditura del solaio) in C.A. Si consiglia un approfondimento delle stessi. Presenti alcune espulsioni dell'intonaco e filature sulle tramezzature”;

b) In data 26 febbraio 2019 l'Ing. Miliozzi Luigi consegnava una relazione tecnica di valutazione della sicurezza dalla quale si evince:

- un indice di vulnerabilità sismica pari a 0,6;
- che non è tecnicamente raggiungibile, oltre che economicamente non conveniente, l'adeguamento sismico della struttura ai sensi del § 8.4.3 delle NTC 2018;

c) L'amministrazione intende quindi demolire la parte vecchia delle scuole ex medie costruita negli anni '60 e pertanto in data 4 agosto viene presentata la scheda CIR che riceve esito favorevole per l'importo riportato nelle premesse;

d) A corredo della CIR viene presentato all'ufficio speciale per la ricostruzione (USR) una relazione come “documento preliminare della fattibilità tecnico economica dell'intervento, come da DLGS 50/2016 art. 23”.

e) Nella relazione si legge che verranno realizzate due piazze: una nella zona dell'attuale ingresso della parte vecchia della scuola e una in luogo dell'ex consorzio demolito, sebbene con Delibera di Giunta n. 91 del 20/09/2019 l'amministrazione intendeva ricostruire una palestra al posto dell'ex-consorzio;



f) Per l'anno scolastico in corso (2020/21), risultano iscritti 180 alunni alle scuole elementari e 99 alle medie, ed in virtù del trend demografico vi è il rischio concreto di un calo delle iscrizioni scolastiche per gli anni a venire;

g) Nel corso del Consiglio Comunale del 28 Dicembre 2020 il sindaco affermava che nella piazza venutasi a creare con la demolizione dell'ex consorzio sarebbero stati installati container per le aule scolastiche allestite temporaneamente nel periodo del cantiere aperto nelle scuole elementari, ove verrebbero trasferiti gli alunni.

### **Ex scuole elementari di viale XX Settembre**

a) In data 25/3/2019 il Ministero per i Beni e le Attività Culturali dichiarava l'immobile (ex scuola elementare viale XX Settembre di interesse storico-architettonico ai sensi dell'art. 10 c. 1 del D.Lgs 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i., quindi sottoposto alle disposizioni di tutela previste dal testo normativo;

b) tale struttura è attualmente utilizzata da diverse associazioni moglianesi;

c) a parere degli scriventi appare doveroso verificare, tra le altre ipotesi, anche la fattibilità di un unico complesso scolastico omnicomprensivo formato dalle vecchie scuole elementari e dall'ampliamento delle attuali scuole medie, stante anche la fruibilità di spazi all'aperto dell'attiguo parco comunale.

§ § §

Tanto sopra premesso gli scriventi gruppi consiliari sono della ferma convinzione che in materia di ricostruzione post sisma è necessario ed ineludibile procedere partendo da una visione d'insieme dell'assetto urbanistico futuro di Mogliano, considerando tutte le possibili opzioni che contemplino una ricostruzione organica del paese e tenendo conto della revisione del PRG attualmente in essere.

**PER TUTTO QUANTO SOPRA  
I SOTTOSCRITTI CONSIGLIERI  
AI SENSI DEGLI ARTT. 9 E 11 DELLO STATUTO COMUNALE  
PROPONGONO AL  
CONSIGLIO COMUNALE DI MOGLIANO**

L'ISTITUZIONE di una COMMISSIONE TEMPORANEA DI STUDIO PER LA RICOSTRUZIONE post sisma che, fermo restando le prerogative e le competenze della commissione edilizia e delle altre commissioni istituite ex lege, operi ed agisca come di seguito specificato:

ART.1 SCOPI E FINALITA': valutare le migliori e più celeri soluzioni per la ricostruzione post sisma e la erogazione dei servizi alla cittadinanza ad essa legati, a supporto delle scelte politiche in materia;

ART.2 COMPOSIZIONE: la commissione sarà costituita da n. 7 membri e così composta: il sindaco o un suo delegato (che avrà il ruolo di presidente), 2 membri designati dai consiglieri di minoranza, 3 membri designati dai consiglieri di maggioranza, un rappresentante dell'istituto scolastico. I soggetti designati potranno anche essere esterni al Consiglio Comunale.

ART.3 DURATA: la commissione avrà la durata di 6 mesi e dovrà redigere una relazione conclusiva, non vincolante, sulle materie pertinenti la ricostruzione post sisma ed eventuale rimodulazione urbanistica di Mogliano. La commissione sarà automaticamente sciolta dopo la presentazione della relazione.

