



# COMUNE DI MOGLIANO

## PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319  
Sito internet: [www.comune.mogliano.mc.it](http://www.comune.mogliano.mc.it)

C.A.P. 62010  
C.C.P. 13555628

P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438  
E-mail: [info@comune.mogliano.mc.it](mailto:info@comune.mogliano.mc.it)

*Copia*

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**N. 3 del 09-04-2020**

**Oggetto: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI DI PROPRIETA' COMUNALE TRIENNIO 2020-2022**

L'anno duemilaventi il giorno nove del mese di aprile alle ore 18:00, nella Sala Conferenze della nuova sede degli uffici Comunali sita in Via A. Adriani, 6, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito il Consiglio Comunale alla Prima convocazione in sessione Ordinaria.

<b>CESETTI CECILIA</b>	<b>Presente</b>	<b>ZURA FLAVIO</b>	<b>Presente in videoconferenza</b>
<b>PERRONI BENEDETTO</b>	<b>Presente</b>	<b>MARCATTILI ILENIA</b>	<b>Presente in videoconferenza</b>
<b>NARDI ADRIANO</b>	<b>Presente in videoconferenza</b>	<b>LOMBI VINCENZO</b>	<b>Presente in videoconferenza</b>
<b>SERGOLINI ALESSIO</b>	<b>Presente in videoconferenza</b>	<b>SETTEMBRI SIMONE</b>	<b>Presente in videoconferenza</b>
<b>MERCURI SERENA</b>	<b>Presente in videoconferenza</b>	<b>MATRICARDI MARIANNA</b>	<b>Presente in videoconferenza</b>
<b>PETRELLI MARCO</b>	<b>Presente in videoconferenza</b>	<b>NARDI CORRADO</b>	<b>Presente in videoconferenza</b>

<b>ZAZZARETTA MATTEO</b>	<b>Presen te in videoc onfere nza</b>		
--------------------------	---	--	--

ne risultano presenti n. 13 e assenti n. 0.

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza il Sig CECILIA CESETTI nella sua qualità di SINDACO.

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE Simona De Lipsis.

Vengono dal Signor Presidente nominati scrutatori i Signori:

La seduta è Pubblica



# COMUNE DI MOGLIANO

## PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319  
Sito internet: [www.comune.mogliano.mc.it](http://www.comune.mogliano.mc.it)

C.A.P. 62010  
C.C.P. 13555628

P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438  
E-mail: [info@comune.mogliano.mc.it](mailto:info@comune.mogliano.mc.it)

### ASSESSORATO LAVORI PUBBLICI UFFICIO PROPONENTE UFFICIO TECNICO - LAVORI PUBBLICI

Registro proposte 3

#### DOCUMENTO ISTRUTTORIO DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO che un fondamentale assetto sul quale l'Ente è chiamato a fornire adeguate risposte è costituito dalla valorizzazione dei beni patrimoniali e che tale ambito di azione costituisce precipua finalità per gli enti locali quale momento di concreta applicazione e implementazione dei principi generali di efficienza, efficacia ed economicità cui deve essere ispirata l'azione amministrativa;

RICHIAMATO il contenuto dell'art. 58 del decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito, con modificazioni, in legge n. 133 del 6 agosto 2008, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comune ed altri enti locali", con riferimento alle operazioni di riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare comunale ivi previste e che prevede, al comma 1, la possibilità per i Comuni di individuare quali siano i beni non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni da inserire in un piano di dismissione, alienazione o valorizzazione da allegarsi al bilancio comunale e da farsi approvare dal Consiglio comunale;

RILEVATO che la procedura di ricognizione ed eventuale riclassificazione degli immobili prevista dall'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito in Legge n. 133/2008, consente una semplificazione dei processi di valorizzazione del patrimonio immobiliare di questo Comune, nell'evidente obiettivo di soddisfare le esigenze di miglioramento dei conti pubblici, di riduzione e contenimento dell'indebitamento e di ricerca di nuovi proventi destinabili a finanziamento degli investimenti;

ATTESO che, in aderenza a tali assunti, la Giunta Comunale ha approvato con deliberazione n.35 del 28/02/2020 la proposta al Consiglio di piano delle alienazioni e valorizzazione immobiliare per il periodo 2020-2022;

- 1) l'allegato elenco dei beni immobili di proprietà comunale da alienare e valorizzare denominato **Allegato A**) che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

PRECISATO:

- che l'elenco in esame, soggetto a pubblicazione insieme alla delibera che lo approva mediante le forme previste dal relativo regolamento in materia, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile;
- che i terreni e fabbricati appartenenti al patrimonio immobiliare non strumentale dell'ente, inseriti nell'elenco approvato vengono collocati, ove appartenenti a diverse categorie giuridiche, nella categoria dei beni patrimoniali disponibili e che degli stessi, ove necessario, è individuata la destinazione urbanistica;

- che con riferimento ai beni da alienare, le modalità di scelta del contraente potranno subire modificazioni in seguito al mutamento delle valutazioni in ordine al quadro giuridico ed alla valorizzazione economica del bene, da verificarsi al momento dell'effettiva alienazione del singolo bene, a seguito delle le opportune analisi giuridico-amministrative, catastali ed urbanistiche;

Considerato che l'elenco dei cespiti di cui all'Allegato A soprarichiamato e contenuto nella deliberazione di Giunta n.35 del 28/02/2020 costituisce il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, ed è destinato a costituire, costituendone parte integrante e sostanziale, premessa metodologica ed operativa da sottoporre alla approvazione del Consiglio comunale ai sensi dell'art. 42, comma 2, lett. 1) T.U.E.L. 267/2000 ed allegato obbligatorio al Bilancio di Previsione ai sensi dell'art. 58, comma 2, del D.L. n. 112/08;

