COMUNE DI MOGLIANO

PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319 | C.A.P. 62010 | P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438
Sito internet: www.comune.mogliano.mc.it | C.C.P. 13555628 | E-mail: info@comune.mogliano.mc.it

Prot. n. 10397

VERBALE DI ASTA PUBBLICA PER L'AFFITTO TERRENO AGRICOLO DI PROPRIETA' COMUNALEE CON IL METODO DELLE OFFERTE SEGRETE.

L'anno **DUEMILASEDICI**, il giorno **TRENTA** del mese di **NOVEMBRE** alle ore 10:20 in questa sede comunale;
Vista la deliberazione del Giunta Comunale n. 81 del 21/10/2016;
Vista la determinazione del Responsabile del Settore Amministrativo n. 78 RG 154 del 08/11/2016 di indizione della procedura e di approvazione del bando di gara, per l'affitto del seguente fondo rustico di proprietà comunale:

Terreno censito C.T. del Comune di Mogliano al Foglio 4:

Foglio	Particella	Porz	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito Dominicale	Reddito Agrario
4	9	AA	Bosco Misto	1	07 00	€ 0,72	€ 0,22
		AB	Bosco Alto	3	00 80	€ 0,05	€ 0,02
4	10	-	Seminativo	2	3 92 90	€ 152,19	€ 243,50
4	31	-	Seminativo	2	13 00	€ 5,04	€ 8,06
4	243	-	Seminativo	2	1 78 00	€ 68,95	€ 110,32
4	247	-	Seminativo	2	00 13	€ 0,05	€ 0,08
4	248	-	Seminativo	3	84 93	€ 28,51	€ 46,06
					6 76 76	**€ 255,51**	**€ 408,26**

Canone: Euro 2.350,00/annuo (euro duemilatrecento/00). PREZZO A BASE D'ASTA.

Premesso che l'avviso d'asta è stato pubblicato all'albo pretorio del Comune e vi è rimasto fino alla data del 29 novembre 2016, pubblicato al sito istituzionale dell'ente www.comune.mogliano.mc.it;
Visto che si procederà all'aggiudicazione anche nel caso sia presentata una sola offerta valida, e che il termine per la presentazione delle offerte è stabilito entro le ore 13,00 del 29 novembre 2016, giorno precedente quello fissato per la gara;
Visto che all'offerta dovrà essere allegata la cauzione provvisoria pari a €. 500,00.

CIO' PREMESSO

Il Sindaco Flavio Zura nella sua qualità di responsabile del servizio dell'Area Amministrativa del Comune intestato, assume la presidenza della gara, assistito dai testimoni.
- Nando Tozzi Segretario Comunale;
- Mauro Nori dipendente del Comune di Mogliano;
- Contigiani Claudio del Comune di Mogliano con funzione di verbalizzante;

Assistono alla gara i Sig. Mattiacci Elio, Mattiacci Andrea, Verdicchio David e Verdicchio David.

COMUNE DI MOGLIANO

PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319 | C.A.P. 62010 | P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438
Sito internet: www.comune.mogliano.mc.it | C.C.P. 13555628 | E-mail: info@comune.mogliano.mc.it

Entro il termine perentorio del 29 novembre 2016 per l'affitto del terreno agricolo di proprietà comunale sito in c.da Vanni sono pervenuti n. 3 (tre) plichi sigillati presentati da:

1) Azienda Agricola Verdicchio David, residente a Corridonia in Via Cipresso n. 11 (C.F. VRD DVD 42D16 D042T) P.ta Iva 01158110435, in data 29/11/2016 prot .n. 10314;
2) Ramadori Fabrizio, residente a Mogliano in c.da Fontefanarda n. 2 (C.F. RMD FRZ 57S29 F268Z) P.ta Iva 00849470430), in data 29/11/2016 prot .n. 10329;;
3) Società Agricola Evergreen srl con sede legale a Mogliano in c.da San Martino n. 7 e sede amministrativa a Mogliano in Viale XX Settembre n. 158/A P.ta Iva e C.F. 01643910431, in data 29/11/2016 prot .n. 10333;

Il presidente dispone l'apertura dei medesimi ai soli fini della ammissibilità dei concorrenti.

Nei suddetti plichi sono stati inseriti i seguenti documenti:

n. ordine	Concorrente	Istanza di partecipazione	Cauzione provvisoria	Busta offerta economica
1	Azienda Agricola Verdicchio David	X	X	X
2	Ramadori Fabrizio	X	X	X
3	Società Agricola Evergreen srl	X	X	X

Esaminata la documentazione dei concorrenti si procede all'esclusione dell' Azienda Agricola Verdicchio David in quanto non è stata allegata fotocopia di un documento di identità all'istanza di partecipazione e dichiarazione sostitutiva.

I restanti concorrenti: Ramadori Fabrizio e Società Agricola Evergreen srl pertanto vengono ammessi in via definitiva alla gara.

Il presidente dispone quindi l'apertura delle buste contenente l'offerta economica, che prevede per l'affitto del terreno agricolo di proprietà comunale l'importo minimo di Euro 2.350,00 (diconsi euro duemilatrecentocinquanta/00), con il seguente risultato:

n. ordine	Concorrente	Offerta economica	
		Cifre	lettere
2	Ramadori Fabrizio	2.800,00	Duemilaottocento/00
3	Società Agricola Evergreen srl	3.363,50	Tremilatrecentosessantatre/50

L'offerta migliore rispetto al prezzo fissato a base d'asta è quella della Società Agricola Evergreen srl con €. 3.363,50 (Tremilatrecentosessantatre/50);

In conseguenza di ciò il presidente dichiara aggiudicatario provvisorio della gara la **Società Agricola Evergreen srl con €. 3.363,50 (Tremilatrecentosessantatre/50),**

L'aggiudicazione si intende fatta ed accettata alle condizioni generali e speciali contenute nell'avviso d'asta.
Le spese contrattuali faranno carico all'aggiudicatario.

Del che si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue:

COMUNE DI MOGLIANO

PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319 | C.A.P. 62010 | P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438
Sito internet: www.comune.mogliano.mc.it | C.C.P. 13555628 | E-mail: info@comune.mogliano.mc.it

I Testimoni

Nando Tozzi _____

Mauro Nori _____

Contigiani Claudio _____

Il Presidente

Flavio Luzi _____

Comune di MOGLIANO Prov. di Macerata