BANDO D'ASTA PUBBLICA
AFFITTO TERRENI AGRICOLI DI PROPRIETA' COMUNALE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

In esecuzione dell'atto di GC. N. 124 del 08/10/2020, esecutivo ai sensi di legge e della Determina Settore: n. 156 del 08/10/2020

RENDE NOTO

Che il giorno **30 ottobre 2020 alle ore 10.00** presso la sede degli uffici comunali siti in Via Adriano Adriani n. 6, dinanzi ad apposita commissione di gara, avrà luogo un pubblico incanto ad offerta segreta per la locazione, di terreni agricoli di proprietà del Comune di Mogliano raggruppati in un unico lotto,

1) OGGETTO DI LOCAZIONE:

LOTTO UNICO: -

Comune	Istat	Sez.	Fg.	Part.	Sub	RD. €	RA €.	Sup. (HA)
Loro Piceno	E694		9	4		7,72	12,59	0,2280
Loro Piceno	E694		9	6		138,32	75,21	3,5710
Loro Piceno	E694		9	10		213,80	244,35	5,9140
Loro Piceno	E694		9	11		0,04	0,11	0,0730
Loro Piceno	E694		9	13		0,09	0,26	0,1660
Loro Piceno	E694		9	19		61,86	71,66	1,7470
Loro Piceno	E694		9	20		8,94	14,33	0,2920
Loro Piceno	E694		9	120		5,45	8,80	0,1623
Loro Piceno	E694		9	127		65,45	10,72	1,9496
Loro Piceno	E694		9	129		340,15	549,19	10,1955
Petriolo	G515		16	36		6,36	1,91	0,6160
Petriolo	G515		16	37		89,20	139,38	2,1590
Petriolo	G515		16	41		6,49	10,14	0,1570
Petriolo	G515		16	43		75,90	118,59	1,8370
Petriolo	G515		16	44		6,78	10,59	0,1640
Petriolo	G515		16	46		2,93	1,06	0,5150
Petriolo	G515		16	47		0,31	0,11	0,0540
Petriolo	G515		16	60		143,74	225,88	3,9760
Petriolo	G515		16	61		32,93	51,75	0,9110

Petriolo	G515		16	123		122,85	148,72	2,5040
Petriolo	G515		16	125		72,39	113,10	1,7520
MOGLIANO	F268		5	168/porz		45,32	72,51	1,1700
MOGLIANO	F268		5	46/porz.		0,63	0,23	0,1100
MOGLIANO	F268		4	47		50,89	82,21	1,5160
MOGLIANO	F268		4	84		93,58	149,73	2,4160
MOGLIANO	F268		4	130		18,44	29,50	0,4760
MOGLIANO	F268		4	192		0,82	1,26	0,0295
MOGLIANO	F268		4	194		16,68	26,95	0,4970
MOGLIANO	F268		4	196		32,60	52,66	0,9710
MOGLIANO	F268		4	197		7,28	11,77	0,2170
MOGLIANO	F268		4	199		9,87	15,94	0,2940
MOGLIANO	F268		4	202		1,36	1,76	0,0310
MOGLIANO	F268		4	51		4,13	6,67	0,1230
MOGLIANO	F268		5	11		33,85	54,17	0,8740
MOGLIANO	F268		5	12		9,33	14,94	0,2410
MOGLIANO	F268		5	17		90,99	145,58	2,3490
MOGLIANO	F268		5	23		1,71	2,99	0,0470
MOGLIANO	F268		5	32		0,15	0,46	0,0063
MOGLIANO	F268		5	33		0,37	1,16	0,0160
MOGLIANO	F268		5	42		160,75	257,20	4,1500
MOGLIANO	F268		5	47		17,74	28,38	0,4580
MOGLIANO	F268		5	56		23,78	68,05	0,6140
MOGLIANO	F268		5	57		18,32	29,31	0,4730
MOGLIANO	F268		5	58		41,37	66,19	1,0680
MOGLIANO	F268		5	82		54,87	87,79	1,4166
MOGLIANO	F268		5	89		0,57	0,74	0,0130