Ravvisata l'opportunità e convenienza di approvare la ricognizione, effettuata dal Servizio Patrimonio e assentita dalla Giunta Comunale con la citata deliberazione n. 35/2020, in ordine agli immobili di proprietà comunale suscettibili di alienazione e di valorizzazione da includere nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni degli Immobili i ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008 e di approvare pertanto senza modificazioni il citato Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni degli Immobili e l'allegato Elenco quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

Acquisiti i prescritti pareri di regolarità tecnica e contabile ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 comma 1 del D.L.vo 267/2000;

VISTO il Regolamento relativo al codice di comportamento dei dipendenti pubblici, ai sensi dell'art. 54 del D. Lgs. 165/2001 ed appurata l'assenza di conflitti di interesse dello scrivente ai sensi dell'art. 4 del Codice di comportamento approvato con Delibera di Giunta n. 9 del 30/01/2014;

#### PROPONE DI DELIBERARE

- 1) di approvare l'elenco dei beni non strumentali ex art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con Legge n.133/2008 contenuti nell'*allegato A*) facente parte integrante e sostanziale del presente atto quale Piano delle Alienazioni Immobiliari per le annualità 2020-2022;
- 2) di dare atto che l'inserimento degli immobili nel Piano ne determina la classificazione come patrimonio disponibile e la destinazione urbanistica;
- 3) che detto inserimento ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 c.c., ai sensi dell'art. 58 c. 3 del D.L. del D.L. n. 112/08, convertito con modificazioni in Legge. n. 133/08 e che si provvederà alla sua pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente all'esito della conseguita approvazione da parte del Consiglio;
- 4) di dare atto che per gli altri immobili facenti parti del patrimonio immobiliare si prevede la loro valorizzazione;
- 5) di dare atto che il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni degli immobili costituisce allegato al Bilancio di Previsione 2020-2022;
- 6) di dare altresì espressamente atto che è stata effettuata la necessaria parificazione fra le previsioni di alienazione e valorizzazione contenute nello schema di Piano qui approvato e lo schema inerente il Bilancio di previsione 2020-2022 nonché con il Programma Triennale



# COMUNE DI MOGLIANO

## PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319  
Sito internet: [www.comune.mogliano.mc.it](http://www.comune.mogliano.mc.it)

C.A.P. 62010  
C.C.P. 13555628

P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438  
E-mail: [info@comune.mogliano.mc.it](mailto:info@comune.mogliano.mc.it)

---

e relativo Elenco annuale dei Lavori Pubblici da approvarsi in data odierna con proprie e successive deliberazioni;

- 7) di rendere la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs. 267/2000.

Il Responsabile del Procedimento  
*F.to Filippo Sampaolesi*

**PARERE DI Regolarità tecnica**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Vista la proposta formulata dal responsabile del procedimento che precede.  
Ritenuto di dover accogliere tale proposta esprime sulla stessa PARERE Favorevole in ordine alla Regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 comma 1, del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Mogliano, lì 01-04-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
*F.to Filippo Sampaolesi*

---

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA**

Ai sensi dell'art.49 del T.U. – D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 si esprime PARERE Favorevole in ordine alla Regolarita' contabile della proposta di deliberazione di cui al sopra riportato documento istruttorio.

Mogliano, lì 01-04-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
FINANZIARIO  
*F.to LUANA RAMACCIONI*



# COMUNE DI MOGLIANO

## PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319  
Sito internet: [www.comune.mogliano.mc.it](http://www.comune.mogliano.mc.it)

C.A.P. 62010  
C.C.P. 13555628

P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438  
E-mail: [info@comune.mogliano.mc.it](mailto:info@comune.mogliano.mc.it)

### VERBALE DELLA SEDUTA

IL SINDACO: “Punto 3: piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari di proprietà comunale triennio 2020-2022; punto 4, perché facciamo tutta la discussione... fino al punto 8; 4. Programma triennale 2020-2022 piano annuale 2020 opere pubbliche, programma biennale degli acquisti di forniture e servizi 2020-2021. Approvazione, Verifica quantità e qualità delle aree e fabbricati da cedere in proprietà anno 2020, Addizionale irpef anno 2020, Approvazione documento unico di programmazione semplificato 2020-2022, Approvazione bilancio di previsione 2020-2022. Lascio la parola a Benedetto Perroni.”

PETRELLI MARCO: “Scusate possiamo argomentare poi, successivamente, punto per punto?”

IL SINDACO: “Sì sì.”

