



COMUNE DI MOGLIANO

PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319
Sito internet: www.comune.mogliano.mc.it

C.A.P. 62010
C.C.P. 13555628

P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438
E-mail: info@comune.mogliano.mc.it

Originale

DETERMINAZIONE DELL' AREA AMMINISTRATIVA - AREA I[^]

N. 2 DEL 25-01-2017

Registro Generale n. 8

Oggetto: AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA AFFITTO TERRENO C.DA VANNI

IL RESPONSABILE DELL' AREA AMMINISTRATIVA - AREA I[^]

RICHIAMATO il decreto legge 30 dicembre 2016, n. 244 che prevede il differimento del termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione;

CONSIDERATO che il Bilancio di Previsione per l'anno 2017 è in corso di redazione;

RICONOSCIUTA per gli effetti di cui al D.Lgs. n. 267/2000 la propria competenza a dichiarare la regolarità tecnica della presente determinazione;

RICONOSCIUTA per gli effetti di cui al D.Lgs. n. 267/2000 la propria competenza a dichiarare la regolarità tecnica della presente determinazione;

RICHIAMATA l'atto di Giunta Comunale n. 81 del 21 ottobre 2016 con il quale si delibera di concedere in affitto anche il terreno sito in C.da Vanni ad un canone annuo di e. 2.350,00;

RICHIAMATA la determinazione dell'Area Amministrativa n. 74 registro generale n. 154 del 08/11/2016 in cui è stata indetta la gara per l'affitto del terreno sito in C.da Vanni;

VISTO il verbale di asta pubblica del 30 novembre 2016 prot. n. 10397 dal quale risulta che il terreno di cui sopra è stato aggiudicato in via provvisoria alla Società Agricola Evergreen srl con sede in Viale XX Settembre n. 158/A a Mogliano (p.ta iva e c.f. 01643910431) al canone annuo di €. 3.363,50 (euro tremilatrecentosessantatre/50), con un aumento di €. 1.013,50 sul prezzo base;

PRESO atto che sono stati acquisiti nei confronti della società aggiudicatrice Società Agricola Evergreen srl e ei suoi amministratori Paolucci Franco e Cavalieri Manlio i seguenti documenti :

- certificazioni antimafia;
- certificato iscrizione alla Camera di Commercio;

- certificazione in merito al possesso dei requisiti morali;
- carichi pendenti;
- procedure fallimentari;
- Durc;

PRESO ATTO CHE controllata la veridicità delle dichiarazioni effettuate dalla società partecipante in sede di gara con esito positivo;

RILEVATO CHE per quanto riguarda la dichiarazione di cui al punto 9 dell'istanza di partecipazione "*di non essere moroso per alcun motivo, nei confronti del Comune di Mogliano con riguardo anche a tutti i servizi comunque erogati dal comune stesso*" è da ritenersi veritiera anche per quanto concerne l'ICI ed IMU in cui risultano anni con versamenti inferiori a quanto dovuto ed anni con versamenti eccedenti, ma compensando i crediti con i debiti dei vari anni, la società risulta congrua e non morosa;

RITENUTO di dover procedere all'aggiudicazione definitiva dell'asta pubblica per l'affitto del terreno agricolo di proprietà comunale sito a Mogliano in C.da Vanni;

DETERMINA

- 1) DI AGGIUDICARE in via definitiva l'affitto del fondo rustico di proprietà comunale: LOTTO 2: -Terreno sito in C.da Vanni della superficie di Ha 6.76.76 (Fg. 24 part. 9-10-31-243-247-248) alla Società Agricola Evergreen srl con sede in Viale XX Settembre n. 158/A a Mogliano (p.ta iva e c.f. 01643910431);
- 2) DI STABILIRE il canone annuo pari ad €. 3.363,50 (euro tremilatrecentosessantatre/50) così come offerto in sede di gara;
- 3) DI STABILIRE la durata del contratto in 5 annata agrarie a partire dalla sottoscrizione del contratto e fino al 10 novembre 2021;
- 4) DI PROCEDERE alla stipula del contratto di affitto, alla relativa registrazione da effettuarsi entro i termini di legge;
- 5) DI RICHIEDERE alla Società Agricola Evergreen srl con sede in Viale XX Settembre n. 158/A a Mogliano (p.ta iva e c.f. 01643910431), documentazione necessaria per la stipula del contratto;
- 6) DI SVINCOLARE la cauzione provvisoria di €. 500,00 presentata del partecipante Ramadori Fabrizio;
- 7) Di impegnare la cifra di €. 60,00 per l'assistenza in fase di contratto da parte di organizzazioni professionali agricole "Copagri" al cap. 11433 codice di bilancio 01.02-1.03.02.99.000 Imp. 16.

**IL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO
MAURO NORI**

**IL RESPONSABILE
DELL' AREA AMMINISTRATIVA - AREA I^**



COMUNE DI MOGLIANO

PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319
Sito internet: www.comune.mogliano.mc.it

C.A.P. 62010
C.C.P. 13555628

P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438
E-mail: info@comune.mogliano.mc.it

FLAVIO ZURA

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Motivazione

Mogliano lì 25-01-2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
LUANA RAMACCIONI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Collaboratore Amministrativo Messo del Comune di Mogliano certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata nel sito istituzionale di questo Comune dal 13-04-2017 al 28-04-2017 per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art.32 comma 1 della L. 18 giugno 2009 n.69.

Mogliano lì 13-04-2017



IL MESSO COMUNALE
Malvestiti Egidio

Il giorno 13-04-2017 è stato pubblicato nel sito web istituzionale di questo Comune e contestualmente comunicato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art.125 del Decreto Legislativo n.267 del 18/08/2000.

Mogliano lì 13-04-2017