MOGLIANO	F268		5	98		0,75	0,97	0,0170
MOGLIANO	F268		5	99		15,44	19,98	0,3517
MOGLIANO	F268		5	19		96,21	155,42	2,8660
MOGLIANO	F268		5	29		9,44	12,90	0,3640
MOGLIANO	F268		12	14		17,86	28,57	0,4610
MOGLIANO	F268		12	23		55,54	88,87	1,4340
MOGLIANO	F268		12	24		3,72	5,09	0,1940
MOGLIANO	F268		12	25		4,40	7,10	0,1310
MOGLIANO	F268		12	27		8,64	13,82	0,2230
MOGLIANO	F268		12	28		74,29	120,01	2,2130
MOGLIANO	F268		12	29		3,63	5,86	0,1080
MOGLIANO	F268		12	76		0,40	0,65	0,0120
MOGLIANO	F268		12	90/porz.		52,52	84,03	1,3558
MOGLIANO	F268		12	100		4,16	6,72	0,1240
MOGLIANO	F268		12	152		14,76	23,61	0,3810
MOGLIANO	F268		12	179		295,76	481,38	8,9102
MOGLIANO	F268		12	185		39,04	62,47	1,0080
MOGLIANO	F268		12	186		1,90	3,04	0,0490
MOGLIANO	F268		12	188		24,30	39,26	0,7240
MOGLIANO	F268		12	206		1,28	2,06	0,0380
MOGLIANO	F268		12	214		33,44	54,01	0,9960
MOGLIANO	F268		12	217		29,17	47,12	0,8690
MOGLIANO	F268		12	219		0,81	1,30	0,0240
MOGLIANO	F268		12	221		8,22	13,29	0,2450
MOGLIANO	F268		12	222		48,31	78,03	1,4390

per una superficie concessa complessiva di 83,0575 Ha. R. D. €. 2.981,09 R.A. €. 4.372,16.

L'affitto riguarda solo terreni, nello stato di diritto e di fatto in cui si trovano, con tutte le servitù attive e passive ad oggi esistenti.
2) METODO D'ASTA - L'asta sarà tenuta con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base ai sensi dell`art. 73 lettera c) e art. 76 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827 meglio descritto come "Offerta segreta da confrontarsi con il prezzo base indicato dall`Amministrazione".
3) IL PREZZO A BASE D'ASTA, coincidente con il canone annuo, e` fissato a corpo e non a misura apri ad **€ 27.669,48/anno (euro ventisettemilaseicentosessantanove/48);**
4) DURATA DELL'AFFITTO - In deroga alle norme di cui alla Legge n. 203/1982 in tema di durata e rinnovo, l'affitto avrà la durata di sei annate agrarie, avrà decorrenza 11 novembre 20120 e si concluderà al 10.11.2026, senza necessità di disdetta da parte dell'affittante.
5) SOGGETTI AMMESSI – Potranno partecipare alla gara gli imprenditori agricoli e tutti i soggetti che al momento della presentazione dell'offerta siano in possesso del requisito di IAP (Imprenditore Agricolo a titolo Principale), imprese operanti nel settore agricolo (sia in forma singola che associata), che non risultino morosi, per alcun motivo, nei confronti del Comune di Mogliano (con riguardo anche a tutti i servizi comunque erogati dal comune stesso) e che non abbiano in corso o abbiano avuto negli ultimi 10 anni liti e/o contenziosi giudiziari contro il Comune di Mogliano. Nell`ambito di ciascun nucleo familiare potrà partecipare alla gara un solo componente. Ove detta disposizione venga disattesa le offerte degli altri componenti oltre la prima presentata saranno escluse dalla gara.
6) CONDIZIONI DI GARA - I partecipanti alla gara devono accettare indistintamente tutte le condizioni indicate nel modello "Allegato 1" e quelle del presente bando; In particolare dovranno essere accettate quelle di seguito indicate:
a) la durata del contratto di affitto fino al 10/11/2026;
b) la facoltà per il Comune di Mogliano di ridurre, anche in corso di contratto, la superficie dei terreni concessi in affitto nel limite massimo di due ettari, per la realizzazione di opere pubbliche, per esigenze insindacabili del comune stesso e/o per consentire modificazioni della viabilità; la riduzione di superficie avrà decorrenza dall`annata agraria successiva alla richiesta ed il canone di affitto sarà conseguentemente ridotto in proporzione;
c) il canone di affitto, da pagarsi anticipatamente entro l'10 novembre di ciascun anno, nella misura risultante dal verbale di aggiudicazione della gara di cui al presente bando;
d) la formale ed espressa dichiarazione che il verbale di gara non costituirà aggiudicazione e che il contratto di affitto verrà in essere solo successivamente alla sua formale stipula a norma dell`art. 45 della legge 3 maggio 1982 n. 203;
e) la obbligatorietà della stipula del formale contratto di affitto, con l`assistenza delle organizzazioni professionali agricole nazionali di categoria, a norma del precitato art. 45 della legge n. 203/1982, che dovrà contenere tutte le clausole e le condizioni di cui al presente bando ed in particolare quelle concernenti il canone, la durata e la scadenza senza necessità di preventiva disdetta;
f) la obbligatorietà della costituzione della cauzione definitiva, prima della data di stipula del contratto, pari a una annualità del canone di aggiudicazione;
g) la rinuncia a subaffittare in tutto o in parte i terreni ricevuti in affitto;
h) la rinuncia a rimborsi o indennità di sorta, sia in corso che al termine dell'affitto, per i miglioramenti apportati al fondo durante il rapporto contrattuale;
i) l'impegno ad effettuare sui terreni in affitto solo colture annuali eccetto i medicai fatta salva la durata dell'affitto;
l) l'impegno a non effettuare sui terreni in affitto attività di asporto di terreno, di ghiaia, di sabbia e di alcun genere;
m) l'impegno alla riconsegna del terreno a fine contratto nelle stesse condizioni agronomiche e colturali iniziali;