BENEDETTO PERRONI: “Allora abbiamo deciso di accorpare la discussione, perché ritengo che possa essere anche più omogenea e più semplice poi, nel senso che le proposte 3-4-5-6 e 7 sono tutte propedeutiche poi alla proposta numero 8, che appunto è l'approvazione del bilancio di previsione. Scorro velocemente le varie proposte e poi mi soffermo sul bilancio. La proposta numero 3, il piano di alienazione degli immobili, prevede la possibilità per l'Ente di alienare un immobile di cui è proprietario per un valore stimato di 238.000 euro ubicato in contrada Censuato, e il Comune di Mogliano ha solo questo immobile disponibile per l'alienazione. La proposta numero 4 invece, più articolata, riguarda il piano delle opere di programma triennale dei lavori pubblici 2020-2022: il programma prevede un totale di opere messe in cantiere per un valore pari a 10.772.500, allora, nel dettaglio, scorriamo velocemente magari le opere più significative, ok, la scheda “B” non abbiamo opere incompiute e va bene perché quelle dovrebbero essere realizzate prima di ogni altra opera e quindi bisogna darne conto, poi vengono elencati gli immobili disponibili e che sono appunto lo stesso fabbricato colonico, situato in contrada Censuato e una porzione di terreno edificabile distinta al foglio 18 mappale 91, queste chiaramente come fonti di finanziamento qualora l'alienazione potessimo, gli stessi proventi potessimo utilizzarli per realizzare opere pubbliche. Poi abbiamo la scheda “D” dove c'è il vero elenco delle opere pubbliche, anche queste le scorro velocemente, purtroppo mi devo avvicinare al computer perché è molto compresso, allora allargo... allora noi abbiamo il restauro conservativo delle antiche mura della rocca per un importo complessivo di 223.000 euro, queste sono state realizzate con le risorse europee erogate attraverso i Gal Sibilla, la sistemazione dei parcheggi di via Oberdan per un valore di 300.000 euro, la ricostruzione della residenza protetta Santa Colomba per un valore di 3.950.000; da qui in poi iniziano le opere legate alla ricostruzione post sisma: il miglioramento sismico di palazzo Forti per un valore di 1.950.000, il miglioramento sismico della chiesa di Santa Maria in Piazza per un valore di 1.125.000, il miglioramento sismico della chiesa di Santa Colomba per un valore di 640.500. Qui finiscono le opere del sisma, abbiamo poi l'adeguamento e la riqualificazione del centro sportivo di Bagliano per un importo di 500.000 euro in gran parte con fondi non comunali, poi andremo a vedere quando parliamo del bilancio. Torniamo al sisma con l'adeguamento sismico della scuola primaria Luca Seri per 1.005.000, poi abbiamo la demolizione dell'immobile ex consorzio agrario per uso scolastico per un valore di 195.000 euro, questa sarà un'opera che inizierà a brevissimo, e poi abbiamo 192.000 euro del Pil 4 del Gal Sibilla che appunto è il

progetto di cui abbiamo già parlato in Consiglio comunale delle antiche fonti della pista ciclabile, abbiamo poi la ricostruzione dell'immobile dell'ex teatrino per un valore di 592.000 euro, anche questi con fondi regionali, con Fesr che dovrebbero essere, abbiamo poi previsto degli interventi di manutenzione straordinaria per 100.000 euro da finanziare con i proventi degli oneri di urbanizzazione. Appunto il totale di tutte queste opere che ho elencato sono 10.772.500.

Allora scorro un attimo la proposta, poi ci sono gli interventi ricompresi nell'elenco annuale che sono quasi tutti, nel senso che queste sono opere che richiedono un lunghissimo lavoro amministrativo prima che, vero e proprio di esecuzione dei lavori, per cui su tutte le opere si sta lavorando all'interno degli uffici, ponendo in essere tutte le azioni amministrative che servono poi per arrivare alle gare e quindi all'affidamento dei lavori, tra l'altro possiamo dare atto che anche con l'emergenza sismica gli uffici, anche se in modalità agile stanno lavorando su tutti questi progetti. Poi abbiamo la proposta numero 5, vado ad aprire, che è la verifica della quantità e qualità delle aree e fabbricati da cedere in proprietà per l'anno 2020 e noi abbiamo messo nell'allegato, no forse all'interno della stessa proposta li abbiamo elencati, abbiamo per l'anno 2020 come aree disponibili per la vendita per un valore di 120.000 euro un'area edificabile posta all'interno della zona destinata a insediamenti produttivi PIP sita in località Macina, in ampliamento della zona già esistente e per un valore di 68.000 euro un'area edificabile in località Santa Vittoria, via Giacomo Matteotti. Queste mi dicono che, insomma sono da molti anni in vendita e finora non ci sono stati acquirenti. Prendiamo la proposta numero 6 che è l'addizionale irpef, che quindi viene confermata nelle stesse aliquote stabilite nel 2019, che prevede diciamo una differenziazione delle aliquote dallo 0,50 per i redditi fino a 15.000 euro per poi andare a crescere fino allo 0,80 che si applica oltre i 75.000 euro quindi sui redditi più alti, che devo dire anche in questo il Comune di Mogliano più virtuoso di gran parte dei Comuni limitrofi, che hanno un'aliquota allo 0,8 su tutti i redditi, mentre il comune di Mogliano ha un'aliquota scaglionata che è tutto, incrementa in base all'aumentare del reddito imponibile e quindi cioè, salvaguarda i redditi più bassi e siamo riusciti a mantenere queste aliquote e quindi a non dover fare nessuna variazione in aumento. Il Dup è un documento molto lungo che contiene gli obiettivi strategici, in realtà parte dalle linee programmatiche di mandato, sviluppa degli obiettivi strategici per missioni che poi vengono articolati in obiettivi operativi per programmi, che...infine trovano declinazioni in obiettivi esecutivi nel Peg, ecco questo diciamo è più un documento strategico, che quindi adottato dalla Giunta entro il 31 di luglio presenta al Consiglio per osservazioni, ne fa una nota di aggiornamento ed infine lo approva insieme al bilancio come allegato. E poi c'è il bilancio vero e proprio che andiamo ad attuare, su questo diciamo ho degli appunti che ho predisposto insieme all'ufficio. Innanzitutto devo dire che noi, come tutti i comuni italiani, andiamo ad approvare un bilancio di guerra, perché come abbiamo sentito da più parti, a parte l'esperienza della seconda guerra mondiale questa è la prova più difficile che la nostra generazione, insomma, si trova ad affrontare. Però io posso dire con orgoglio, che il nostro è un bilancio per vincere la guerra, perché il Comune di Mogliano, voglio partire dal dato più significativo, ha una cassa al 31 dicembre 2019 di 5.071.643,74 cioè questo significa che il comune di Mogliano ha le risorse disponibili in cassa per poter far fronte a tutte le esigenze, anche se non dovesse incassare per qualsiasi motivo le proprie entrate nel corso dell'anno, questo dà una grande forza al Comune di Mogliano, perché innanzitutto permette al Comune di Mogliano di continuare ad operare senza dover ricorrere all'anticipazione di cassa, come ben sapete, come hanno crisi di liquidità le aziende che hanno smesso di fatturare, anche il Comune ha un blocco di alcune tipologie di entrate, per esempio del mercato dell'ascensione si incassavano diritti degli ambulanti, inoltre molto probabilmente il legislatore statale, già è stato preannunciato, prevederà un rinvio delle scadenze tributarie è verosimile che possa essere al 30 novembre. Questo significherebbe che il Comune non avrebbe entrate fino al 30 novembre a parte i trasferimenti statali; in realtà questa evenienza il



