COMUNE DI MOGLIANO

PROVINCIA DI MACERATA

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319
Sito internet: www.comune.mogliano.mc.it
C.A.P. 62010
C.C.P. 13555628
P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438
E-mail: info@comune.mogliano.mc.it

Copia

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 127 del 15-10-2020

Oggetto: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO DI LOCAZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE ALLA CIA DI ASCOLI PICENO, FERMO E MACERATA

L'anno duemilaventi il giorno quindici del mese di ottobre alle ore 16:00, la Giunta Comunale, convocata con appositi avvisi, si è riunita presso la sede comunale.

CESETTI CECILIA	**SINDACO**	**P**
ZURA FLAVIO	**VICE SINDACO**	**A**
MARCATTILI ILENIA	**ASSESSORE**	**P**
NARDI ADRIANO	**ASSESSORE**	**P**
SETTEMBRI SIMONE	**ASSESSORE**	**P**

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE Mirko Nori

Il Presidente Sig. CECILIA CESETTI nella sua qualità di SINDACO dichiara aperta la seduta dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti e passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

ASSESSORATO
UFFICIO PROPONENTE AMMINISTRAZIONE

Registro proposte 129

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

PREMESSO che in data 14/10/2020 con mail acquisita al prot. 10033 del 14/1072020 la C.I.A. di Ascoli Piceno, Fermo e Macerata, a causa di difficoltà logistiche relative alla tipologia di utenza, composta prevalentemente da persone anziane e al fine di poter continuare a svolgere in maniera efficace l'attività, chiedeva di poter individuare un locale dove poter esercitare la propria attività mediante approvazione di un rapporto contrattuale di locazione;

RITENUTA concreta e adeguatamene motivata la richiesta di cui sopra;

EFFETTUATA una ricerca di un locale idoneo alle esigenze della C.I.A. di Ascoli Piceno, Fermo e Macerata ed alla sua utenza;

CONSIDERATO:

- che il Comune di Mogliano è proprietario dell'immobile denominato Ex Ospedale San Michele (foglio 18 particella 91 graffata con la p.lla 106 e 107, Cat. B/2, Cl.U, sup. cat. 1666 mq, R.c. € 3.952,15) e all'interno dello stesso, nei locali utilizzati dal Centro Anziani, è stata reperita una stanza (evidenziata in giallo nella planimetria allegata) confacente alla esigenze dalla C.I.A. Ascoli Piceno, Fermo e Macerata;
- che una stanza dell'Ex Ospedale San Michele nei locali utilizzati dal Centro Anziani è già concessa in locazione ai sindacati CISL e CGIL ad un canone annuo di € 651,15 omnicomprensivo degli eventuali consumi delle utenze, a mezzo di rispettivi contratti di locazione;

VISTA la volontà dell'Amministrazione di concedere in locazione alla C.I.A. di Ascoli Piceno, Fermo e Macerata per 6 anni, con decorrenza dal 1/11/2020 al 31/10/2026, una stanza all'interno del Centro Anziani, presso l'immobile denominato Ex Ospedale San Michele;

DATO ATTO che sono stati acquisiti il parere favorevole di regolarità tecnica e il parere favorevole di regolarità contabile espressi, ai sensi dell'art. 49 e 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, dai Responsabili dei Servizi interessati;

PROPONE DI DELIBERARE

1) Di concedere in locazione alla C.I.A. di Ascoli Piceno, Fermo e Macerata con sede in Ascoli Piceno (AP), Via Montecassino n. 9/11 (C.F. Partita Iva 01393680440) mediante concessione di una stanza all'interno del Centro Anziani, presso l'immobile denominato Ex Ospedale San Michele e distinto al Catasto dei Fabbricati al Foglio 18 particella 91/Porz. graffata con la p.lla 106 e 107, Cat. B/2, Cl.U, sup. cat. 1666 mq, R.c. € 3.952,15, come da planimetria allegata evidenziata in giallo;
2) Di approvare lo schema di contratto allegato;
3) Di confermare il canone di locazione pari ad € 651,15 annuo omnicomprensivo degli eventuali consumi delle utenze;

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319
Sito internet: www.comune.mogliano.mc.it
C.A.P. 62010
C.C.P. 13555628
P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438
E-mail: info@comune.mogliano.mc.it

4) Di stabilire cha la durata della locazione avrà la durata di anni 6 a decorrere dal 1 Novembre 2020 e scadenza il 31 Ottobre 2026 e rinnovabile di ulteriore periodo di anni sei;
5) Di stabilire che è concesso l'utilizzo della stanza per una volta a settimana (nella mattinata del giorno di martedì dalle ore 9,00 alle ore 11,30) e comunque compatibilmente con il Centro Anziani;
6) Di stabilire che le spese contrattuali, compresa l'imposta di registro e di bollo, sono suddivise a metà tra le parti;
7) Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo n. 267/2000.

Il Responsabile del Servizio

F.to Filippo Sampaolesi

PARERE DI Regolarità tecnica

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la proposta formulata dal responsabile del procedimento che precede
Ritenuto di dover accogliere tale proposta esprime sulla stessa PARERE Favorevole in ordine alla Regolarità tecnica ai sensi dell'art.49 comma 1 del D-Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267

Mogliano, lì 15-10-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Filippo Sampaolesi

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'art.49 del T.U. - D-Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 si esprime PARERE Favorevole in ordine alla Regolarita' contabile della proposta di deliberazione di cui al sopra riportato documento istruttorio.

Mogliano, lì 15-10-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO
F.to LUANA RAMACCIONI

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319
Sito internet: www.comune.mogliano.mc.it
C.A.P. 62010
C.C.P. 13555628
P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438
E-mail: info@comune.mogliano.mc.it

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il documento istruttorio, riportato in premessa alla presente deliberazione, predisposto dal Responsabile del Procedimento dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di deliberare in merito;

Visto l'articolo 48 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 in ordine alla competenza per l'adozione del presente atto;

Acquisiti i pareri favorevoli espressi dai responsabili dei servizi interessati secondo quanto disposto dell'articolo 49 del Decreto Legislativo 267/2000;

Con votazione favorevole unanime espressa per alzata di mano,

DELIBERA

1) Di concedere in locazione alla C.I.A. di Ascoli Piceno, Fermo e Macerata con sede in Ascoli Piceno (AP), Via Montecassino n. 9/11 (C.F. Partita Iva 01393680440) mediante concessione di una stanza all'interno del Centro Anziani, presso l'immobile denominato Ex Ospedale San Michele e distinto al Catasto dei Fabbricati al Foglio 18 particella 91/Porz. graffata con la p.lla 106 e 107, Cat. B/2, Cl.U, sup. cat. 1666 mq, R.c. € 3.952,15, come da planimetria allegata evidenziata in giallo;
2) Di approvare lo schema di contratto allegato;
3) Di confermare il canone di locazione pari ad € 651,15 annuo omnicomprensivo degli eventuali consumi delle utenze;
4) Di stabilire cha la durata della locazione avrà la durata di anni 6 a decorrere dal 1 Novembre 2020 e scadenza il 31 Ottobre 2026 e rinnovabile di ulteriore periodo di anni sei;
5) Di stabilire che è concesso l'utilizzo della stanza per una volta a settimana (nella mattinata del giorno di martedì dalle ore 9,00 alle ore 11,30) e comunque compatibilmente con il Centro Anziani;
6) Di stabilire che le spese contrattuali, compresa l'imposta di registro e di bollo, sono suddivise a metà tra le parti.

Ed inoltre, stante l'urgenza, ad unanimità dei voti resi nei modi di legge, DELIBERA di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma IV del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 "T.U. sull'ordinamento degli EE.LL."

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO A NORMA DI LEGGE.

IL PRESIDENTE
F.to CECILIA CESETTI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Mirko Nori

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Collaboratore Amministrativo Messo del Comune di Mogliano certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio presente nel sito web istituzionale di questo Comune http://www.comune.mogliano.mc.it/albo-pretorio/ dal 12-11-2020 al 27-11-2020 per 15 giorni consecutivi, accessibile al pubblico (ai sensi dell'art.32 comma 1 della L.18 giugno 2009 n. 69).
Mogliano lì 12-11-2020

IL MESSO COMUNALE
F.to Malvestiti Egidio

Il giorno 12-11-2020 è stato pubblicato nel sito web istituzionale di questo Comune http://www.comune.mogliano.mc.it/delibere e contestualmente comunicato ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000.

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 15-10-2020 perché dichiarata IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA, ai sensi dell'art. 134, comma IV, del T.U. – D.Lgs. 18Agosto 2000 n. 267

COMUNE DI MOGLIANO (Macerata)

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Mirko Nori

TRASMISSIONE

Copia della presente deliberazione è stata trasmessa ai seguenti uffici:

( ) SEGRETERIA _____ data e firma
( ) PERSONALE _____ data e firma
( ) RAGIONERIA _____ data e firma
( ) TRIBUTI _____ data e firma
( ) UTC _____ data e firma
( ) ANAGRAFE _____ data e firma
( ) POLIZ. MUNIC. _____ data e firma
( ) _____ _____ data e firma

Tel. 0733 557771 – Fax 0733 557319
Sito internet: www.comune.mogliano.mc.it
C.A.P. 62010
C.C.P. 13555628
P.IVA e Cod. Fisc. 00244400438
E-mail: info@comune.mogliano.mc.it

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Mogliano lì

IL SEGRETARIO COMUNALE
Mirko Nori