7) MODALITA' DI PARTECIPAZIONE - Per partecipare alla gara, i concorrenti dovranno far pervenire all'ufficio protocollo del COMUNE DI MOGLIANO, non oltre le **ore 13,00 del giorno precedente** a quello fissato per la gara una busta sigillata con ceralacca o con nastro adesivo e controfirmata sui lembi di chiusura che dovrà riportare esternamente le generalità del mittente e la seguente dicitura "Gara per affitto terreno agricolo comunale", all'interno della quale dovranno essere inseriti:
a) la istanza di partecipazione in bollo da euro 16,00, redatta in lingua italiana e le dichiarazioni indicate sulla base del modello Allegato 1;
b) l'offerta economica, in bollo da euro 16,00, redatta sulla base del modello Allegato 2), contenente il prezzo offerto in cifra assoluta ed in lettere.
Potranno essere presentate solo offerte in aumento in cifra assoluta sul prezzo a base d`asta.
L`offerta economica dovrà essere sottoscritta con firma leggibile e dovrà essere contenuta in busta chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura. La busta dovrà riportare all'esterno la dicitura: "Offerta economica per affitto terreno agricolo di Proprietà Comunale".
c) cauzione provvisoria a garanzie della serietà dell'offerta per l'importo di € 1.000,00, mediante copia del bonifico bancario (IT41H0615068960T20360181695) beneficiario il Comune di Mogliano con causale "Cauzione provvisoria". Tale deposito assumerà, al momento dell'aggiudicazione titolo di parziale caparra.
Sono ammesse offerte per procura ed anche quelle per persone da nominare nei termini previsti dall'art. 1402 C.C.. Nel caso di offerte effettuate a mezzo di procuratore, dovrà essere allegata la procura in copia autenticata se rilasciata per atto di notaio, in originale se rilasciata per scrittura privata, a firma autenticata da notaio;
La spedizione ed il recapito dell'offerta sono ad esclusivo rischio del concorrente, le offerte pervenute oltre il termine non saranno prese in considerazione.
8) CAUSE DI ESCLUSIONE - Costituisce motivo per l'esclusione dalla gara la mancata produzione di quanto previsto dall'art. 7 e la mancanza dei requisiti per partecipare alla gara di cui all'art.5;
9) AGGIUDICAZIONE - L`aggiudicazione sarà fatta, a favore di colui che avrà
presentato l`offerta economica più alta.
L'aggiudicazione si intende definitiva e ad unico incanto ed avrà luogo anche se perverrà una sola offerta giudicata valida ai sensi dell'art. 65 C. 1, punti nn. 9 e 10 del R.D. n. 827 del 1924, che dovrà comunque essere superiore al canone annuale a base d'asta.
In caso di offerte uguali, si procederà - ai sensi dell'art. 77 del R. D. 23.05.1924 n. 827 - ad una immediata licitazione tra i presenti sottoscrittori: resterà aggiudicatario chi avrà offerto il maggior aumento sul prezzo massimo già offerto. Qualora nessuno di coloro che fecero offerte uguali sia presente alla gara o volesse migliorare la propria offerta, si procederà tramite sorteggio.
Il verbale di gara non tiene luogo dell'aggiudicazione ne ha valore di contratto.
L'aggiudicazione della gara mediante specifico atto del responsabile del servizio diverrà immediatamente impegnativa e vincolante per l'aggiudicatario.
La cauzione sarà restituita, appena approvati i verbali di gara, all'offerente che risulterà non aggiudicatario;
L`aggiudicazione resta comunque subordinata:

a) al rispetto delle norme antimafia ed alla presentazione dei documenti che l`Amministrazione ritenga utile richiedere per la dimostrazione della capacità ed idoneità di impegnarsi per contratto;
b) alla rinuncia da parte della ditta attualmente affittuaria dei terreni, di esercitare il diritto di prelazione alle stesse condizioni offerte dall'aggiudicatario.

10) CONTRATTO- L`aggiudicatario dovrà stipulare il contratto nel termine che gli verrà comunicato, di concerto con le organizzazioni professionali di categoria. La mancata stipula del

contratto comporta la perdita della cauzione provvisoria che verrà trattenuta dall'ente a titolo di penale.
11) CAUZIONE DEFINITIVA - Prima della stipula del contratto dovrà essere costituita una cauzione definitiva, a prima richiesta, per la somma pari a una annualità del canone di aggiudicazione, mediante versamento presso la tesoreria comunale o mediante polizza fidejussoria, bancaria o assicurativa della durata del contratto. La cauzione verrà restituita alla scadenza del contratto. Tale cauzione potrà essere decurtata per le somme corrispondenti ad interessi e/o per mancati pagamenti, danneggiamenti ai fondi, etc. accertati dall'aggiudicatario nelle forme di legge.
12) SPESE - Le spese d`asta e contrattuali, marche da bollo, diritti di segreteria e di registrazione, saranno a carico dell`aggiudicatario, dovranno essere versate alla stipula del contratto.
13) PAGAMENTI CANONE - Il canone annuo, dovrà essere corrisposto alla tesoreria comunale anticipatamente entro il 10 novembre di ogni anno. In caso di ritardo dei pagamenti entro i 90 giorni dalla scadenza sono dovuti gli interessi legali. Per ritardi superiori ai 90 gg si procederà alla escussione della cauzione e si avvierà le procedura di rescissione del contratto per morosità.
14) Per quanto non previsto nel presente bando le parti rinviano alle norme disciplinanti la materia comunque escluse quelle norme regolanti il canone e la durata del contratto.
15) I concorrenti potranno prendere visione di tutti gli atti e documenti comunque inerenti l'asta presso gli Uffici Comunali, tel. 0733-557771, in orario di ufficio.
16) I dati personali saranno trattati a mano ed in forma elettronica nel rispetto del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Ing Filippo Sampaolesi

Bollo

Allegato n. 1

ISTANZA DI PARTECIPAZIONE E DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA

(Artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n° 445)

- Spett.le Comune di Mogliano
Via A. Adriani n. 6
62010 Mogliano (MC)

OGGETTO: Gara pubblica per l'affitto dei terreni agricoli del comune di Mogliano, periodo 2020-2026.

Il/la sottoscritto/a_____

Nato/a _____ il _____

Residente in _____ Via/piazza _____n.___

Codice Fiscale _____ in qualità di legale rappresentante della Ditta _____

con sede in Via_____CAP_____ Comune _____ Prov. (__)

Partita IVA _____ Telefono _____ Fax _____ e-mail _____ Pec:_____

CHIEDE

di partecipare alla gara per l'affitto dei terreni del Comune di Mogliano dal 11 novembre 2020 al 10 novembre 2026 ;

E pertanto, a conoscenza di quanto disposto dagli artt. 75 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n° 445 sulle conseguenze e sulle responsabilità penali cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 47 del D.P.R. 445/2000,
sotto la propria personale responsabilità

DICHIARA

1.di essere iscritta alla Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura di..... ... per la seguente attività (agricola e/o esercizio di macchine agricole conto terzi, etcc.).....;
2. di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, e di non avere in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
3. di non avere in corso un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27/12/1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575;
4. di non aver riportato condanne, con sentenza passata in giudicato, decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale;
5. di non aver riportato la sanzione interdettiva di cui all'art. 9, comma 2, lettera c), del D. Lgs. 8/6/2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;
6. di essersi recati sul posto e di aver preso visione dei terreni oggetto della presente gara;
7. di accettare di tutte le condizioni di gara, con esplicita menzione di quelle di cui all'art. 6 del bando, nonché quelle relative alla stipula del contratto a norma del citato art. 45 della legge n. 203/82, con espressa

rinuncia ad ogni pretesa qualora lo stesso contratto non fosse approvato dalle organizzazioni professionali di categoria;
8. di essere a piena conoscenza delle disposizioni di cui alla documentazione di gara e di accettarne integralmente il contenuto;
9. di non essere moroso per alcun motivo, nei confronti del Comune di Mogliano con riguardo anche a tutti i servizi comunque erogati dal comune stesso;
10. di non avere in corso e di non aver avuto negli ultimi 10 anni liti e/o contenziosi giudiziari contro il Comune di Mogliano.

_____ Il/La dichiarante

Luogo e data)

_____

(firma per esteso e leggibile)

N.B. Alla dichiarazione deve essere allegata, a pena di esclusione fotocopia di un documento di identità della persona che sottoscrive le dichiarazioni e/o l'offerta, nonché eventuale procura generale/speciale.

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

(art. 13, D. Lgs. 30.6.2003 n. 196 e Regolamento UE 2016/679)

In relazione ai dati raccolti con la sopraestesa dichiarazione, ai sensi dell'art. 48, comma 3, del D.P.R. 28 dicembre 2000 n° 445, si comunica quanto segue:

a) Finalità e modalità del trattamento: i dati raccolti sono finalizzati esclusivamente all'istruttoria del procedimento in oggetto e potranno essere trattati con strumenti manuali, informatici e telematici in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi;
b) Natura del conferimento dei dati: è obbligatorio fornire i dati richiesti;
c) Conseguenze del rifiuto di fornire i dati: in caso di rifiuto non potrà essere dato corso all'istruttoria del procedimento e di conseguenza l'Amministrazione non potrà emettere il provvedimento richiesto;
d) Categorie di soggetti ai quali possono essere comunicati i dati: i dati raccolti potranno essere comunicati ad altri uffici comunali, ad altri enti pubblici o concessionari di pubblici servizi interessati dalla procedura in oggetto;
e) Diritti dell'interessato: l'interessato ha i diritti di cui all'art. 7 della D.lgs. 196/2003, ad esempio i diritti di accesso, opposizione al trattamento, rettifica, aggiornamento e cancellazione dei dati, ecc; copia dell'articolo è disponibile a richiesta;
f) Titolare del trattamento dei dati: il titolare del trattamento dei dati è il Sindaco– Legale Rappresentante del Comune di Mogliano, con sede in Via Roma n. 54, attualmente dislocata in Via A. Adriani n. 6 – 62010 Mogliano (MC).

_____

(luogo e data)

Il/La dichiarante

_____

(firma per esteso e leggibile)

N.B. Alla dichiarazione deve essere allegata, a pena di esclusione fotocopia di un documento di identità della persona che sottoscrive le dichiarazioni e/o l'offerta, nonché eventuale procura generale/speciale.

Allegato n.2

Bollo

<u>OGGETTO:</u> Offerta per l'affitto terreni del Comune di Mogliano periodo 2020-2026.

OFFERTA ECONOMICA

Il/la sottoscritto/a_____

Nato/a _____ il _____

Residente in _____ Via/piazza _____n.___

Codice Fiscale _____ in qualità di _____

della Ditta/Impresa _____ _____

(eventuale) con giusta procura generale/speciale autorizzato a rappresentare legalmente l'Impresa con sede in Via_____CAP_____ Comune _____ Prov. (__)

Partita IVA _____ Telefono _____ Fax _____ e-mail _____ Pec:_____

PRESENTA

la seguente offerta a corpo/annua:

Offerta assoluta (canone annuo) €. In cifre	Offerta assoluta (canone annuo) €. In lettere

_____

Luogo e data)

Il/La dichiarante

_____

(firma per esteso e leggibile)