



COMUNE DI MOGLIANO

PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319
Sito internet: www.comune.mogliano.mc.it

C.A.P. 62010
C.C.P. 13555628

P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438
E-mail: info@comune.mogliano.mc.it

Copia

DETERMINAZIONE DELL' AREA TECNICA - LL.PP. - AREA III[^]

N. 156 DEL 08-10-2020

Registro Generale n. 341

Oggetto: PROVVEDIMENTI PER L'AFFITTO DI TERRENI COMUNALI

IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA - LL.PP. - AREA III[^]

CONSIDERATO che il Bilancio di Previsione per l'anno 2020-2022 è stato approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 8 del 9/04/2020;

RICHIAMATO l'atto di Giunta Comunale n. 49 del 29/04/2020, immediatamente eseguibile, con il quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione P.E.G. per l'anno 2020 ed attribuite le risorse ai responsabili dei singoli servizi;

RICONOSCIUTA per gli effetti di cui al D.Lgs. n. 267/2000 la propria competenza a dichiarare la regolarità tecnica della presente determinazione;

PREMESSO che in data 10 novembre 2020 scade un contratto di affitto dei fondi rustici di proprietà comunale;

VISTA la volontà dell'Amministrazione Comunale, così come da deliberazione n. 124 del 08/10/2020, di riaffittare i seguenti fondi rustici:

Comune	Istat	Sez.	Fg.	Part.	Sub	RD. €	RA €.	Sup. (HA)
Loro Piceno	E694		9	4		7,72	12,59	0,2280
Loro Piceno	E694		9	6		138,32	75,21	3,5710
Loro Piceno	E694		9	10		213,80	244,35	5,9140
Loro Piceno	E694		9	11		0,04	0,11	0,0730
Loro Piceno	E694		9	13		0,09	0,26	0,1660
Loro Piceno	E694		9	19		61,86	71,66	1,7470
Loro Piceno	E694		9	20		8,94	14,33	0,2920
Loro Piceno	E694		9	120		5,45	8,80	0,1623
Loro Piceno	E694		9	127		65,45	10,72	1,9496

Loro Piceno	E694		9	129		340,15	549,19	10,1955
Petriolo	G515		16	36		6,36	1,91	0,6160
Petriolo	G515		16	37		89,20	139,38	2,1590
Petriolo	G515		16	41		6,49	10,14	0,1570
Petriolo	G515		16	43		75,90	118,59	1,8370
Petriolo	G515		16	44		6,78	10,59	0,1640
Petriolo	G515		16	46		2,93	1,06	0,5150
Petriolo	G515		16	47		0,31	0,11	0,0540
Petriolo	G515		16	60		143,74	225,88	3,9760
Petriolo	G515		16	61		32,93	51,75	0,9110
Petriolo	G515		16	123		122,85	148,72	2,5040
Petriolo	G515		16	125		72,39	113,10	1,7520
MOGLIANO	F268		5	168/por z		45,32	72,51	1,1700
MOGLIANO	F268		5	46/porz .		0,63	0,23	0,1100
MOGLIANO	F268		4	47		50,89	82,21	1,5160
MOGLIANO	F268		4	84		93,58	149,73	2,4160
MOGLIANO	F268		4	130		18,44	29,50	0,4760
MOGLIANO	F268		4	192		0,82	1,26	0,0295
MOGLIANO	F268		4	194		16,68	26,95	0,4970
MOGLIANO	F268		4	196		32,60	52,66	0,9710
MOGLIANO	F268		4	197		7,28	11,77	0,2170
MOGLIANO	F268		4	199		9,87	15,94	0,2940
MOGLIANO	F268		4	202		1,36	1,76	0,0310
MOGLIANO	F268		4	51		4,13	6,67	0,1230
MOGLIANO	F268		5	11		33,85	54,17	0,8740
MOGLIANO	F268		5	12		9,33	14,94	0,2410
MOGLIANO	F268		5	17		90,99	145,58	2,3490
MOGLIANO	F268		5	23		1,71	2,99	0,0470
MOGLIANO	F268		5	32		0,15	0,46	0,0063
MOGLIANO	F268		5	33		0,37	1,16	0,0160
MOGLIANO	F268		5	42		160,75	257,20	4,1500
MOGLIANO	F268		5	47		17,74	28,38	0,4580
MOGLIANO	F268		5	56		23,78	68,05	0,6140
MOGLIANO	F268		5	57		18,32	29,31	0,4730
MOGLIANO	F268		5	58		41,37	66,19	1,0680
MOGLIANO	F268		5	82		54,87	87,79	1,4166
MOGLIANO	F268		5	89		0,57	0,74	0,0130
MOGLIANO	F268		5	98		0,75	0,97	0,0170
MOGLIANO	F268		5	99		15,44	19,98	0,3517
MOGLIANO	F268		5	19		96,21	155,42	2,8660
MOGLIANO	F268		5	29		9,44	12,90	0,3640
MOGLIANO	F268		12	14		17,86	28,57	0,4610
MOGLIANO	F268		12	23		55,54	88,87	1,4340
MOGLIANO	F268		12	24		3,72	5,09	0,1940
MOGLIANO	F268		12	25		4,40	7,10	0,1310