ART.4 FUNZIONAMENTO: Le sedute della commissione dovranno essere pubbliche, salvo motivi di legge, dando la più ampia possibilità di audizione. Fungerà da segretario un dirigente o un dipendente del Comune di Mogliano. La commissione stabilirà al suo interno le procedure di discussione e votazione. Gli incarichi dei membri facenti parte della commissione non saranno a titolo oneroso, salvo rimborso spese sostenute e documentate.

I consiglieri:

f.to Marco Petrelli  
f.to Matteo Zazzaretta  
f.to Corrado Nardi  
f.to Marianna Matricardi

*Si omettono di riportare gli allegati alla proposta (proposte progettuali casa di riposo come da D.G n. 67/2020; corrispondenza Comune Sacramentini, Proposta progettuale scuola elementare)*

Il Responsabile del Procedimento  
F.to CLAUDIO CONTIGIANI



# COMUNE DI MOGLIANO

PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319  
Sito internet: [www.comune.mogliano.mc.it](http://www.comune.mogliano.mc.it)

C.A.P. 62010  
C.C.P. 13555628

P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438  
E-mail: [info@comune.mogliano.mc.it](mailto:info@comune.mogliano.mc.it)

---

## **PARERE DI Regolarità tecnica**

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Vista la proposta formulata dal responsabile del procedimento che precede.  
Ritenuto di dover accogliere tale proposta esprime sulla stessa PARERE Favorevole in ordine alla Regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 comma 1, del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Mogliano, lì 29-04-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
*F.to FILIPPO SAMPAOLESI*

---



# COMUNE DI MOGLIANO

## PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319  
Sito internet: [www.comune.mogliano.mc.it](http://www.comune.mogliano.mc.it)

C.A.P. 62010  
C.C.P. 13555628

P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438  
E-mail: [info@comune.mogliano.mc.it](mailto:info@comune.mogliano.mc.it)

---

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta riportata in premessa alla presente deliberazione;

Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio, di deliberare in merito;

Udita l'illustrazione del presente argomento e registrati gli interventi come da file audio della presente seduta consiliare, assunto agli atti dell'Ente e pubblicato il link all'Albo Pretorio on-line;

Visti l'articolo 42 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 in ordine alla competenza per l'adozione del presente atto;

Visto il preventivo parere favorevole in merito alla regolarità tecnica ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267, atteso che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

Visto lo Statuto Comunale;

Con votazione palese, espressa e verificata per appello nominale, la quale presenta il seguente risultato:

- Componenti l'organo consiliare presenti e votanti: n. 12
- Voti favorevoli: n. 4
- Voti contrari: n. 8 (Cesetti, Zura, Nardi Adriano, Settembri, Perroni, Lombi, Sergolini, Mercuri)
- Astenuti: n. 0

### DELIBERA

DI NON APPROVARE la proposta di istituzione di una commissione temporanea di studio per la ricostruzione, come riportata in premessa alla presente deliberazione.

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO A NORMA DI LEGGE.

IL PRESIDENTE  
*F.to CECILIA CESETTI*

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*F.to MIRKO NORI*

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Collaboratore Amministrativo Messo del Comune di Mogliano certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio presente nel sito

web istituzionale di questo Comune  
<http://www.comune.mogliano.mc.it/albo-pretorio/>  
dal 04-06-2021 al 19-06-2021 per 15 giorni consecutivi, accessibile al  
pubblico (ai sensi dell'art.32 comma 1 della L.18 giugno 2009 n. 69).  
Mogliano lì 04-06-2021

IL MESSO COMUNALE  
*F.to Malvestiti Egidio*

Il giorno 04-06-2021 è stato pubblicato nel sito web istituzionale di questo Comune  
<http://www.comune.mogliano.mc.it/delibere> e contestualmente comunicato ai  
Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del Decreto Legislativo n. 267 del  
18/08/2000.

---

#### ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 14-05-2021 perché dichiarata  
IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA, ai sensi dell'art. 134, comma IV, del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto  
2000 n. 267



IL SEGRETARIO COMUNALE  
*F.to MIRKO NORI*

---

#### TRASMISSIONE

Copia della presente deliberazione è stata trasmessa ai seguenti uffici:

<input type="checkbox"/> SEGRETERIA	_____	<input type="checkbox"/> PERSONALE	_____
	data e firma		data e firma
<input type="checkbox"/> RAGONERIA	_____	<input type="checkbox"/> TRIBUTI	_____
	data e firma		data e firma
<input type="checkbox"/> UTC	_____	<input type="checkbox"/> ANAGRAFE	_____
	data e firma		data e firma
<input type="checkbox"/> POLIZ. MUNIC.	_____	<input type="checkbox"/> _____	_____
	data e firma		data e firma

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.  
Mogliano, lì \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*MIRKO NORI*