# COMUNE DI MOGLIANO

## PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319  
Sito internet: [www.comune.mogliano.mc.it](http://www.comune.mogliano.mc.it)

C.A.P. 62010  
C.C.P. 13555628

P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438  
E-mail: [info@comune.mogliano.mc.it](mailto:info@comune.mogliano.mc.it)

Comune di Mogliano la può affrontare con serenità, perché come dicevano dispone di una cassa di 5.071.643,74. Questo è un dato che a mio avviso sgombra il campo da ogni discussione, perché poi i singoli capitoli di bilancio ne possiamo discutere, ma come in ogni finanza pubblica o privata quello che conta è la cassa e il Comune di Mogliano da questo punto di vista non ha nessuna difficoltà, grazie in parte anche alla gestione che è stata fatta nell'ultimo anno e anche grazie soprattutto alla gestione degli anni precedenti; questo, in questo momento, a mio avviso è il maggior valore aggiunto di cui possiamo disporre: una cassa che ci permette di affrontare ogni difficoltà.

Dal punto di vista delle entrate vediamo le previsioni che abbiamo fatto: è stato previsto un gettito Imu 900.000 euro in quanto l'assestato 2019 era 889.000. Noi non approveremo, come avremmo dovuto fare, le aliquote Imu, perché quest'anno l'imposta municipale è stata riformata e quindi c'è tempo fino al 30 giugno per approvare le nuove aliquote e il rituale regolamento, chiaramente quello è un aspetto che potremo spostare in avanti, pertanto abbiamo deciso di non anticipare in questo momento come abbiamo deciso di non approvare il piano finanziario, anche perché anche in questo caso nella normativa della tassa rifiuti c'è stata una grande evoluzione perché l'ente territorialmente competente che in questo caso è l'ATA trasmesso all'Arera il piano finanziario che deve essere approvato, quindi c'è un iter molto lungo che doveva partire quest'anno, non sappiamo se verrà rinviato, se verrà solo posticipato, ad ogni modo la scadenza ad oggi sarebbe il 30 aprile che già hanno detto che verrà prorogata al 30 giugno, noi in questo momento ci limitiamo a prevedere in entrata e in uscita il gettito pari a quello dell'anno precedente di 501.000 euro. Dell'addizionale irpef abbiamo detto la divisione in scaglioni sugli altri tributi comunali abbiamo entrate molto ridotte, anche perché per il tasso occupazione suolo pubblico è imposta sulla pubblicità ci sono delle esenzioni legate al sisma che poi vengono compensate da trasferimenti statali.

Abbiamo visto trasferimenti correnti ricevere da stato regione e altri enti per 1.445.000, 087,81 entrate extratributarie quindi che non provengono da tributi per 1.297.416,49 euro la più significativa tra queste sono le rette della casa di riposo, che chiaramente è un'entrata extratributaria, ci sono poi i proventi della mensa scolastica fra le più alte e poi una miriade insomma di piccole entrate secondarie di canoni vari; le rette della casa di riposo rimangono invariate e non è prevista l'accensione di alcun mutuo.

Per quanto riguarda le spese correnti, chiaramente mi soffermo solo a livello aggregato, noi avremo per titoli una spesa per lavoro dipendente di 1.205.000 euro, imposte e tasse 75.000 euro, acquisto di beni e servizi 1.718.000 euro, trasferimenti correnti, quindi trasferimenti che l'Ente fa a soggetti terzi pubblici o privati 1.392.170, interessi passivi 30.000 euro, altre spese 1.800 euro, rimborsi poste correttive delle entrate 22.900 euro, altre spese correnti 232.000 euro, questa è la codifica del bilancio. La parte di interessi che paghiamo sono dovuti esclusivamente ai mutui che sono stati accesi dopo il sisma, in particolare quello relativo all'illuminazione pubblica e ad altri due mutui, se non sbaglio che vanno a scadenza quest'anno, quindi abbiamo preferito non usufruire della proroga e quindi far slittare l'intero piano in coda diciamo al piano di ammortamento, ma di pagarli modo che questi due mutui vengono estinti quest'anno e quindi liberano anche risorse.

Allora questo lo abbiamo detto, a livello di dimissioni di bilancio che sono un po', diciamo gli obiettivi strategici dell'ente, noi stessi diciamo abbiamo articolato il programma di mandato per missioni, il comune di Mogliano spenderà, prevede di spendere nell'anno del 2020 per i servizi istituzionali generali di gestione, chiaramente queste sono voci molto aggregati, all'interno dei quali sono molte voci di costo, 1.638.000 euro, spenderà per l'ordine e la sicurezza 159.000

euro, spenderà per l'istruzione, il diritto allo studio sia in conto spesa corrente che spesso è l'investimento 1.348.000 euro, spenderà per la tutela ed alla valorizzazione dei beni e delle attività culturali 990.000 euro, dedicherà alle politiche giovanili sport e tempo libero 577.000 euro, all'assetto del territorio e l'edilizia abitativa 39.000 euro, allo sviluppo sostenibile tutela del territorio dell'ambiente 689.000 euro, ai trasporti e diritto alla mobilità 621.000 euro, al soccorso civile 8.173.000 euro, è chiaro che questa voce comprende tutti gli interventi in conto capitale sugli immobili danneggiati dal sisma, avrà una spesa per diritti sociali, politiche sociali e famiglie di 1.230.000 euro, anche in questo caso la voce più grande è quella legata alla casa di riposo, poi destinerà allo sviluppo economico alla competitività 9.000 euro. Diciamo questi sono gli aggregati, diciamo la destinazione della spesa in macroaggregati. Io mi fermerei qua.”

IL SINDACO: “Allora chi vuole parlare? Marco Petrelli.”

MARCO PETRELLI: “Allora noi avevamo appunto chiesto il rinvio della votazione sui punti 3,4,5,6,7,8 e 9 che riguardano il bilancio. Le motivazioni poste alla base di tale richiesta sono basate sul principio di logica e di ragionevolezza, ci chiediamo e vi chiediamo come possa essere discusso e approvato un bilancio che per come è stato strutturato, nel momento in cui è stato predisposto lo schema, non tiene conto in alcun modo dell'emergenza epidemiologica in atto; invece di approvare ad occhi chiusi un bilancio che non risponde alla realtà basti pensare a quanti non lavorano e non lavoreranno neanche nel prossimo futuro, è necessario sforzarsi di capire a quali nuovi bisogni ed esigenze il nostro Comune dovrà far fronte e parallelamente quali progetti vanno rivisti, ridimensionati o abbandonati. Non si può programmare al buio o far finta di niente di fronte ad un evento epocale, faccio un esempio, ci avete illustrato introiti IMU pari a 900 mila euro, ma quanti potranno pagare? Se volete vado avanti col punto 3, questo era una preliminare per spiegare la richiesta, posso?”

IL SINDACO: “Una cosa sola Marco volevo dirti, dobbiamo approvare questo bilancio che è un bilancio di previsione ed è giusto che loro lo hanno fatto quando non c'era questa emergenza...questo bilancio di previsione, lo ha spiegato Benedetto e l'ho detto anche io quando l'ho letto, lo votiamo per poi fare le variazioni che ci servono nell'emergenza, però il bilancio di base per fare noi le variazioni ci serve perché non possiamo non averci un bilancio, siccome è andato per le lunghe, siamo arrivati ad aprile, andiamo ad approvarlo per poi fare delle variazioni che possono essere per aiutare le persone che non hanno lavoro, per tutto quello che l'emergenza comporterà, ma ora abbiamo bisogno di un bilancio e se non abbiamo un bilancio non possiamo andare avanti, questo è quello che abbiamo detto, che ho detto io, lo ha ripetuto Benedetto, te lo ripeto un'altra volta io, quindi...abbiamo bisogno per lavorare, per andare avanti, abbiamo bisogno di un bilancio, perché il bilancio di previsione si chiama proprio di previsione perché...l di fuori di questa emergenza e poi vanno...le variazioni in base a quello che abbiamo, quello che testiamo sul territorio, e il nostro bilancio...sarà a favore pure dei cittadini, non sarà un bilancio a favore dell'amministrazione, dei cittadini, serve un bisogno e noi ci siamo.”

MARCO PETRELLI: “Bene, prendo atto che verrà approvato un bilancio che comunque si è già nella consapevolezza che non potrà essere veritiero e che verrà approvato un bilancio che per inadempienza, diciamo così mancanza di sensibilità, l'amministrazione ha portato ad approvare, ha portato in esercizio provvisorio, quando aspettando per un mese forse avremmo avuto dati più chiari. Terminiamo la discussione.”

IL SINDACO: “Ma non possiamo lavorare Marco in questo mese, non possiamo lavorare.”



# COMUNE DI MOGLIANO

## PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319  
Sito internet: [www.comune.mogliano.mc.it](http://www.comune.mogliano.mc.it)

C.A.P. 62010  
C.C.P. 13555628

P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438  
E-mail: [info@comune.mogliano.mc.it](mailto:info@comune.mogliano.mc.it)

MARCO PETRELLI: “E fino ad oggi come avete lavorato, quattro mesi come avete lavorato?”

IL SINDACO: “Va bene andiamo al punto 3, deve parlare Matteo.”

MATTEO ZAZZARETTA: “Penso che Marco debba finire, fatelo finire.”

IL SINDACO: “Marco finisci.”

MARCO PETRELLI: “Allora il punto 3, adesso lo posso argomentare, se possibile, posso?”

IL SINDACO: “Il punto 3 lo hai argomentato, giusto?”

MARCO PETRELLI: “No, era la giustificazione preliminare per spiegare la richiesta di rinvio, adesso argomento il punto 3. Allora, a fronte di due...il valore dell'immobile in contrada Censuato è passato da una stima di 297.500 a 238, sempre che si riesca a vendere, a tal proposito viene spontaneo domandarsi se in questo momento storico la via della vendita dei beni immobili al fine di finanziare le opere pubbliche, possa portare a conseguire gli obiettivi sperati, se le ultime aste indette anche per altri immobili oltre a quello in discussione, non hanno portato agli esiti sperati allora questa scelta non può che essere rivista con il più ampio coinvolgimento della cittadinanza, se poi pensiamo che tra 388.000 euro, pagina 31 della nota integrativa delle alienazioni dirette a finanziare le spese in conto capitale, in pratica le opere pubbliche nell'area ex ospedale San Michele, allora il danno è duplice infatti se in passato l'affair supermercato poteva essere dettato da una pura esigenza di cassa, peraltro non condivisibile per i suoi molteplici effetti negativi o quantomeno discutibili che non è questa la sede per ricordare attualmente, per ricordare attualmente alla luce della presente situazione socio economica anche tale scelta non può essere rivista a prescindere dai ricorsi in atto, l'unico fattore imprescindibile per questa o altre decisioni di enti, la volontà di chi è chiamato a svolgere il servizio del governo della comunità moglianese al fine dell'utilità comune. Per le suddette ragioni e per altre motivazioni e di cui appresso il voto nostro sarà contrario e anche quelli relativi agli altri punti che riguardano le opere pubbliche, il Dup, gli atti collegati al bilancio, poi illustreremo punto per punto le ulteriori...”

IL SINDACO: “La parola a Matteo.”

MATTEO ZAZZARETTA: “Ok allora, quello che era mia intenzione fare, era entrare un po' all'interno del bilancio e fare qualche domanda riguardo le voci che abbiamo visto, naturalmente prendiamo atto, certo quello era chiaro, che è un bilancio che ci fa vedere un po' quello che l'amministrazione vuol fare per i prossimi tre anni fondamentalmente al netto del covid, però questo è importante perché per avere almeno un'idea di come stiamo andando, dove abbiamo indirizzato la barca in questo periodo. Va bene la prima domanda era quella che volevo fare, va bene l'ha già fatta Marco, era quella dei 150.000 euro che era chiaro che era in previsione fondamentalmente della vendita della porzione dei parcheggi dietro all'ospedale, fondamentalmente legato alla costruzione del nuovo centro commerciale e quindi questa è una domanda che sappiamo, però altre domande fondamentalmente che mi vengono da fare, sto prendendo i documenti in modo che abbiamo, la prima cosa è capire quando parliamo del documento previsionale delle opere pubbliche, quante di queste sono in partenza e cosa ci

dobbiamo aspettare i prossimi tre anni, in senso che abbiamo computate, le abbiamo messe tutte quante nel 2020 arriveranno almeno nel triennio? oppure dobbiamo aspettarci che sarà una spesa molto più alla lunga? se vogliamo intanto rispondere oppure se continuo a elencare. Poi un altro discorso che invece questo mi interessava che un po' più di ambito generale, che questo ho notato leggendo il documento allegato, quando ci avete inviato i documenti per quanto riguarda il bilancio, quando ho visto gli indicatori e l'allegato 1C: questi indicatori, sono mi corregga Benedetto, se dico, diciamo cose poco corrette, dà una percentuale dell'incidenza delle missioni sul programma generale, abbiamo le varie missioni che ha elencato prima Benedetto, la numero 5 come la tutela valorizzazione dei beni culturali, la numero 6 le politiche giovanili e sport e del tempo libero, la numero 9 sviluppo sostenibile tutela del territorio e dell'ambiente e anche quello relativo alle politiche per il lavoro e la formazione professionale che sono tutte le missioni fondamentalmente legate proprio a quello che la è mission del Comune. Guardando le percentuali, quella prima insomma, quella di incidenza la missione sul programma, possiamo vedere che la maggior parte di esse, quelle che ho elencato e come il turismo o come per esempio i giovani molto più importante, sono a zero, ma sono a zero non soltanto per quanto riguarda l'annualità del 2020 ma sono a zero nel triennio, secondo me questo è un dato molto importante e molto importante soprattutto nella pensione dei tre anni perché tutti quanti in campagna elettorale, tutti i vari gruppi hanno parlato di giovani, di turismo, di valorizzazione del territorio e di come vogliamo creare una rappresentazione di Mogliano del futuro, mancare di prevedere o comunque spendere fondamentalmente dei soldi, che poi naturalmente viene fatto però, diciamo che mancare la battaglia su questi temi, su queste missioni, su questi titoli che possiamo avere nel documento che ho sopraccitato, vuol dire avere una mancanza di una battaglia che ...il futuro, cioè mancare a riuscire a costruire una Mogliano che sia migliore di quella che è adesso fondamentalmente. E' chiaro che il bilancio è comunque un bilancio che è un documento ingessato perchè tanto deve uscire e tanto deve entrare, per dirla terra terra fondamentalmente, ma anche riuscire a mettere l'1% su queste voci, come per esempio quella dei giovani penso che sia il punto base fondamentalmente su cui dobbiamo lavorare, ma quando dico dobbiamo intendo ancora e lo ripeto per l'ennesima, la centesima volta e lo continuerò per tutti i cinque anni, quindi preparatevi le orecchie, è riuscire a lavorare insieme, minoranza e maggioranza, quindi le commissioni, quindi eccetera eccetera. Funzionerà? non lo so, perché comunque abbiamo un'emergenza covid fra le mani, abbiamo una forte liquidità, però dobbiamo anche riuscire a capire come poter ottimizzare una voce di spesa e come poter ricavare un minimo di tesoretto, un minimo di gioco per poterci, per poter lavorare su queste spese; un esempio lo faccio velocissimamente abbiamo controllato per quanto riguarda il Dup, lo dico insomma velocissimamente, sulle voci fondamentalmente di servizi erogati dal Comune quanto copre in percentuale con le entrate fondamentalmente del pagamento del servizio, abbiamo per esempio per quanto riguarda lo sport una copertura al 9%, è chiaro che il Comune deve, come missione molto spesso eroga servizi in perdita non è un problema, il problema è quanto sia in perdita insomma il 9% mi sembra bassa, comunque questa è una piccolezza, quello che voglio dire è che dobbiamo cercare di concentrarsi sui veri punti e lavorare, magari in coesione, per poterli sviluppare, e per questo magari, adesso dato che, Marco lo ha già detto, noi ci asterremo, rimarremo astenuti fondamentalmente per quanto riguarda questo punto perché si può migliorare insomma ecco.”

IL SINDACO: “Allora passiamo alla votazione? Vuoi rispondere, come vuoi Benedetto.”

BENEDETTO PERRONI: “No volevo solo dire, ma poi c'è anche Flavio, facciamo parlare lui.”



# COMUNE DI MOGLIANO

## PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319  
Sito internet: [www.comune.mogliano.mc.it](http://www.comune.mogliano.mc.it)

C.A.P. 62010  
C.C.P. 13555628

P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438  
E-mail: [info@comune.mogliano.mc.it](mailto:info@comune.mogliano.mc.it)

FLAVIO ZURA: “Volevo fare delle precisazioni a proposito delle opere pubbliche che riguardano in particolare le opere pubbliche inerenti al sisma, quindi per dare un attimo il punto della situazione la motivazione appunto per cui essere approvato un bilancio di previsione proprio per potere andare avanti anche per...abbiamo per il palazzo comunale il...è stato redatto e sta adesso all'approvazione dell'ufficio della ricostruzione in corso d'opera.”

IL SINDACO: “Flavio aspetta un attimo...”

MARCO PETRELLI: “Siccome dovremo fare delle domande sulle opere pubbliche, forse se approviamo adesso il 3, poi il 4, così parla Flavio è più ordinata la cosa.”

IL SINDACO: “Cosa volevi rispondere Benedetto riguardo al punto 3?”

BENEDETO PERRONI: “Semplicemente dire a Matteo perché non avevamo sentito bene comunque se non ho capito male, lui diceva nella voce giovani non ci sono risorse, ora il bilancio ha una qualifica molto complessa non è che il Comune di Mogliano, magari non ha previsto una voce che...dei giovani, però sicuramente investimenti e le spese nell'istruzione, investimenti e le spese nello sport, nella cultura sono comunque anche a favore dei giovani, forse non è previsto una voce di spesa generica giovani perché non abbiamo un progetto che diciamo non delineato, chiaro le spese a favore dei giovani sono all'interno dello sport, dell'istruzione, della cultura. Però per carità, se ci vengono delle idee per delle iniziative a cui non abbiamo pensato le possiamo valutare insieme. Volevo fare un accenno Matteo, che è sempre garbato nel modo in cui esponi le tue obiezioni e quindi meriti anche una risposta: è vero che il Sindaco in questo momento storico ha agito direttamente, ma è anche vero che in caso di emergenza contingibile urgente, il Sindaco quale autorità locale agisce proprio direttamente da solo con ordinanza diciamo, ma questa non è una usurpazione di funzioni, anche gli stessi uffici perdono le loro prerogative tant'è che la lamentela di molti Sindaci è quella di dire che i dipendenti sono in smart working e loro si trovano da soli a gestire l'emergenza perché purtroppo questa, diciamo è una impostazione che viene dal periodo diciamo addirittura pre guerra in cui il Ministero della Sanità non esisteva ed era un dipartimento del ministero dell'interno, un Dipartimento della salute pubblica, per cui siccome rappresentante del governo sulla provincia il prefetto su comune e il sindaco tutti i poteri vengono dati al Sindaco proprio perché la gestione dell'emergenza individua questa come figura e prevede un azzeramento diciamo delle prerogative democratiche come posso dirti, ma anche delle prerogative gestionali, per cui ad esempio il Sindaco, l'emergenza ha dei poteri che nella gestione ordinaria non ha, proprio perché è l'ordinamento che gli dà questo potere. Quindi detto questo, diciamo il coinvolgimento, per carità è sempre utile, volevo dire insomma che in certe situazioni è proprio il sistema, del resto anche il governo se ci pensi ha fatto tutto con ordinanze del Presidente del Consiglio dei Ministri il quale ha esercitato un potere che non ha, perché nell'ordinamento non è previsto che il Capo del Governo possa emettere delle ordinanze per bloccare il paese, non lo può fare, non ha questo potere eppure noi italiani glielo abbiamo dato, cioè abbiamo accettato che con un'ordinanza urgente del Presidente del Consiglio si potessero, diciamo inibire delle prerogative costituzionali che lui non ha, però lo abbiamo accettato, e allo stesso modo sul territorio è il Sindaco, l'autorità che deve decidere ed agire.”

MATTEO ZAZZARETTA: “Velocissimamente proprio un punto per chiarire la mia posizione velocissimamente, poi chiudiamo subito questa parentesi. Non mi oppongo al problema al fatto che il Sindaco abbia preso decisioni, nè che in questo momento di emergenza ci sia una prerogativa diciamo abbastanza decisionale da parte della carica principale, non è questo assolutamente il problema e non è quello a cui puntavo: il mio punto terra terra velocissimamente, è quello che avrei voluto vedere che mi sarebbe piaciuto anche rappresentando il gruppo che si impegna per il comune come abbiamo dimostrato insomma è anche una comunicazione magari fra capigruppo, ma io non parlo anche di mettere bocca, di combattere fundamentalmente le decisioni che si fanno nel momento di emergenza, quelle vanno fatte, poi pian piano sistemeremo insomma quel che c'è da sistemare, ci confronteremo sulle cose che sono andate bene, quelle che sono andate male, non è un problema, un po' più di comunicazione, un po' più di essere resi partecipi perché siamo nel consiglio anche noi, mi arrogo il diritto di parlare anche per l'altra minoranza ma zittiscano insomma senza problemi, un po' di partecipazione è trovare anche un incontro tra i capogruppi, una telefonata, lo stiamo facendo adesso in consiglio con una chiamata skype, cercare un attimo di capire dove stiamo andando, qual'è e quali sono le varie decisioni del Sindaco e di conseguenza poter rispondere magari anche alla cittadinanza che chiede, ma voi che seguite il Comune cosa si sta facendo? cioè anche noi abbiamo questa esigenza ma anche soprattutto riuscire a valutare del tempo perché dove si sta andando quali sono le varie attività che il Sindaco decide di fare. Detto questo, fino adesso non c'è stato, speriamo che ci sarà e andiamo avanti e vediamo poi il perché, come si affronterà insomma questa crisi di cui fortunatamente come dicevi prima abbiamo sicuramente una buona liquidità per poter esser pronti ad affrontare.”

BENEDETTO PERRONI: “Diciamo se, sicuramente accolgo il tuo suggerimento, anche con l'auspicio che se l'emergenza verrà un po' ad attenuarsi col tempo ancora non lo è, però diciamo se nel giro di 15 giorni, un mese, diciamo l'emergenza si andrà ad attenuare e chiaramente il normale funzionamento democratico riprenderà nelle modalità ordinarie, fermo restando che le informazioni anche in periodo di emergenza è un suggerimento che cercheremo di raccogliere.”

IL SINDACO: “Allora Marco devi parlare?” no, allora votiamo il punto 3.”

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la proposta riportata in premessa alla presente deliberazione;

Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di deliberare in merito;

Visto l'articolo 42 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 in ordine alla competenza per l'adozione del presente atto;

Acquisiti i pareri favorevoli espressi dai responsabili dei servizi interessati secondo quanto disposto dell'articolo 49 del Decreto Legislativo 267/2000;

Atteso che il Segretario Comunale, a ciò espressamente richiesto, rileva la conformità dell'atto alle norme legislative, statutarie e regolamentari ai sensi dell'articolo 97, comma 2, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000;

Con n. 9 voti favorevoli, n. 2 contrari (Corrado Nardi e Petrelli) e n. 2 astenuti (Zazzaretta e Matricardi)



# COMUNE DI MOGLIANO

## PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319  
Sito internet: [www.comune.mogliano.mc.it](http://www.comune.mogliano.mc.it)

C.A.P. 62010  
C.C.P. 13555628

P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438  
E-mail: [info@comune.mogliano.mc.it](mailto:info@comune.mogliano.mc.it)

### DELIBERA

- 1) di approvare l'elenco dei beni non strumentali ex art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con Legge n.133/2008 contenuti nell'*allegato A*) facente parte integrante e sostanziale del presente atto quale Piano delle Alienazioni Immobiliari per le annualità 2020-2022;
- 2) di dare atto che l'inserimento degli immobili nel Piano ne determina la classificazione come patrimonio disponibile e la destinazione urbanistica;
- 3) che detto inserimento ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 c.c., ai sensi dell'art. 58 c. 3 del D.L. del D.L. n. 112/08, convertito con modificazioni in Legge. n. 133/08 e che si provvederà alla sua pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente all'esito della conseguita approvazione da parte del Consiglio;
- 4) di dare atto che per gli altri immobili facenti parti del patrimonio immobiliare si prevede la loro valorizzazione;
- 5) di dare atto che il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni degli immobili costituisce allegato al Bilancio di Previsione 2020-2022;
- 6) di dare altresì espressamente atto che è stata effettuata la necessaria parificazione fra le previsioni di alienazione e valorizzazione contenute nello schema di Piano qui approvato e lo schema inerente il Bilancio di previsione 2020-2022 nonché con il Programma Triennale e relativo Elenco annuale dei Lavori Pubblici da approvarsi in data odierna con proprie e successive deliberazioni.

Inoltre, stante l'urgenza, con n. 9 voti favorevoli, n. 2 contrari (Corrado Nardi e Petrelli) e n. 2 astenuti (Zazzaretta e Matricardi) per alzata di mano dai 13 consiglieri presenti dichiara ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs.267/2000 il presente atto immediatamente eseguibile.

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO A NORMA DI LEGGE.

IL PRESIDENTE  
*F.to CECILIA CESETTI*

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*F.to Simona De Lipsis*

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Collaboratore Amministrativo Messo del Comune di Mogliano certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune <http://www.comune.mogliano.mc.it/albo-pretorio/>

---

dal 23-06-2020 al 08-07-2020 per 15 giorni consecutivi, accessibile al pubblico (ai sensi dell'art.32 comma 1 della L.18 giugno 2009 n. 69).  
Mogliano li 23-06-2020

IL MESSO COMUNALE

*F.to Malvestiti Egidio*

Il giorno 23-06-2020 è stato pubblicato nel sito web istituzionale di questo Comune <http://www.comune.mogliano.mc.it/delibere> e contestualmente comunicato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000.

---

**ESECUTIVITÀ**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 09-04-2020 perché dichiarata IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA, ai sensi dell'art. 134, comma IV, del T.U. – D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267



IL SEGRETARIO COMUNALE

*F.to Simona De Lipsis*

---

**TRASMISSIONE**

Copia della presente deliberazione è stata trasmessa ai seguenti uffici:

<input type="checkbox"/> SEGRETERIA	_____	<input type="checkbox"/> PERSONALE	_____
	data e firma		data e firma
<input type="checkbox"/> RAGIONERIA	_____	<input type="checkbox"/> TRIBUTI	_____
	data e firma		data e firma
<input type="checkbox"/> UTC	_____	<input type="checkbox"/> ANAGRAFE	_____
	data e firma		data e firma
<input type="checkbox"/> POLIZ. MUNIC.	_____	<input type="checkbox"/> _____	_____
	data e firma		data e firma

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Mogliano, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE

*Simona De Lipsis*