COMUNE DI MOGLIANO

PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319
Sito internet: www.comune.mogliano.mc.it

C.A.P. 62010
C.C.P. 13555628

P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438
E-mail: info@comune.mogliano.mc.it

MOGLIANO	F268		12	27		8,64	13,82	0,2230
MOGLIANO	F268		12	28		74,29	120,01	2,2130
MOGLIANO	F268		12	29		3,63	5,86	0,1080
MOGLIANO	F268		12	76		0,40	0,65	0,0120
MOGLIANO	F268		12	90/porz		52,52	84,03	1,3558
MOGLIANO	F268		12	100		4,16	6,72	0,1240
MOGLIANO	F268		12	152		14,76	23,61	0,3810
MOGLIANO	F268		12	179		295,76	481,38	8,9102
MOGLIANO	F268		12	185		39,04	62,47	1,0080
MOGLIANO	F268		12	186		1,90	3,04	0,0490
MOGLIANO	F268		12	188		24,30	39,26	0,7240
MOGLIANO	F268		12	206		1,28	2,06	0,0380
MOGLIANO	F268		12	214		33,44	54,01	0,9960
MOGLIANO	F268		12	217		29,17	47,12	0,8690
MOGLIANO	F268		12	219		0,81	1,30	0,0240
MOGLIANO	F268		12	221		8,22	13,29	0,2450
MOGLIANO	F268		12	222		48,31	78,03	1,4390

per una superficie concessa complessiva di 83,0575 Ha. R. D. €. 2.981,09 R.A. €. 4.372,16;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 124 del 08/10/2020 in cui si stabilisce quanto segue:

1. Il prezzo a base d'asta, coincidente con il canone annuo, è fissato a corpo e non a misura per €. 27.669,48 (euro ventisettemilaseicentosessantanove/48);
2. Di dare atto che la durata del contratto è stabilita in 6 anni dal 11/11/2020 al 10/11/2026;
3. L'aggiudicazione avverrà a favore di chi avrà offerto il prezzo più alto rispetto a quello a base di gara;
4. Non potrà essere stipulato il contratto ai soggetti che risultano morosi a qualsiasi titolo nei confronti del Comune (con riguardo anche a tutti i servizi comunque erogati dal Comune stesso) e che non abbiano in corso o abbiano avuto negli ultimi 10 anni liti e/o contenziosi giudiziari contro l'Ente;

L'asta pubblica si terrà il giorno 30 OTTOBRE 2020 ORE 10.00;

VISTA la necessità di nominare la commissione di gara;

VISTO il Regolamento relativo al codice di comportamento dei dipendenti pubblici, ai sensi dell'art. 54 del D. Lgs. 165/2001 ed appurata l'assenza di conflitti di interesse dello scrivente ai sensi dell'art. 4 del Codice di comportamento approvato con Delibera di Giunta n. 9 del 30/01/2014;

DETERMINA

1) Di procedere mediante asta pubblica del 30/10/2020, per l'affitto (lotto unico) dei sotto elencati terreni agricoli di proprietà comunale:

Comune	Istat	Sez.	Fg.	Part.	Sub	RD. €	RA €.	Sup. (HA)
Loro Piceno	E694		9	4		7,72	12,59	0,2280
Loro Piceno	E694		9	6		138,32	75,21	3,5710
Loro Piceno	E694		9	10		213,80	244,35	5,9140
Loro Piceno	E694		9	11		0,04	0,11	0,0730
Loro Piceno	E694		9	13		0,09	0,26	0,1660
Loro Piceno	E694		9	19		61,86	71,66	1,7470
Loro Piceno	E694		9	20		8,94	14,33	0,2920
Loro Piceno	E694		9	120		5,45	8,80	0,1623
Loro Piceno	E694		9	127		65,45	10,72	1,9496
Loro Piceno	E694		9	129		340,15	549,19	10,1955
Petriolo	G515		16	36		6,36	1,91	0,6160
Petriolo	G515		16	37		89,20	139,38	2,1590
Petriolo	G515		16	41		6,49	10,14	0,1570
Petriolo	G515		16	43		75,90	118,59	1,8370
Petriolo	G515		16	44		6,78	10,59	0,1640
Petriolo	G515		16	46		2,93	1,06	0,5150
Petriolo	G515		16	47		0,31	0,11	0,0540
Petriolo	G515		16	60		143,74	225,88	3,9760
Petriolo	G515		16	61		32,93	51,75	0,9110
Petriolo	G515		16	123		122,85	148,72	2,5040
Petriolo	G515		16	125		72,39	113,10	1,7520
MOGLIANO	F268		5	168/por z		45,32	72,51	1,1700
MOGLIANO	F268		5	46/porz .		0,63	0,23	0,1100
MOGLIANO	F268		4	47		50,89	82,21	1,5160
MOGLIANO	F268		4	84		93,58	149,73	2,4160
MOGLIANO	F268		4	130		18,44	29,50	0,4760
MOGLIANO	F268		4	192		0,82	1,26	0,0295
MOGLIANO	F268		4	194		16,68	26,95	0,4970
MOGLIANO	F268		4	196		32,60	52,66	0,9710
MOGLIANO	F268		4	197		7,28	11,77	0,2170
MOGLIANO	F268		4	199		9,87	15,94	0,2940
MOGLIANO	F268		4	202		1,36	1,76	0,0310
MOGLIANO	F268		4	51		4,13	6,67	0,1230
MOGLIANO	F268		5	11		33,85	54,17	0,8740
MOGLIANO	F268		5	12		9,33	14,94	0,2410
MOGLIANO	F268		5	17		90,99	145,58	2,3490
MOGLIANO	F268		5	23		1,71	2,99	0,0470
MOGLIANO	F268		5	32		0,15	0,46	0,0063
MOGLIANO	F268		5	33		0,37	1,16	0,0160
MOGLIANO	F268		5	42		160,75	257,20	4,1500



COMUNE DI MOGLIANO

PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319
Sito internet: www.comune.mogliano.mc.it

C.A.P. 62010
C.C.P. 13555628

P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438
E-mail: info@comune.mogliano.mc.it

MOGLIANO	F268		5	47		17,74	28,38	0,4580
MOGLIANO	F268		5	56		23,78	68,05	0,6140
MOGLIANO	F268		5	57		18,32	29,31	0,4730
MOGLIANO	F268		5	58		41,37	66,19	1,0680
MOGLIANO	F268		5	82		54,87	87,79	1,4166
MOGLIANO	F268		5	89		0,57	0,74	0,0130
MOGLIANO	F268		5	98		0,75	0,97	0,0170
MOGLIANO	F268		5	99		15,44	19,98	0,3517
MOGLIANO	F268		5	19		96,21	155,42	2,8660
MOGLIANO	F268		5	29		9,44	12,90	0,3640
MOGLIANO	F268		12	14		17,86	28,57	0,4610
MOGLIANO	F268		12	23		55,54	88,87	1,4340
MOGLIANO	F268		12	24		3,72	5,09	0,1940
MOGLIANO	F268		12	25		4,40	7,10	0,1310
MOGLIANO	F268		12	27		8,64	13,82	0,2230
MOGLIANO	F268		12	28		74,29	120,01	2,2130
MOGLIANO	F268		12	29		3,63	5,86	0,1080
MOGLIANO	F268		12	76		0,40	0,65	0,0120
MOGLIANO	F268		12	90/porz		52,52	84,03	1,3558
MOGLIANO	F268		12	100		4,16	6,72	0,1240
MOGLIANO	F268		12	152		14,76	23,61	0,3810
MOGLIANO	F268		12	179		295,76	481,38	8,9102
MOGLIANO	F268		12	185		39,04	62,47	1,0080
MOGLIANO	F268		12	186		1,90	3,04	0,0490
MOGLIANO	F268		12	188		24,30	39,26	0,7240
MOGLIANO	F268		12	206		1,28	2,06	0,0380
MOGLIANO	F268		12	214		33,44	54,01	0,9960
MOGLIANO	F268		12	217		29,17	47,12	0,8690
MOGLIANO	F268		12	219		0,81	1,30	0,0240
MOGLIANO	F268		12	221		8,22	13,29	0,2450
MOGLIANO	F268		12	222		48,31	78,03	1,4390

per una superficie concessa complessiva di 83,0575 Ha. R. D. €. 2.981,09 R.A. €. 4.372,16;

- 2) Di stabilire che il prezzo a base d'asta, coincidente con il canone annuo, è fissato a corpo e non a misura per €. 27.669,48 (euro ventisettemilaseicentosessantanove/48);
- 3) Di approvare e fare proprio come parte integrante del presente atto i seguenti allegati:
 - a) bando di gara;
 - b) la relativa modulistica per la partecipazione alla gara;
 - c) le mappe dei terreni;
 - d) lo schema di contratto;
- 4) Di nominare, come appresso, la Commissione preposta alla verifica del corretto svolgimento dell'asta pubblica:

- Ing. Filippo Sampaolesi (Presidente);
- Geom. Galandrini Tonino (membro);
- Geom. Mauro Nori (membro);
- Dott.ssa Sonia Stortoni (segretario verbalizzante).

IL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO
F.to Filippo Sampaolesi

IL RESPONSABILE
DELL' AREA TECNICA - LL.PP. - AREA III^
F.to Filippo Sampaolesi



COMUNE DI MOGLIANO

PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319
Sito internet: www.comune.mogliano.mc.it

C.A.P. 62010
C.C.P. 13555628

P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438
E-mail: info@comune.mogliano.mc.it

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Motivazione

Mogliano lì 08-10-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to LUANA RAMACCIONI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Collaboratore Amministrativo Messo del Comune di Mogliano certifica che copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune

<http://www.comune.mogliano.mc.it/albo-pretorio/>

dal 14-10-2020 al 29-10-2020 per 15 giorni consecutivi, accessibile al pubblico (ai sensi dell'art.32 comma 1 della L.18 giugno 2009 n. 69).

Mogliano lì 14-10-2020

IL MESSO COMUNALE
F.to MALVESTITI EGIDIO



Copia conforme all'originale.

Mogliano, lì 14-10-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO